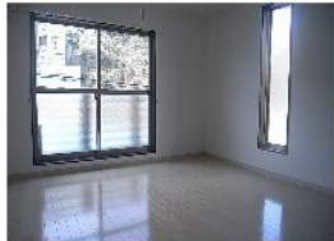


★礼金0★
初期費用を抑えたい方におすすめ！



Art Avenue オススメポイント!!

人気の角部屋★バストイレ別 室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実！安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備♪セブンイレブンまで徒歩2分(91m)、スーパー「マルエツ」まで徒歩4分(300m)でお買いものに便利です★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年01月未送
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

カーサグランデ 204			
カーサグランデ			
東急田園都市線 宮前平 駅 バス10分 敷敷田地 徒歩1分 小田急小田原線 登戸 駅 バス20分 敷敷田地 徒歩1分			
〒216-0015 神奈川県 川崎市宮前区 菅生 5-18-11			
入居時期 2024年2月中旬			
賃料	60,000円	共益費	3,000円
敷金	60,000円	礼金	--
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：1年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	
建物概要			
● 構造：軽量鉄骨 3階建て(所属階2階)		● 総戸数：11戸	
● 完成：2010年02月		● 間取/専有面積：1K / 22.35㎡	
設備			
メーキング有/タイプ式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/フローリング/室内物干し/TVモニター付インターホンカラー/オーロック/デッドロック/ガスボン/敷地内ごみ置き場/インターネット接続可有料 光対応/ルック置場あり敷地内原付50ccまで相談可・月額1,000円(税別)・建物全体で2台まで* 満車/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：スカイレント* 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club：家財保険 24時間サービス/タイプをセッにしたタイプ・諸経費：書類作成・郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID : 11214*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アムール'ternel

住み替え応援システムRe・Room
家でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

敷金・礼金0カ月

BBM-NET月額基本使用料無料【(株)木下の賃貸 管理物件】

独立洗面台・追い焚き付



ACCESS

小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 小田急バス 聖マリアンナ医科大学 乗車17分 徒歩3分

小田急小田原線 生田 徒歩28分

201号室

賃料 **61,000円**

管理費 4,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	35.07㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	3/21～現地対応予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市宮前区菅生2丁目16-14				
構造	木造	規模	2階建2階		
竣工日	2013年8月	総戸数	4戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	有り	空き	要確認		
駐車場賃料	13,200 円/月額(税込)	駐車場礼金及び仲介手数料	それぞれ1ヶ月		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—		
方位	南	ガス	LPG		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	19,800 円(税込)	消毒代	19,800 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代26,400円(税込)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

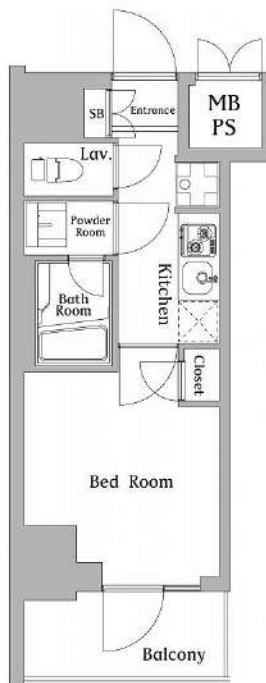
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002

1406 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
79,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!



建物所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1	区分	
交通	JR東海道本線(東京~熱海)/川崎 徒歩10分 京急本線/京急川崎 徒歩13分 JR南武線/八丁畷 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	20.61 m ²	入居時期	02/25
竣工年月	2016/10/3	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ シノケンコミュニケーションズ、他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定
------	--

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、モニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、外1匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

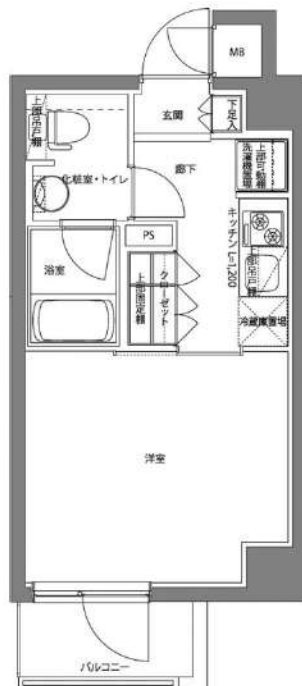
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ川崎南

105 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
79,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料! ※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲マンション



建物所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚二丁目11番6	区分	
交通	JR東海道本線(東京~熱海)/川崎 徒歩14分 京急本線/京急川崎 徒歩16分 JR南武線/川崎新町 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	22.53 m ²	入居時期	03/19
竣工年月	2017/4/12	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、犬1匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラブルビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0528 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

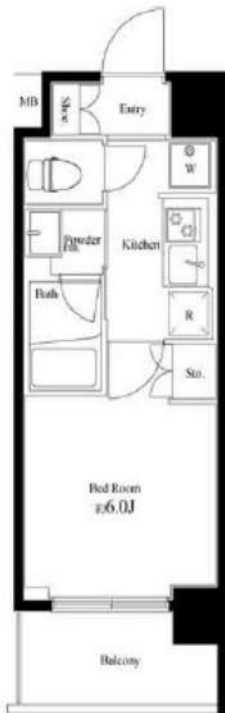
共益費 15,000 円/月

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

物件概要

所在地/ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数/ 185 戸
築年月/ 2016年06月01日
入居日/ 2024年03月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ルール武蔵新城六番館 208

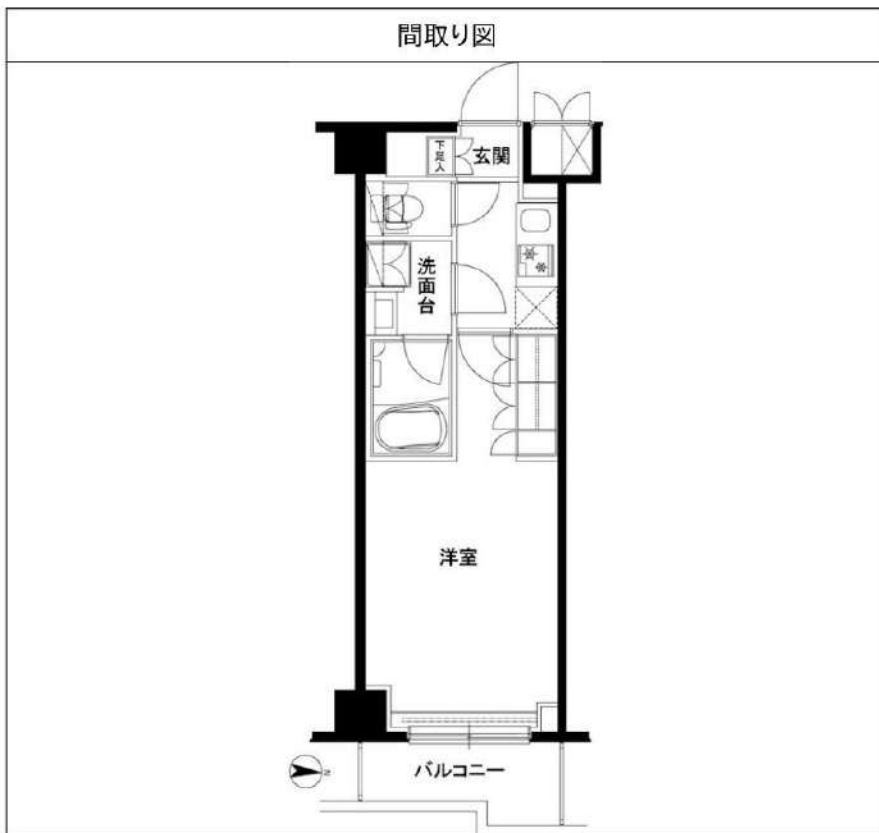
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区新作4丁目20-6		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2024年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月10日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, タブルデザインブルキー, デザインアルキー, パストイ(化)別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 304

間取り
1DK

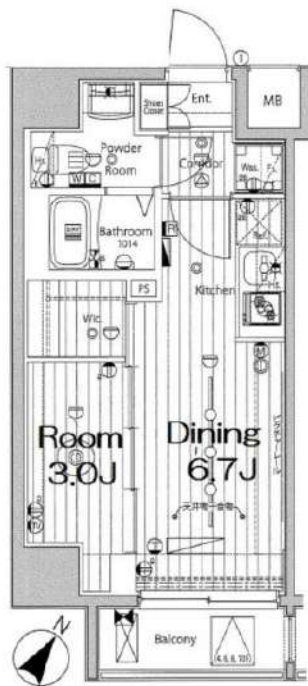
専有面積
25.38㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,暖房,エアコン,C,S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 304	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年2月4日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,暖房,エアコン,C,S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブル...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ウォークインクローゼット付きで収納豊富! ペット相談(敷金追加,退却時償却) 解約予告2カ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込 おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:京急本線 八丁 徒歩8分 利用駅2:J R 南武線 川崎 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732