

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 71,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数/ 96 戸
築年月/ 2015年03月13日
入居日/ 2024年03月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムIHキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
514

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/01/08
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。居住者用の駐輪場が付いている物件です。板橋区エリアや都営三田線西台付近で、お気に入りのお部屋を探しませんか。快適な暮らしが送れるように、素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	74,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

ネット・wi-fi
無料

宅配ボックス

独立洗面台



高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



■ 物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)
所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2021年12月
交通：東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分
条件：敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月 (107のみ)
敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 (107以外)
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
火災保険：18,000円(自己加入可 ※条件有)

■ 保証会社

保証会社：①エポスRoomID ②ルームバンクインシュア
毎月支払い合計額の30~40%
(連帯保証人あり30% なし40%)
学生プラン初回 10,000円
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留學生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
107	78,000円	1K	25.51㎡	即入居
109	79,000円	1DK	26.37㎡	1/31空予定
208	81,000円	1K	25.33㎡	1/27空予定
403	83,000円	1K	25.48㎡	2/18空予定
407	83,000円	1K	25.51㎡	現空

管理費 15,000円

※参考写真



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *防犯カメラ
 - *防犯センサー(1F)
 - *BS・CS・CATV(JCOM東京)
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料 Wi-Fi対応(ギガプライズ) ※他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *1Fエレベーター前モニター
 - *駐車場 20,000円/月
 - *バイク置き場 3,000円/月
 - *無料駐輪場
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

107・407(1K)

109(1DK)

208(1K)

403(1K)



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新信ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

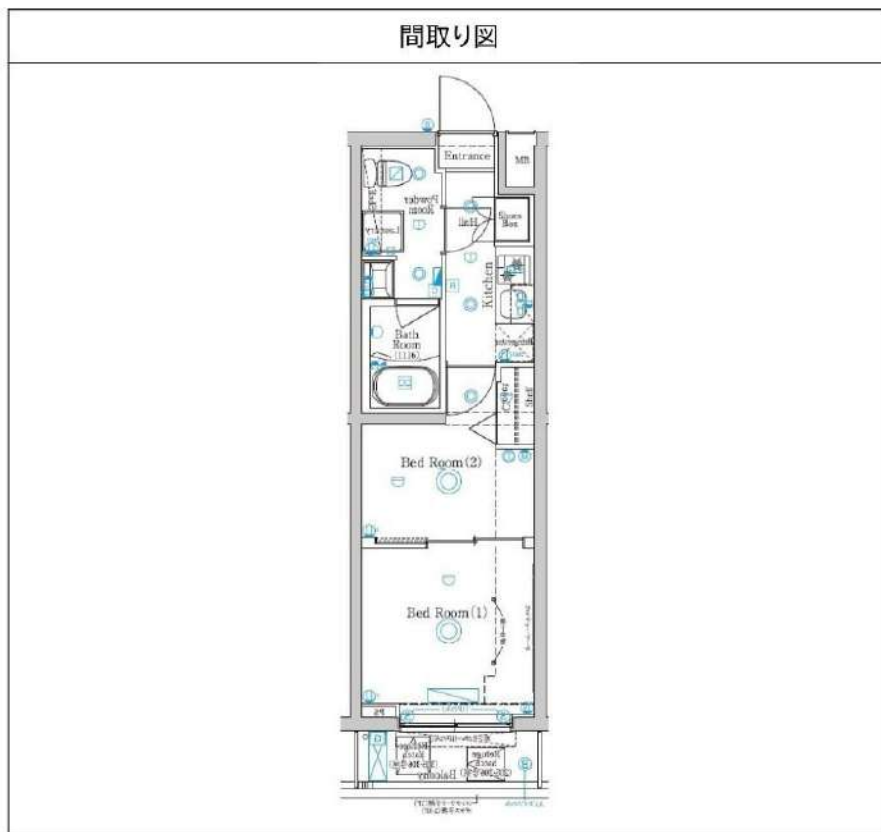
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	83,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様!

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, エニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Victoria Regency ヴィクトリア リージェンシー
板橋区成増2丁目新築賃貸マンション

室内ピカピカ片
築浅物件

駅近便利&静かな住環境の
好ロケーション!

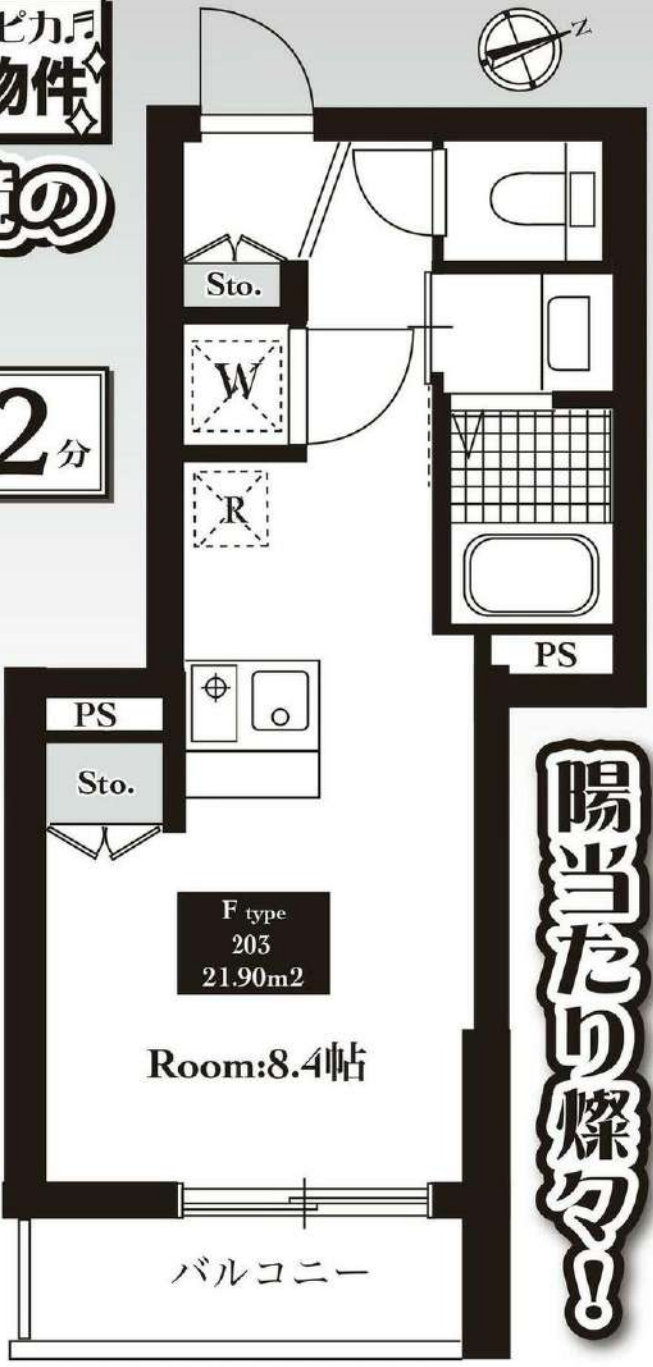
東武東上線 徒歩 2分 | 東京メトロ有楽町線・副都心線 徒歩 2分
「成増」駅 | 「地下鉄成増」駅

“都内最大級”の光が丘公園が徒歩圏!
リモートワーク疲れもリフレッシュ!

光回線(最大1ギガbps)+Wi-Fiを
無料でご利用頂けます!

203 F type 21.90m² 賃料(月額) : 84,000円

- AMENITY
- ・バストイレ別
 - ・ウォッシュレット
 - ・お風呂追炊有り
 - ・TVドアホン
 - ・オートロック
 - ・エレベーター有り
 - ・ガスコンロ
 - ・エアコン完備
 - ・共用部に防犯カメラ有
 - ・宅配ボックス
 - ・浴室換気乾燥暖房機



食事だけでなくリモートワークも
快適なキッチンカウンター!

ANRフロー | L値:LH-55・LL-50相当
剛性の高い床構造と、防振・制振材により
上下の音のトラブルを未然に防ぎます。

旭化成ホームズ施工
火災・地震に強い堅固な建築
・「冬暖かく、夏涼しい」快適な空間を実現!
・耐震等級・断熱等性能等級で最高等級取得
・オイルダンパー制震装置「サイレス」
・鉄骨システムラーメン構造

陽当たり燦々!
とっても静か

- 駅近の好環境
- ・ファミリーマート 徒歩2分
 - ・スターバックスコーヒー(EQUA内) 徒歩2分
 - ・ツタヤBOOKS(EQUA内) 徒歩2分
 - ・マルエツ 徒歩3分
 - ・西友 徒歩3分
 - ・成増図書館 徒歩4分
 - ・成増スキップ村商店街 徒歩3分



ACCESS MAP 住所:板橋区成増2丁目10-23

- 賃貸条件
- 敷金/1ヶ月
 - 礼金/1ヶ月
 - ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(償却)
 - 管理費/7,000円
 - 更新料/1ヶ月
 - 契約期間/2年
 - 保険・家賃保証会社/加入必須(当社指定)

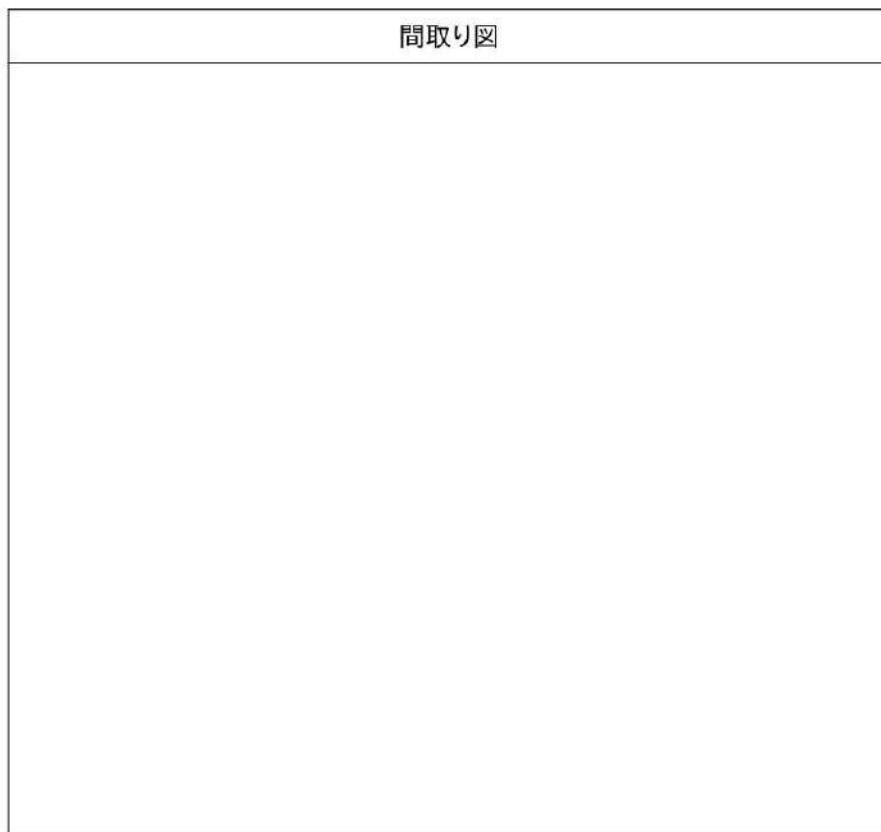
【物件概要】■所在地/東京都板橋区成増2丁目10-23 ■交通/東武東上線「成増」駅徒歩2分・東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩2分 ■敷地面積/210.55㎡ ■延床面積/538.71㎡ ■構造/ヘーベル鉄骨ラーメン構造 ■総戸数/15戸 ■築年月日/令和4年4月上旬竣工 ■取引態様/貸主 ■設備/公営水道・都市ガス、公共下水、東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※短期解約の場合は違約金が発生します。詳細お問い合わせ下さい。

ラフィスタ大山 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



近隣には飲食店多数・商業施設も徒歩圏内☆アクセス抜群◎ネット無料です♪

1K	専有面積	22.24㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月下旬	

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分 東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/設備 有 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(不可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

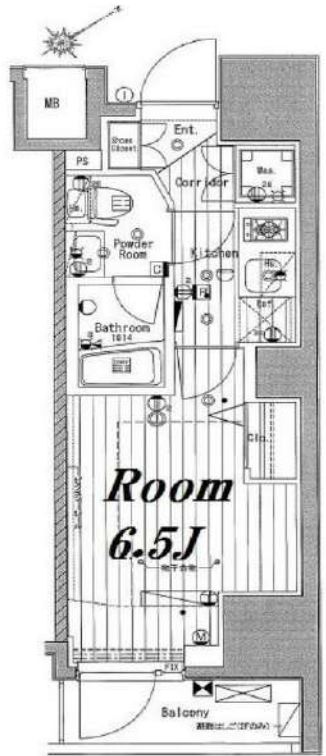
2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, コニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・くすりの御代の台南池袋店
 - ・御代の台薬局南池袋店
 - ・あずま通りクリニック
 - ・高橋歯科クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋 901 賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

WHARF板橋本町

号室	賃料
0204	107,000円

☆☆インターネット無料☆☆



☆☆敷金・礼金0ヵ月☆☆
インターネット使用料無料!!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 宮本町14-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩6分 都営三田線 本蓮沼 徒歩7分 JR埼京線 十条 徒歩27分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	27.72㎡	開口部方位	北西
総戸数	22戸	間取り	1DK
築年月	2023/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無, バイク置き場空無, 駐輪場空有330円(税込)		
入居日	3月末		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ベッド相談, 2人入居可, コントロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗淨便座, ネット無料, 給湯, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, セキュリティシステム, 敷地内ごみ置き場, 外壁タイル		
備考	保証会社加入必須 ※大手法人の場合は免除可、敷金1ヵ月追加 借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) ペット飼育(小型犬or猫1匹まで)相談可 ※敷金1ヶ月追加 解約予告期間:1ヶ月 短期解約違約金:1年未満で解約の場合は賃料共益費1ヶ月分 鍵交換費用:27,500円(税込)		

Life Information
~充実の生活施設が毎日の生活をサポートします~

- (コンビニ) セブンイレブン 徒歩4分
- (スーパー) コモディイイダ宮本町店 徒歩3分
- (スーパー) リコス清水町店 徒歩5分
- (ショッピング) どらっぐばばす 徒歩6分
- (リラクゼーション) 板橋天然温泉 徒歩6分
- (公園) 宮本公園 徒歩8分
- (病院) 板橋宮本病院 徒歩4分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



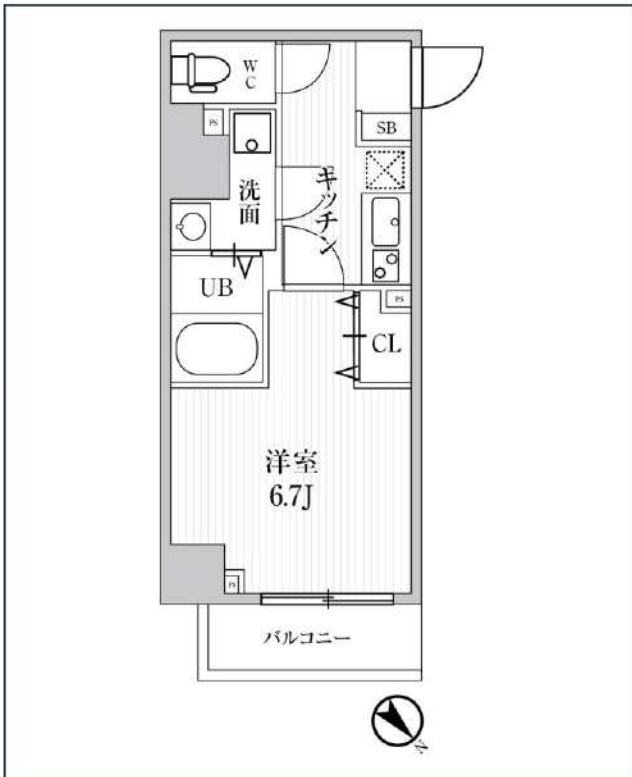
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料	
00804	114,000円	
管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2022年3月	総戸数 34
間取り	1K	専有面積 25.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年4月上旬	
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	

インターネット 使用料無料
 オートロック
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 洗面所独立
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コロ2口
 システムキッチン

エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 集合ポスト
 築2年以内
 フローリング
 バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずろべち
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンス北大塚 501

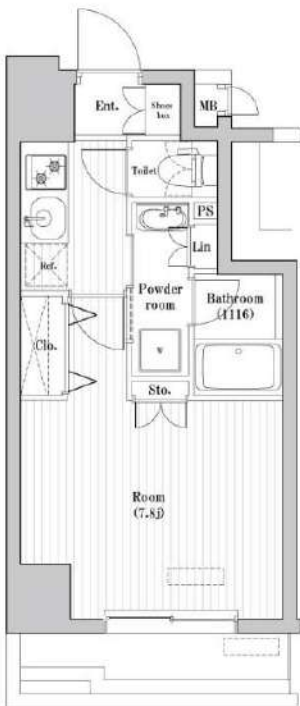
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,500円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目31-8		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.18㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年12月10日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/0円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



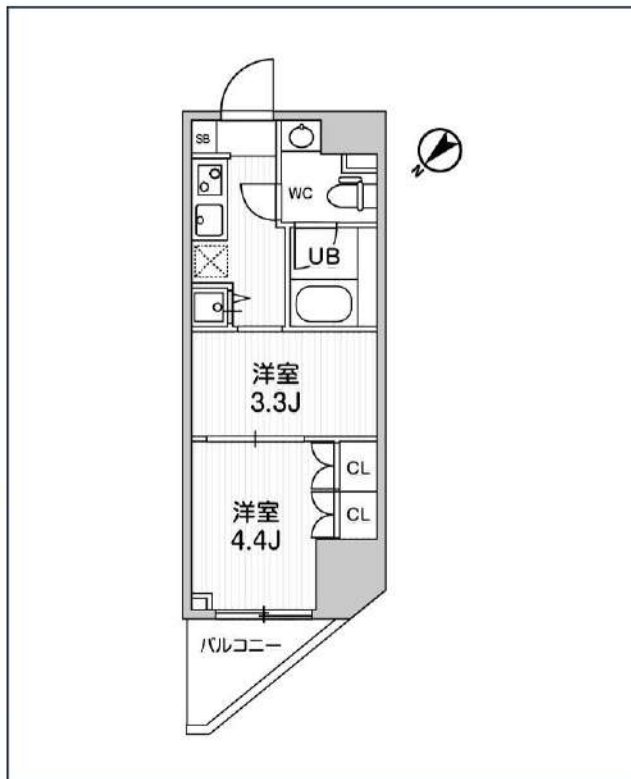
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 巣鴨sta.

JR山手線「巣鴨」徒歩2分
都営三田線「巣鴨」徒歩2分



号室	賃料		
00401	117,500円		
管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	117,500円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	2K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		

インターネット 使用料無料 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット エレベーター 角部屋 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン
 エアコン 24時間システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 即入居可 フローリング バランダバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヶ月（賃料のみ）キャンペーン中！
 駅前にスーパー、コンビニ、飲食店豊富で生活環境良好

Access

JR山手線
 「大塚」駅徒歩 10分



JR山手線
 「池袋」駅徒歩 14分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納力のあるトール型シューズクローゼット
- システムキッチン2ロゴスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★便利で嬉しい！追い炊き機能付バス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°※別途費用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月分



0301 号室 専有面積 30.71㎡

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋1丁目18-27
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2023年05月21日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①エポス保証料（初回50%・年10,000円）
- ②Jリース保証料（初回50%・年10,000円）
- 口座引き落とし手数料：550円/月
- ※①⇒②の順で審査となります。
- 明豊サポート初回登録料：9,900円
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 普通賃貸借2年契約
- 退去時メンテナンス費用：49,500円（契約時支払）
- エアコンクリーニング費用：11,000円/1台（退去時支払）
- ※風不可・二人入居可
- ※水商売の方・4年生大学の留学生は相談可
- ※外国籍の方は、日本語が話せる方のみ審査可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



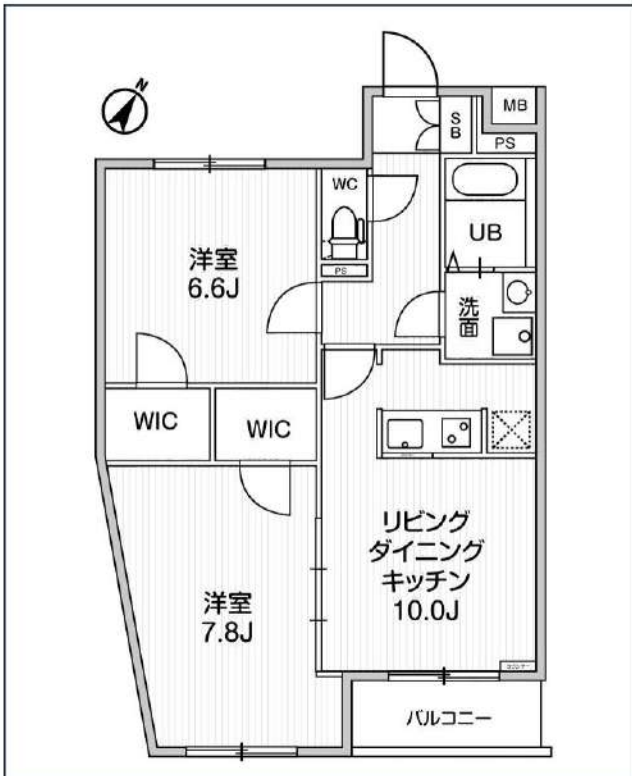
みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
00113	183,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	55.99㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年4月下旬		
------	-----------	--	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。		
----	---	--	--

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732