

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 11.34㎡

間取 1R+ロフト

賃料 63,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2024年03月19日

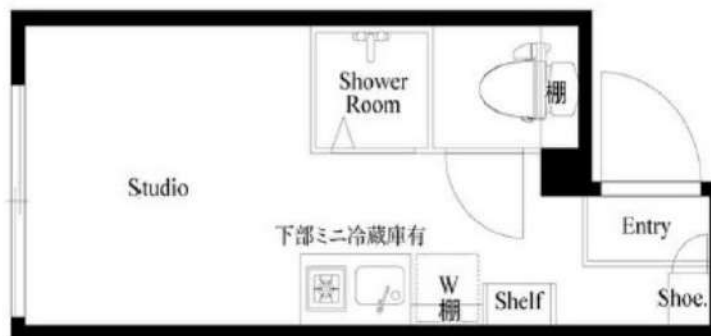
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 9分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

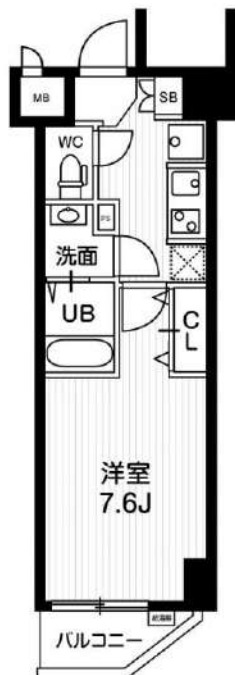
- 外観タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付インターフォン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- ガス1口コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 室内洗濯機置場

- ★インターネット無料:ファミリーネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 防犯シャッター
- 温水シャワートイレ
- ピクチャーレール
- 居室リモコン付照明有
- 敷地内ゴミ置き場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ※ALSOKLOCK導入部屋



N-Stage 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分
都営新宿線「大島」徒歩9分



号室	賃料		
00102	80,000円		
管理費	19,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目35-19		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	25.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月中旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩9分
東武亀戸線小村井駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸 II 210

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2023/11/25
方角：西



セールスポイント

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。当社には、こだわり条件や特集が満載です。江東区エリアや総武線亀戸付近できっと素敵なお部屋が見つかることでしょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 ハウスガード株式会社 18,000円2年
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2023年12月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

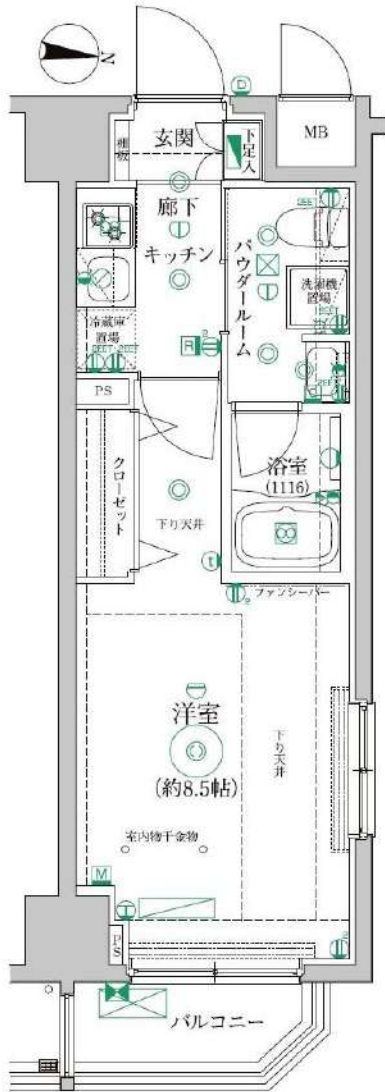


レアライズ清澄白河



WiFi Free
利用料無料です

独立洗面台
あります。



東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線『清澄白河』駅 徒歩10分
東京メトロ半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅 徒歩14分

ファミリーマート徒歩2分! マルエツまで徒歩5分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- 防犯カメラ
- TVモニター付
インターホン
- インターネット無料
(シーファイブ)
- エレベーター
- システムキッチン
(2ロガスコンロ)
- BS/CS110°
- ゴミ置場
- 温水洗浄機能付
暖房便座
- CATV
(東京ペイネットワーク)
- 駐車場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- 駐輪場(※2)
- バイク置場(※2)

※1 駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
委託先: 株式会社パーキングマーケット TEL: 0120-809-177
※2 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 株式会社ティ・エム・シー TEL: 045-316-3900
* 退去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証*下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	90,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都江東区石島3-13
交通	東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ清澄白河
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	4階部分 414号室
専有面積	26.40㎡
築年数	2018年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	2月25日解約予定
入居予定日	3月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



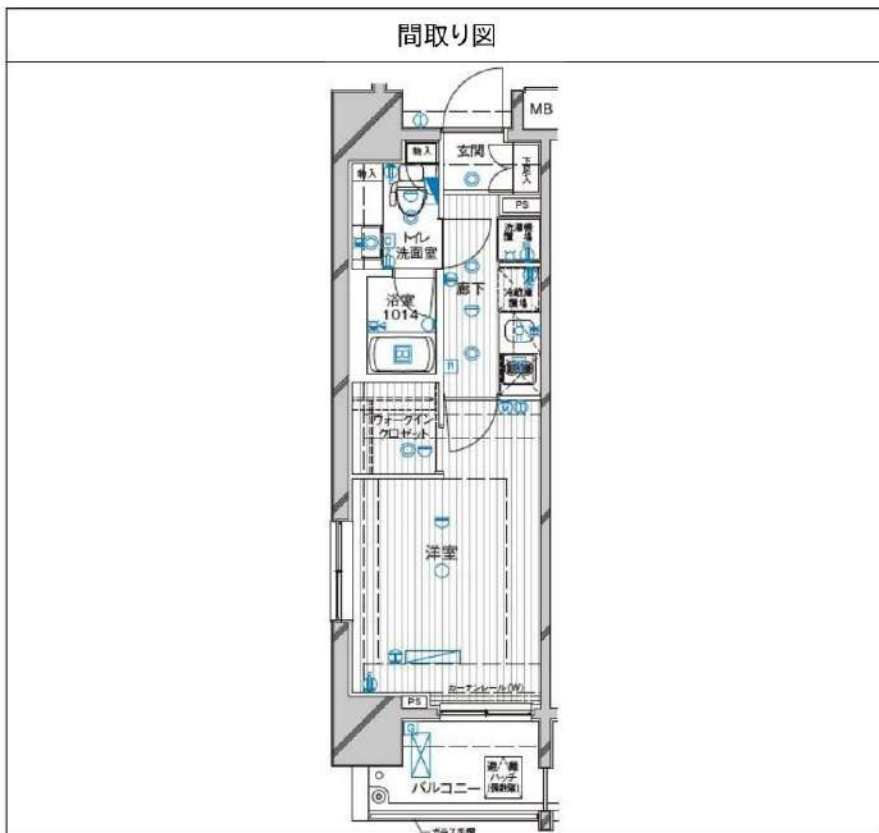
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,500円	15,000円

ペット可(偶数階のみ)高級賃貸マンション ウォークインクローゼットでたくさん収納できます!独立洗面台、エアコン、オートロックとモニター付きインターホンなど女性にもオススメ♪

ペット可(偶数階のみ)高級賃貸マンション ウォークインクローゼットでたくさん収納できます!独立洗面台、エアコン、オートロックとモニター付きインターホンなど女性にもオススメ♪



敷金/保証金	98,500円	礼金/権利金	98,500円
敷引/償却金	98,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分 りんかい線 東雲駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ディンプルカー、バス布、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,500円	15,000円

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲
デザイナーズ お買い物環境が充実★**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	26.95㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

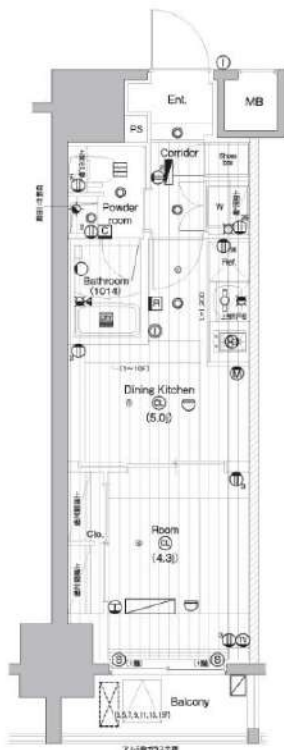


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
 申込みください。

☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	103,800円
管理費	10,200円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区亀戸4丁目20番12号		
間取詳細			
構造・階建	14階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	25.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	南
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1.5%、		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、分譲タイプ、オートロック、エレベーター		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



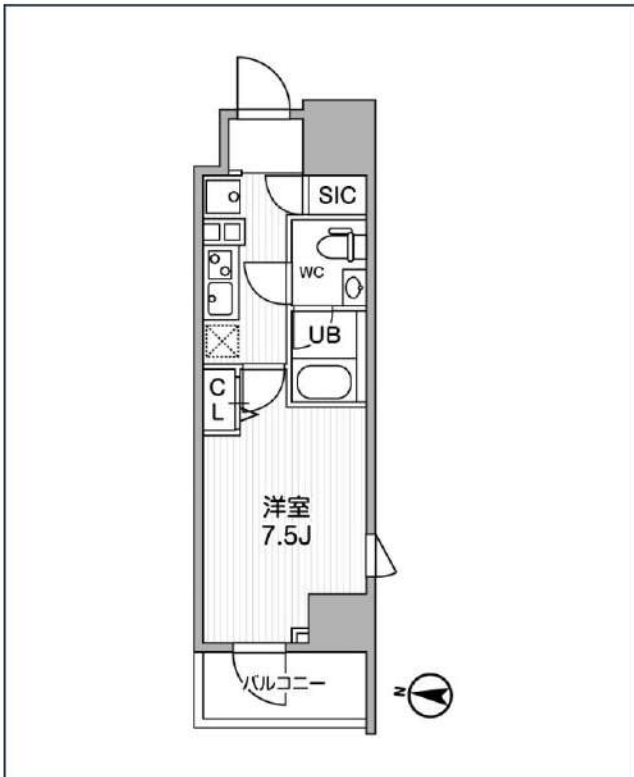
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA 亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料	
01106	107,000円	

管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6	
構造・階建	RC 11階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2022年2月	総戸数 72
間取り	1K	専有面積 25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	

入居時期	2024年3月上旬	
------	-----------	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	
----	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびしや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREAL 門前仲町

独立洗面台
あります。



WiFi Free
利用料無料です

賃料発生日

1.5ヶ月先まで
相談OK!

12月末までの申込に限り

フリーレント1ヶ月!



2号室
洋室
10.6帖

バルコニー

↓202号室(同タイプ)です



360°画像は
こちらから♪

東京メトロ東西線・都営大江戸線
『門前仲町』駅 徒歩8分
JR京葉線『越中島』駅 徒歩12分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン (2口IHコンロ)
- 温水洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- お湯張り機能付きバス
- エアコン
- BS/CS
- 宅配ボックス
- インターネット無料 (レジデンシャルインターネット)

保証会社
加入必須

- ジェイリース
日本国籍の方 初回保証料: 賃料総額の50% / 月額保証料: 賃料総額の1%
外国籍の方 初回保証料: 賃料総額の100% / 月額保証料: 賃料総額の1%
- その他 エルズサポート利用相談可能

- * 法人契約の場合、更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月分(税込)
- * 町会費7,200円(月額300円2年分を契約時に一括払い)
- * 退去時クリーニング費用: 借主負担

種目	賃貸マンション
間取	1R
賃料	109,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都江東区永代1-8-5
交通	東京メトロ東西線『門前仲町』駅 徒歩8分
建物名	クリアル門前仲町
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上4階建
部屋番号	4階部分 407号室
専有面積	25.80㎡
築年数	2020年7月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	即日
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	22,000円(税込)
解約予告	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	33,000円(税込)
消臭除菌代	11,000円(税込)
アクト安心ライフ24(2年間)	16,500円(税込)
※1年未満解約の場合、賃料総額1ヶ月分の違約金及び町会費(2年分) 7,200円(税込)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーフラッツ住吉

301 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
156,000 円	20,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

2024年1月末までの申込みに限り、2024年2月末までフリーレント付き(賃料のみ)！！【インターネット無料※アイのぞみネット】バス・トイレ別！嬉しい独立洗面台付！



建物所在地	東京都江東区石島24-11	区分	
交通	都営新宿線/住吉 徒歩10分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線/清澄白河 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	43.05 m ²	入居時期	01/21
竣工年月	2022/3/11	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/0円 ■ 雑費用/25,300円 ■ 火災保険/25,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育不可
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有 ■ 短期違約金有(1年未満解約総賃料2ヶ月、1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月)※2024年1月末までの申込みに限り、2024年2月末までフリーレント付き(賃料のみ)
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場
----	---



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732