

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0509 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 **74,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

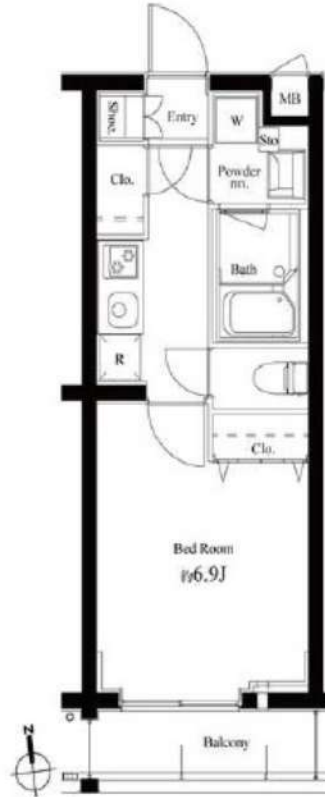
物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 96 戸
 築年月／ 2015年03月13日
 入居日／ 2024年02月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Access

都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」 駅徒歩 20分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みざや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

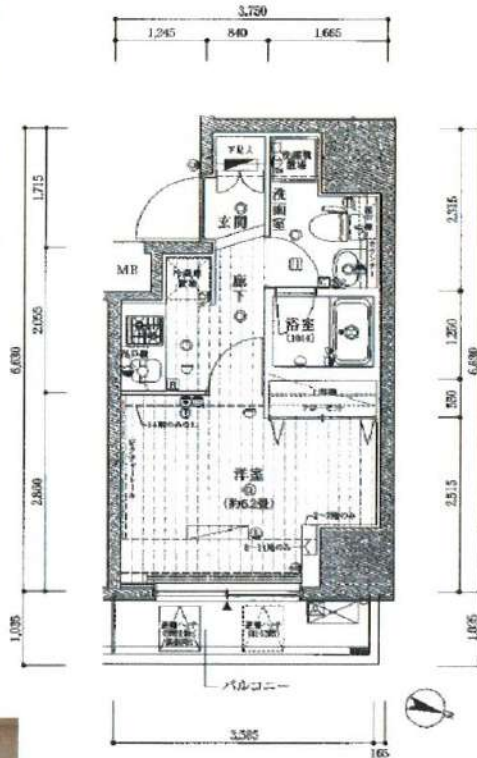
賃料
管理費

75,000 円
10,000 円

- 都営三田線「板橋本町駅」徒歩4分
- 東都営三田線「本蓮沼駅」徒歩9分

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅱ

1003 号室



所在地	東京都板橋区宮本町13-12
間取	1K
建築年月	2014年2月
専有面積	22.72㎡
月額賃料	75,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上14階建
開口向き	東
現況	空き予定(3月8日退去/3月10日解約予定)
引渡	相談

設備等

○オートロック○エレベーター○メーリングボックス○エアコン
 ○敷地内ゴミ置き場○宅配ボックス○独立洗面台
 ○クローゼット○バルコニー○2口ガスコンロ○温水洗浄便座
 ○室内洗濯機置場○パストイレ別○浴室乾燥機○エコー付インターホン



 敷地内ゴミ置き場	 温水洗浄便座	 パストイレ別	 オートロック	 宅配ボックス
 TVモニター付インターホン	 敷金なし	 分譲タイプ	 敷金なし	 分譲タイプ

備考

- 保証会社:利用必須(賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%)
- 早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)
- ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時
- エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時
- 家財保険料:18,000円/2年間
- 24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間
- 鍵交換費用AL運動無:30,000円(税別)～/任意
AL運動有:44,000円(税別)～/任意

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントウールス駒込六義園 201号室

山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分
都営三田線千石駅 徒歩15分インターネット
無料

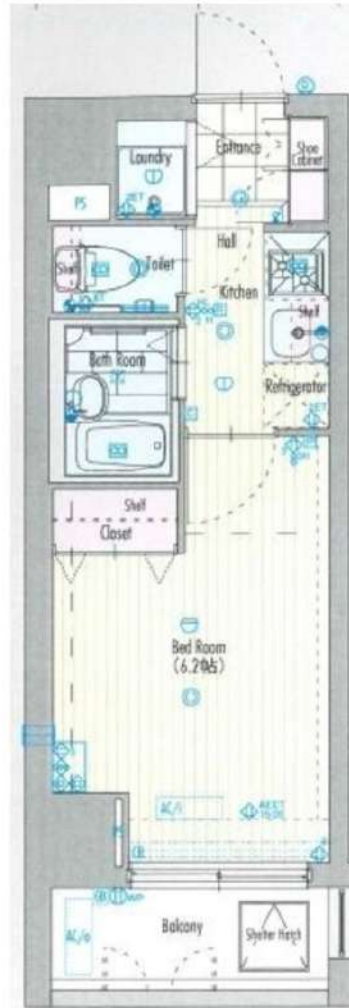
角部屋



南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

高級賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2006年9月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月18日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備					

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,470円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分

西武新宿線「上石神井」駅 徒歩15分 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩22分

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

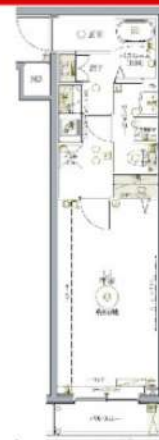
面積 30.65㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K

クレヴィスタ練馬武蔵関 301

退去予定日：退去済
方角：西



セールスポイント

西武新宿線武蔵関周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ練馬武蔵関」。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。BS・CSに加入すると毎日の生活が楽しくなりいつでも面白いチャンネルが見つかりますよ。練馬区エリアや西武新宿線武蔵関付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2023年11月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



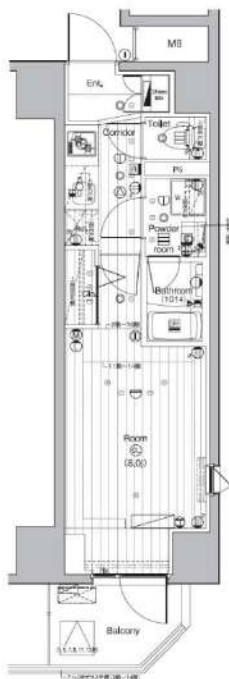
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町

401 号室

賃料	104,500 円	共益費	15,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-F インターネット無料! ※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所 完全独立タイプ!



建物所在地	東京都板橋区中丸町8-3	区分	
交通	東京メトロ有楽町線/要町 徒歩10分 JR山手線/池袋 徒歩16分 東武東上線/北池袋 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	25.02 m ²	入居時期	04/10
竣工年月	2020/5/28	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費+3600円追加、2匹の場合共益費+3600円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	システムキッチン、ガス付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付お風呂、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

敷金/保証金	117,500円	礼金/権利金	117,500円
敷引/償却金	117,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	DK 5.80畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月6日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぴや
水商売のお部屋

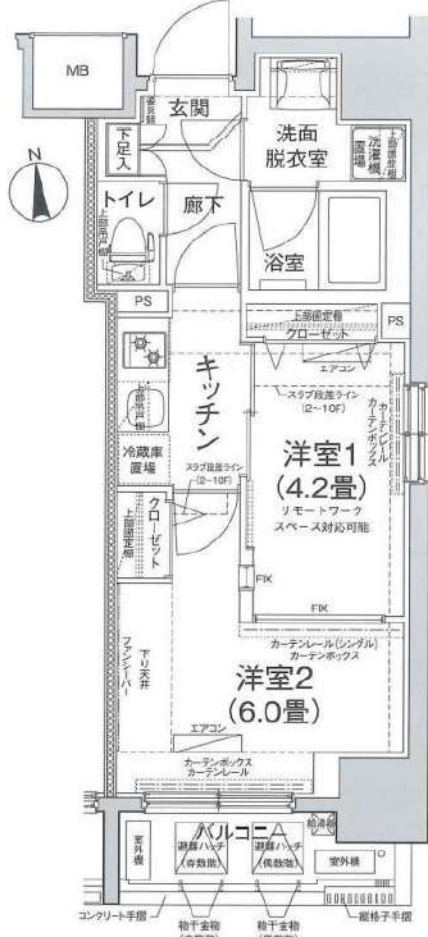


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム池袋ノルド

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
203	125,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営三田線 JR埼京線 東武東上線 「新板橋」駅 徒歩 2分 「板橋」駅 徒歩 6分 「下板橋」駅 徒歩 7分				

インターネット使用料無料 ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒173-0004 東京都板橋区板橋4-4-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建2階部分		
築年数	2022年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	33.13㎡	間取り	2K
火災保険料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・浴室乾燥機 ・エアコン ・シューズボックス ・フローリング ・独立洗面台 ・洗浄機付トイレ ・システムキッチン2ロガスコンロ ・モニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・クローゼット ・24時間換気システム		
共有部分	・オートロック ・防犯カメラ ・メールボックス ・エレベーター ・24時間ゴミ出し可能 ・バイク置場 ・駐輪場 ・駐車場 ・インターネット無料((株)シーファイブ) ・モニター付きインターホン ・BC/CS		
内見時期	3月14日	入居時期	3月下旬
その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・建物管理【日神管財㈱TEL:03-5360-2081】 ・退去日 3/13予定		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



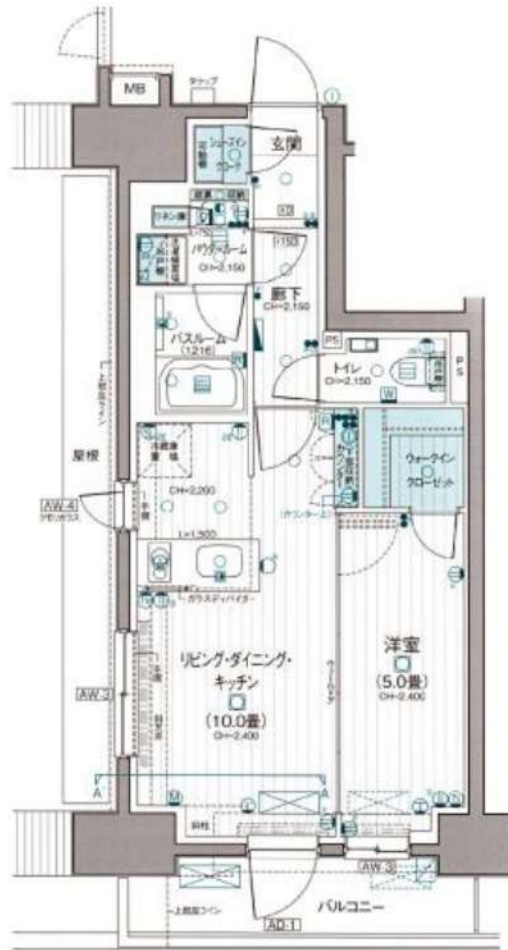
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレスステージ新高島平

都営三田線「新高島平」駅徒歩2分



- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 宅配ボックス
- ☆ 追焚機能付オートバス
- ☆ 浴室換気暖房乾燥機
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ ウォシュレット付トイレ
- ☆ エアコン
- ☆ 照明器具
- ☆ CATV
- ☆ UCOM光利用無料



物件種別	新築分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	39.38㎡
賃料	132,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	板橋区高島平7-13-18		
階数	8階部分	部屋番号	801号室
交通	都営三田線「新高島平」駅徒歩2分		
建物名	パレスステージ新高島平		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建		
築年月	令和6年1月	総戸数	50戸
管理費等	12,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1か月分
		保証会社	エボスカード等
現況	未完成	入居日	2月中旬～
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初期保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初期保証料:合計賃料の50% 引落手数料:300円/月 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料:新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで) ※共用部分管理会社:日神管財(株) 03-5360-2081		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732