

プラチナフォルム大森North II

礼金0・敷金0!



JR京浜東北線
『大森』駅徒歩8分

京急本線
『大森海岸』駅徒歩10分

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

A Type

C Type

B Type

D Type



RENT TABLE

管理費 5,000円

※町内会費 200円/月

		501		502				
5	F	1R	A	1R	D			
		13.59㎡		15.79㎡				
		¥69,000		¥72,000				
		401		402		403		
4	F	1R	A	1R	B	1R	C	
		13.59㎡		13.06㎡		13.06㎡		
		¥70,000		¥70,000		¥70,000		
		301		302		303		
3	F	1R	A	1R	B	1R	C	
		13.59㎡		13.06㎡		13.06㎡		
		¥71,000		¥71,000		¥71,000		
		201		202		203		
2	F	1R	A	1R	B	1R	C	
		13.59㎡		13.06㎡		13.06㎡		
		¥69,000		¥69,000		¥69,000		
		101		102		103		
1	F	1R	A	1R	B	1R	C	
		13.59㎡		13.06㎡		13.06㎡		
		¥64,000		¥64,000		¥64,000		

名称：プラチナフォルム大森North II
所在地：東京都大田区大森北4丁目12番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工：2024年1月 (1/31引き渡し予定)
入居日：2月上旬予定
交通：JR京浜東北線『大森』駅徒歩8分
京急本線『大森海岸』駅徒歩10分
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステーツ安心サポート19,800円 (税込)
町内会費 200円/月
短期解約違約金特約有 (1年未満2ヶ月)

火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

【設備】

- *TVモニター付オートロック
- *IHクッキングヒーター(1口)
- *3点ユニットバス
- *宅配ボックス
- *メールボックス
- *ランドリーミニキッチン
- *ウォシュレット
- *インターネット無料
- *他回線不可
- *BS・CSアンテナ

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドーク品川御殿山

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場

2口ガスコンロキッチン☆独立洗面台完備！

入居時期、条件等お気軽にご相談ください♪



ACCESS

京急本線 新馬場駅 徒歩6分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩17分

103号室

賃料 75,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.89㎡
入居日	2024年02月上旬		内見	不可 1/31解約	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区北品川3丁目9-9				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2003年08月	総戸数	37戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	31,429 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	22,000 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルカナーレ品川南 602号室

京浜急行本線「立会川」駅まで 徒歩9分
JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 9月
- ◆専有面積 : 22.87㎡ ◆バルコニー面積: 3.74㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 43戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
76,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋

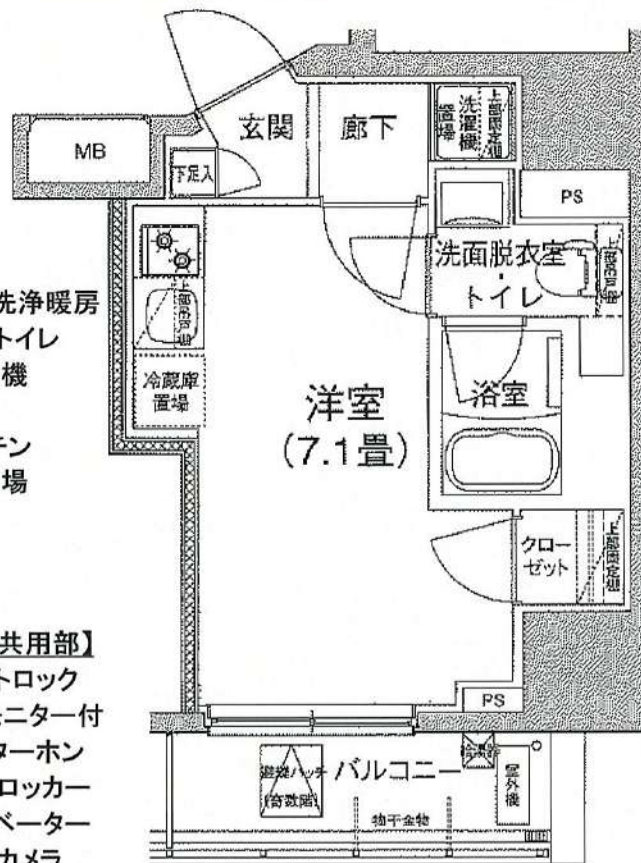
2路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

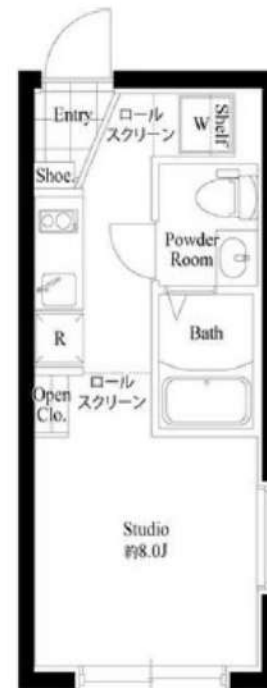
Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 4分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」 駅徒歩 9分



- 外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 腰高シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- †速度等詳細はTEL0120-988-660
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きセミオートバス
- 可動式スポットライト付ライティングレール
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- †(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)



0402 号室 専有面積 18.24㎡

間取 1R

賃料 77,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目44-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2021年03月09日
入居日 / 2024年04月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
†工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田WEST

608 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
79,000 円	12,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

ペット可 高級分譲デザイナーズレジデンス



建物所在地	東京都大田区東糞谷3丁目16-9	区分	
交通	京急空港線/大鳥居 徒歩8分 東京モノレール/整備場 徒歩20分 京急空港線/穴守稲荷 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	21.45 m ²	入居時期	03/11
竣工年月	2012/10/5	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オトコク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

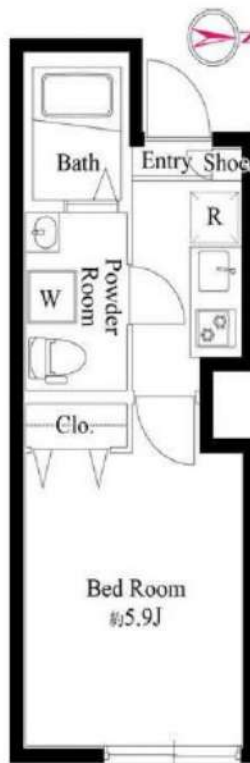
品川駅まで10分！羽田空港まで17分！生活利便良好
【オートロック設備有・ネット無料】充実の設備仕様。

Access

京急本線
「梅屋敷」駅徒歩 8分

京急本線
「大森町」駅徒歩 9分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(1台)
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガス・収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-318-406
- BS・110°CS※別途費用
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 雨の日にも便利な室内物干し
- シューズボックス・クローゼット
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0303 号室 専有面積 19.29㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区大森中2丁目16-6
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2024年01月30日
 入居日 / 2024年02月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑Epos保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換料19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 賃料口座引落し
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 普通賃貸借2年契約
 ※引越し業者指定有
 ※プロパンガス
 ※65歳以上オーナー相談
 ※Epos否認の場合、敷金1ヶ月追加
 ★海外審査(GTN)・二人入居可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732