



インターネット使用料無料♪
月々の費用がお得です！



※同シリーズ物件の写真です。



QRコードを読み取っていただくとVR内見と生活空間がわかります。ぜひご参考ください♪



VR内見が可能です。
※同シリーズのお部屋になります。



生活空間がわかりやすい動画となっています。
※物件によって設備等が異なる場合がございます。

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	4,000円	町費	300円
	住所	東京都江東区南砂4-12-22		
	築年数	2018年3月		
	構造	木造2階建	総戸数	8戸
契約期間	間取り	1R+ロフト	専有面積	10.78㎡
	現況	3/8退去予定	入居	2024/3/16
	形態	普通借家	期間	2年
初期費用概算	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他			
	前家賃	¥62,000	家財保険 (2年)	¥20,000
	共益費	¥4,000	初回保証料	¥30,000
	町会費 (月額)	¥300	ネット開通代	¥16,500
	敷金	¥0	鍵交換費用	¥22,000
	礼金	¥62,000	室内消毒代	¥16,500
	クリーニング代	¥38,500	シノサポ24 (2年)	¥17,600
			仲介手数料	¥68,200
			合計	¥357,600
備考	保証会社加入必須			
	シノケンコミュニケーションズ	連帯保証人有	30,000円	
		連帯保証人無	50,000円	
	ジャックス、ジェイリース	初回保証料	50,000円	
	その他：タ・カーポ、ナップ、GTNなど			
※退去時にエアコン洗浄代として16,500円（税込）が発生します。				
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。				
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、				
1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。				
※二人入居・法人・外国籍の場合、条件変更あり				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



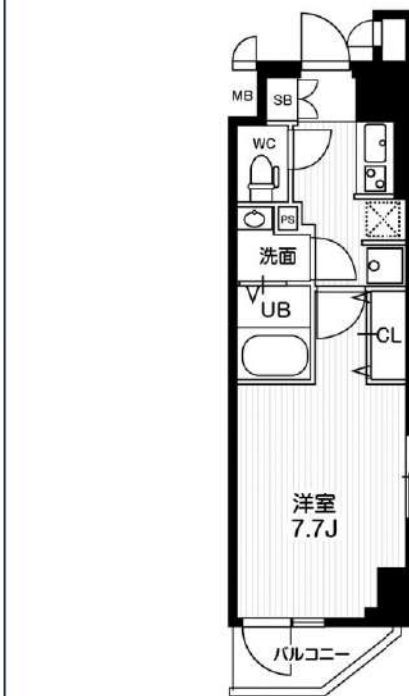
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

N-Stage 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分
都営新宿線「大島」徒歩9分



号室	賃料		
00505	83,000円		
管理費	19,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目35-19		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	25.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年2月下旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

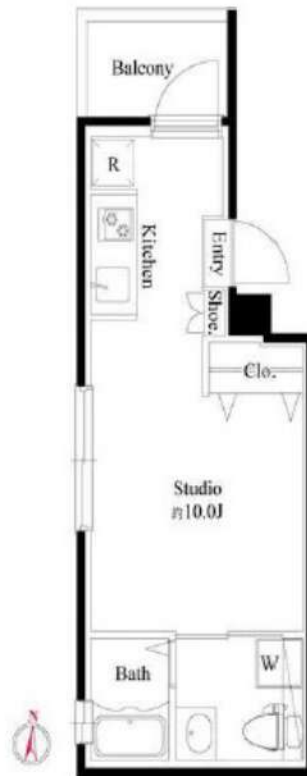
Access

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 2分



都営新宿線
「浜町」駅徒歩 10分

- スタイリッシュでお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ温度センサー付き
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- ★浴室テレビ
- ★追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- リモコン式居室照明有
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-44-3404
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)犬中型1匹まで
- 猫2匹まで可



0202 号室 専有面積 22.40㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋2丁目11-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2019年01月25日
入居日 / 2024年04月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
学生キャンパスプラン有(初回15,000円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



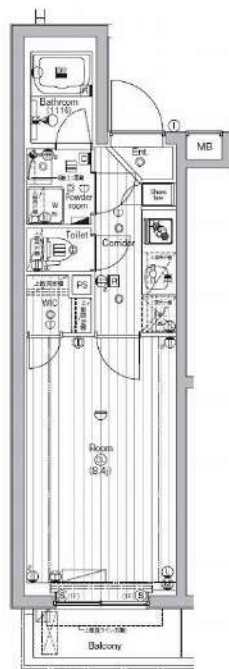
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 西大島

301 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
90,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料! ※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区大島2丁目13-24	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩11分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.63 m ²	入居時期	03/09
竣工年月	2020/1/24	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬、猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	8,000円

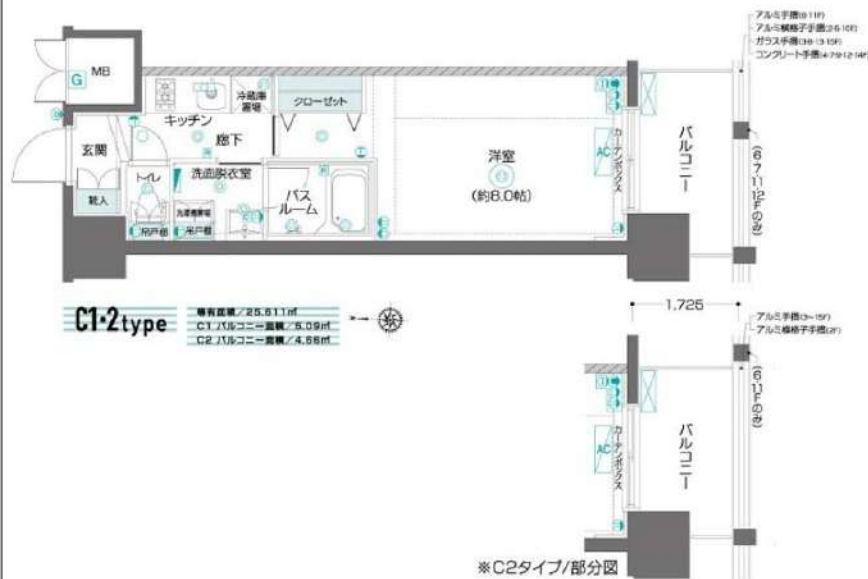
敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

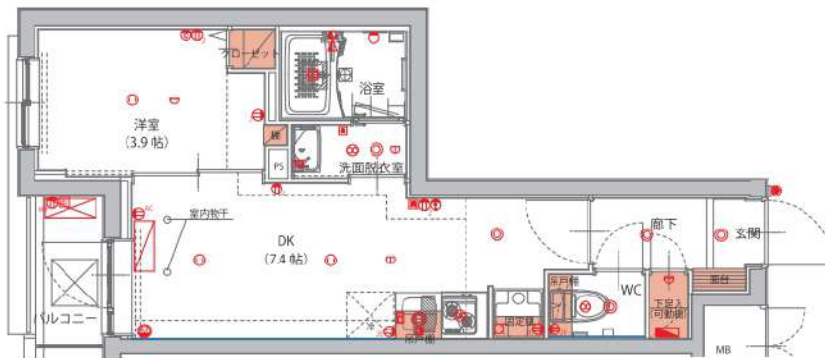
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド

315 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
99,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料! ※FCBB】 ペット可 高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ



建物所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10	区分	
交通	東京メトロ東西線/南砂町 徒歩3分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	28.22 m ²	入居時期	03/01
竣工年月	2020/12/4	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/22,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ シノケンコミュニケーションズ、他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・叔(TV)、TVモニター付オット、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、犬1匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

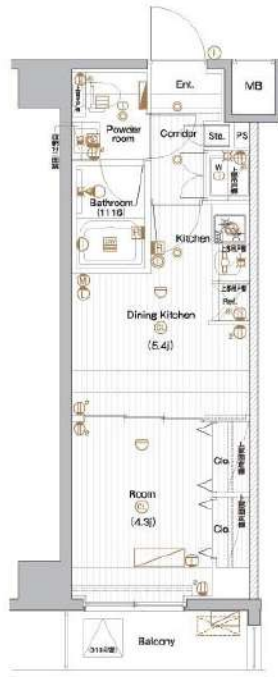
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見

319 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
99,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

共用部に貴重なルーフテラス&ドッグラン付き物件！【W-F インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可能
高級分譲賃貸マンション！



建物所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25	区分	
交通	JR京葉線/潮見 徒歩5分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩26分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	25.62 m ²	入居時期	03/09
竣工年月	2019/3/1	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3600円追加、2匹の場合共益費 +3600円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有■ IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要がございます。※お持ちの家電製品によっては使用できない可能性もございます。
------	--

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートガス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

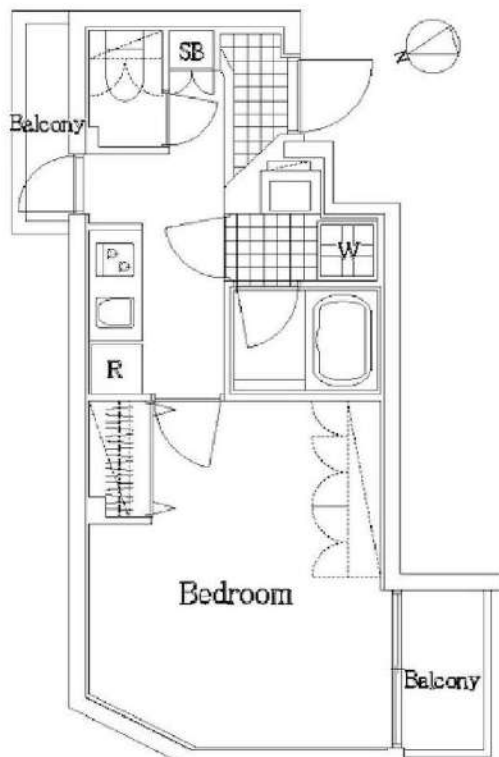
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーT12

号室	賃料
401	109,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 福住2丁目2-7		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	27.08㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2020/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ イク置き場:有 ペット飼育の場合:消臭消毒費用(契約時) 110,000円(税込) 賃料引落とし手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

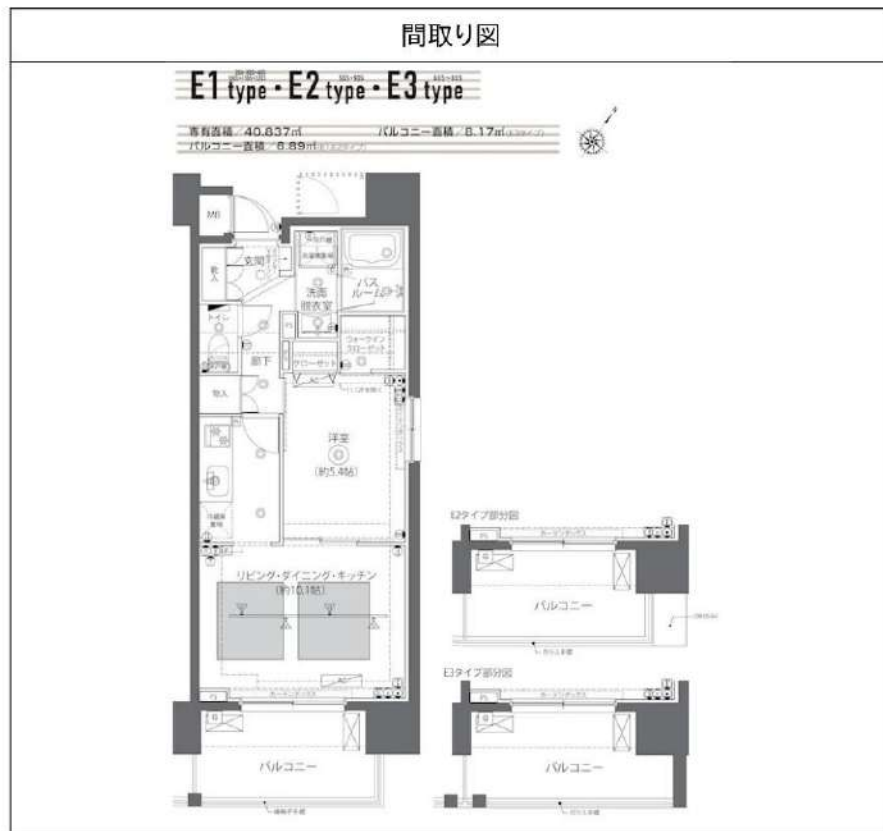
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	195,000円	20,000円

敷金/保証金	195,000円	礼金/権利金	195,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: LDK 10.10畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	40.83㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月13日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 角部屋 二面採光 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732