

賃貸マンション  
カーサsplendid虎ノ門  
Casa Splendido toranomom

JR山手線『新橋』駅徒歩7分  
都営三田線『御成門』駅徒歩5分

★新橋駅近物件!!  
★ペット2頭まで飼育可



★2頭まで飼育可★  
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



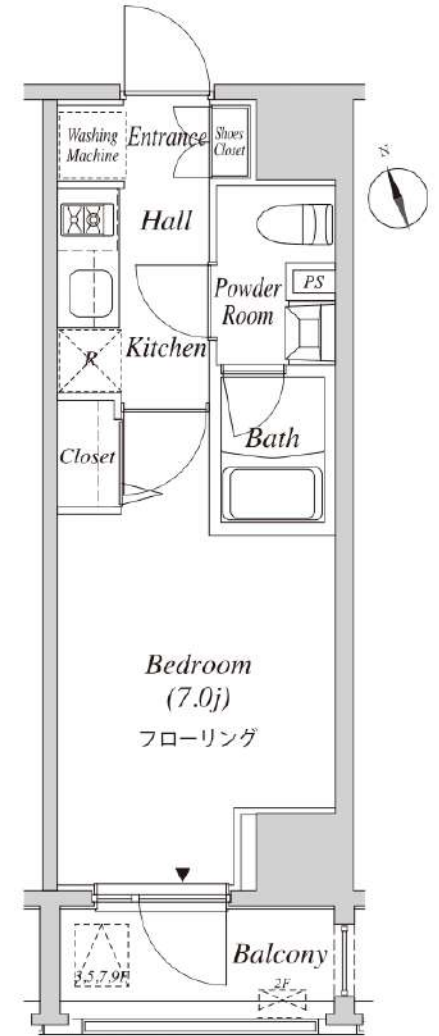
★オートロック付きマンション  
★宅配ボックス完備



★ガスキッチン ★浴室乾燥機

専有面積 22.58㎡ 別途管理費10,000円

202号室 ■1/17空き予定  
■賃料 119,000円  
402号室 ■1/30空き予定  
■賃料 120,000円



※間取・設備は現況優先

■所在地	港区新橋5-31-5					
■構造	RC造地上15階建	■築年月	平成31年1月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
	■ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
■設備	○	×	×	○	相談	○
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■ビクチャールール ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム)					
■駐輪場	初回登録料550円、上段220円/月 下段330円/月					
■バイク置場	全長2,000mm 全幅900mm 月々5,500円					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名

LIFEED CREAL 広尾 301

交通

山手線「恵比寿」駅 徒歩11分

賃料

134,000円



ライフインフォメーション

鯉まつした…約319m(徒歩4分)、虎の穴恵比寿店…約342m(徒歩5分)、ラピッチョリードウドルル…約127m(徒歩2分)、豊沢児童遊園地…約83m(徒歩2分)、恵比寿ガーデンプレイス…約956m(徒歩12分)、ファミリーマート 恵比寿一丁目東店…約362m(徒歩5分)、ドッグサロンSORA…約47m(徒歩1分)、ローソンストア100 LS渋谷恵比寿二丁目店…約220m(徒歩3分)、東京都立広尾病院…約133m(徒歩2分)、サンライズ歯科…約126m(徒歩2分)

Table with 4 columns: Fee/Condition, Amount, and Duration. Includes management fee (12,000 yen), deposit (0 months), key exchange (22,000 yen), and insurance details.

本物件の特徴 (Features of this property) section with detailed text and small images.

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

Footer banner for Mizu Bay Real Estate with contact information for Shinjuku Main Store and Azumadori Store.

# ZOOM芝浦 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	136,000円	10,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
-------	---------------	--	--

交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
----	--	--	--

間取り詳細	8階: 洋室 7.50畳, ロフト 6.30畳		
-------	-------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
----	--------------------	--	--

面積	26.50㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-------------	------	-----------

退去日	2024年2月8日	入居時期	2024年2月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

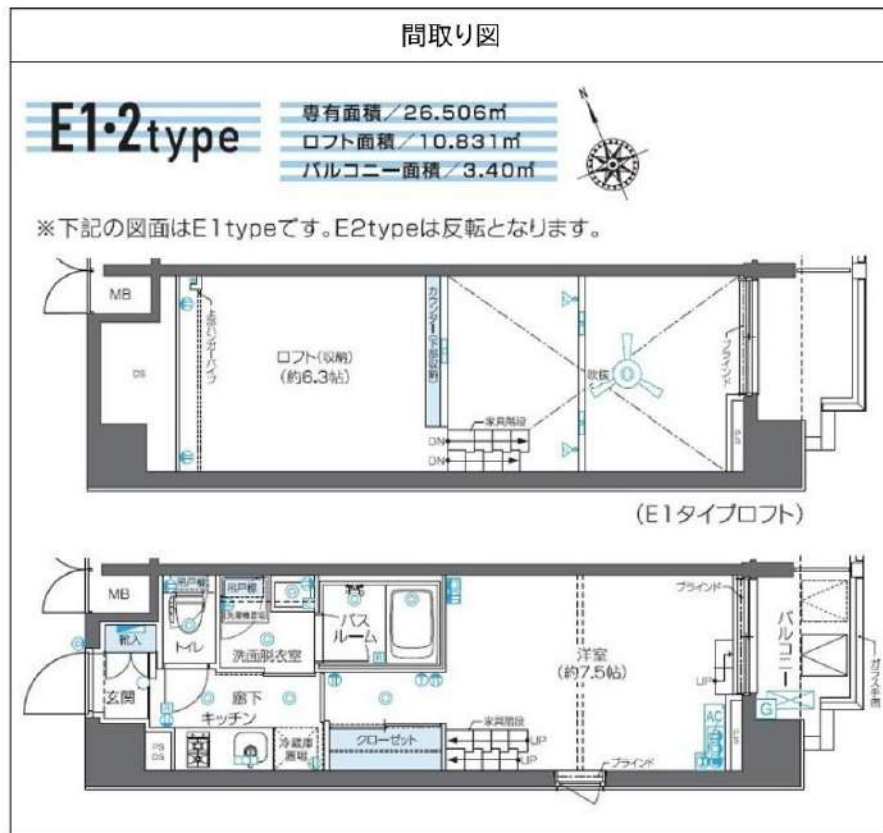
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション Grace Court Shirokane グレイスコート白金

■所在地	港区白金5-10-17					
■構造	RC造地上5階建	■築年月	平成18年4月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>			
■賃貸条件	■管理費	6,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	27,500円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャプ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。 ※飼育可の場合敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時 償却1ヶ月分(原状回復費含まず)猫もしくは小型犬(体高 50cm以下、体重10kg以下)、計2頭まで可						
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ					
	■電子オーブンレンジ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■アルテリアネットワークス(ネット無料、【連絡先】0120-359- 841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ					
■駐輪場	建物管理会社(株)マイムコミュニティーまでお問い合わせください。TEL:03-4412-1009 ※駐輪場はございません					

## Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分  
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆  
☆ペットと暮らせるお洒落なマンション☆  
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り、  
休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます  
☆セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります



★白を基調としたお部屋で  
インテリアが映えます♪♪

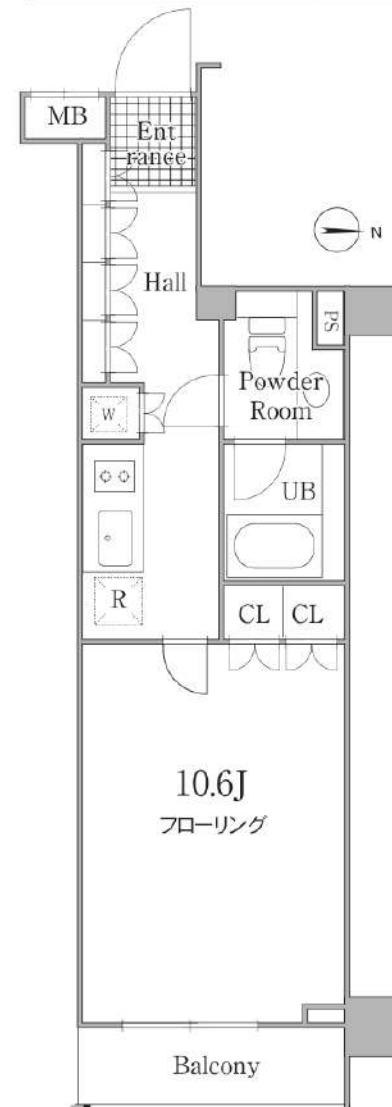


★電子オーブンレンジ付き



202号室 専有面積 34.06㎡

■賃料 **153,000** 円  
■管理費6,000円 ■1/16空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される  
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

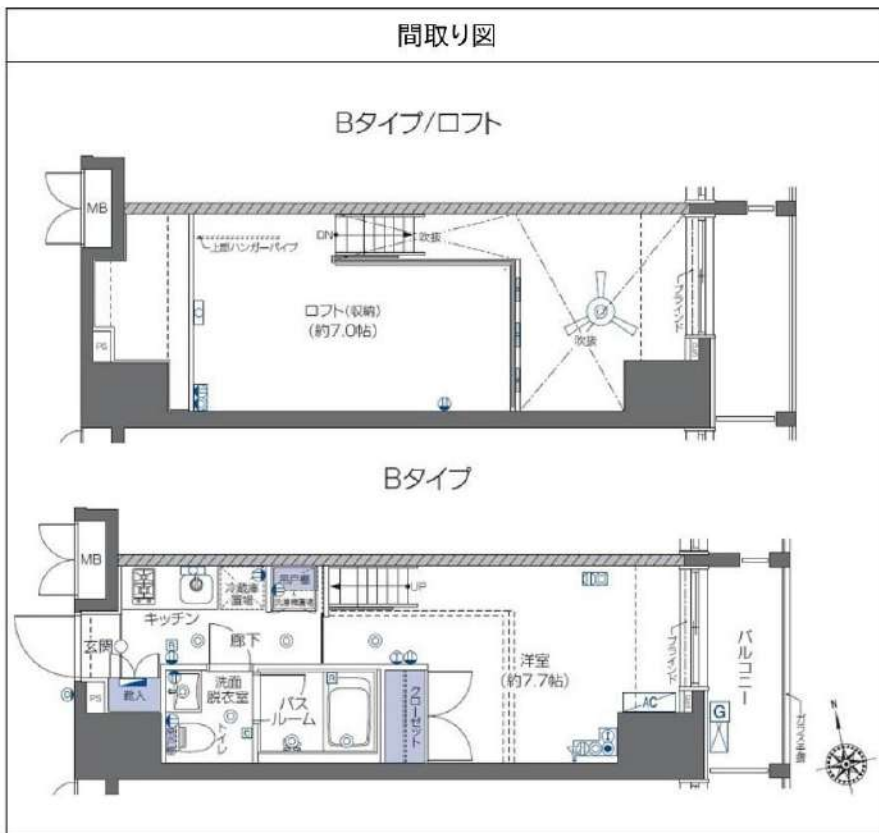


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM六本木 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	163,000円	10,000円

敷金/保証金	163,000円	礼金/権利金	163,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月29日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



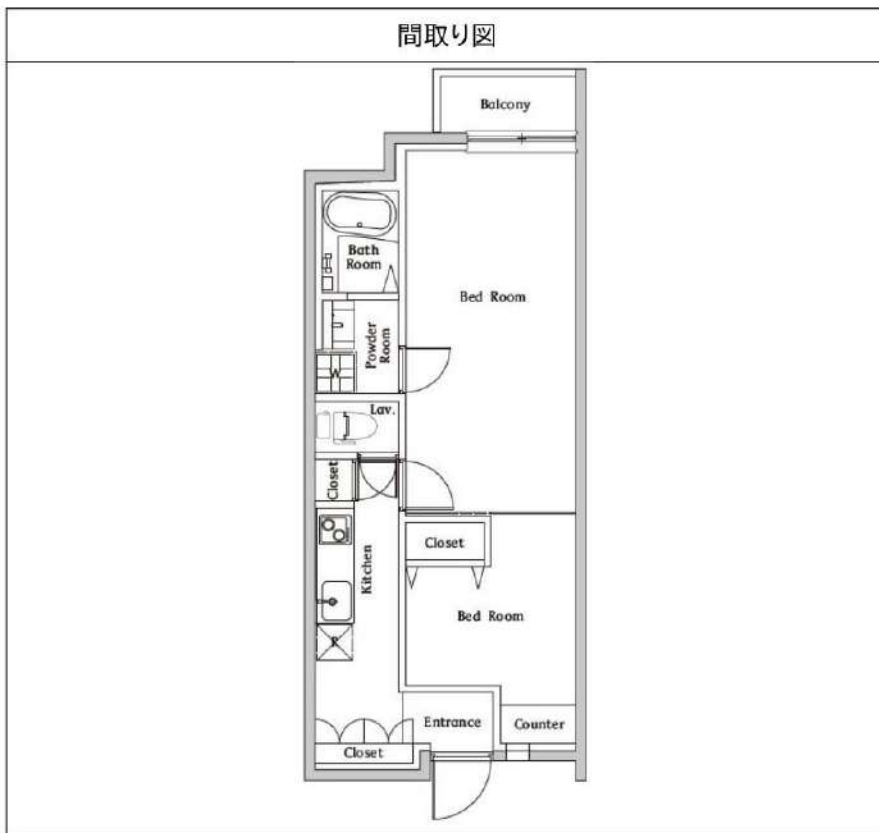
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スペリオール白金台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	205,000円	20,000円

ペット可 高級デザイナーズレジデンス おしゃれな共用部分!広めのキッチン、追い炊き機能やモニター付きインターホンなど他にも設備充実!

ペット可 高級デザイナーズレジデンス おしゃれな共用部分!広めのキッチン、追い炊き機能やモニター付きインターホンなど他にも設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	205,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩6分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	40.57㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月29日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、IHクッキングヒーター、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンセント、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ユニットバス、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



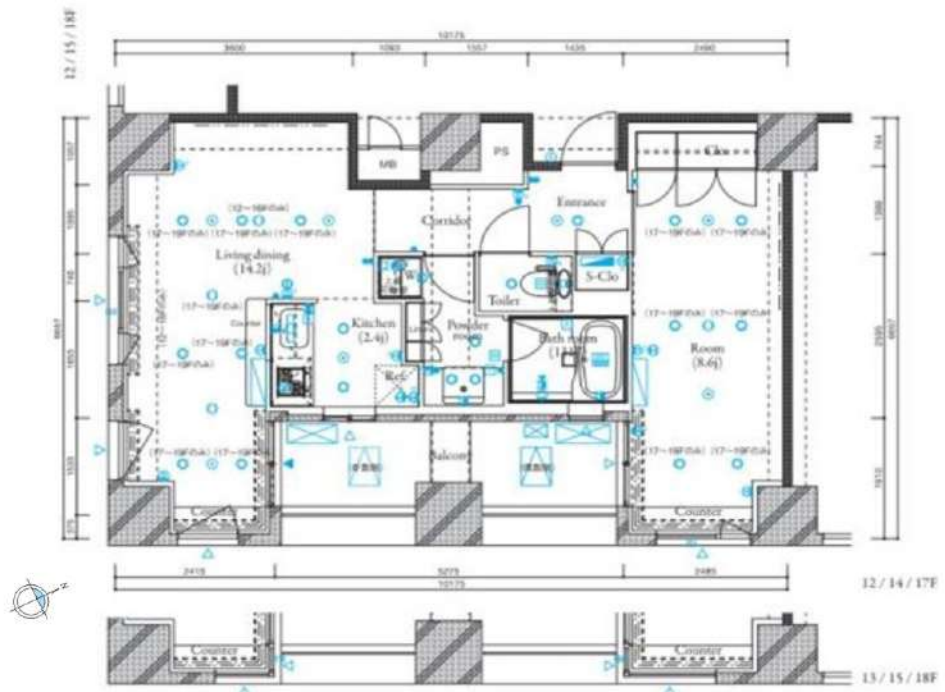
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ザ・タワー芝浦 ザタワーシバウラ		1503号室	
---------------------	--	--------	--

賃料	210,000円	共益費	15,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	港区芝浦1丁目4-11		
交通	ゆりかもめ日の出駅 徒歩4分 山手線浜松町駅 徒歩7分 都営三田線三田駅 徒歩7分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・19階建	竣工	平成19年10月
間取り	1LDK	平米数	55.40㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	8.09㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2024年03月下旬
解約日	2024-03-14	室内清掃 (退去時)	82,500円
火災 保険	21,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。  ◆2024年1月現在建物修繕工事が実施されています(1月完工予定)。詳細は現地または共用部管理理 会社 問い合わせにてご確認ください。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、2面採 光、システムキッチン、カウンターキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、クロ ゼット、モニター付きオートロック		



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

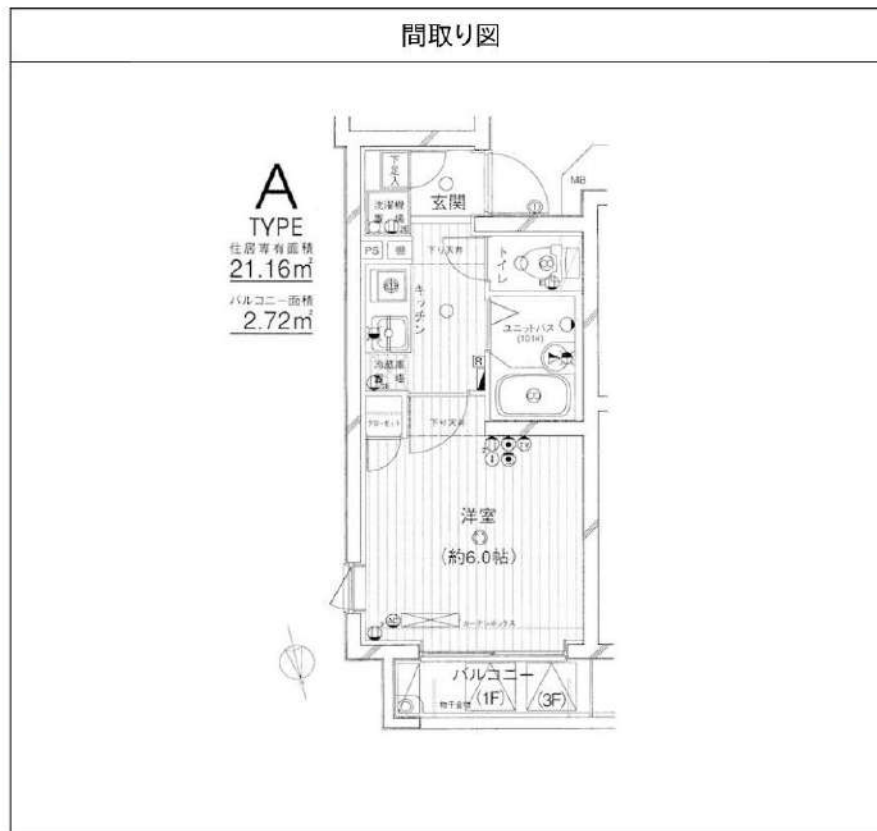
# アヴァンツァーレ高輪 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	6,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目15-15		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.16㎡	向き	北
築年月	2002年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 無料 ■部屋タイプ: A ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みざやべや  
 水商売のお部屋



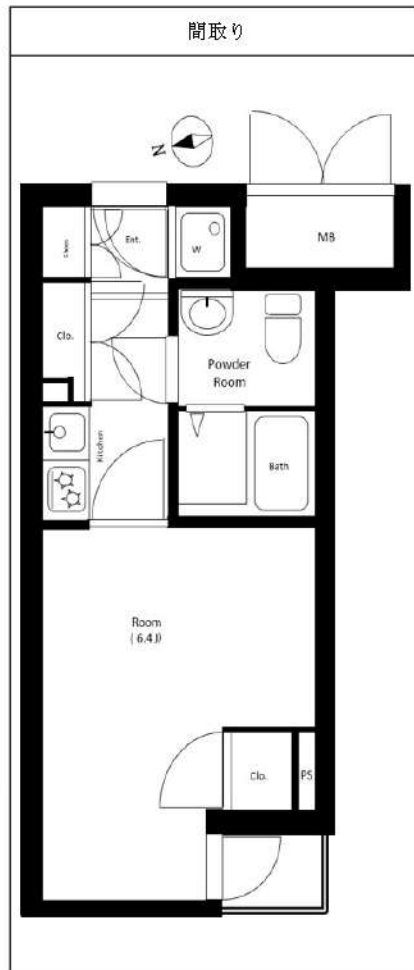
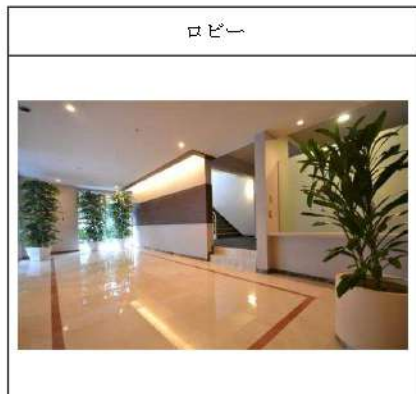
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



間取り	賃料	管理費
1K	85,000円	13,000円

交通	都営浅草線『高輪台』駅 徒歩4分／都営三田線『白金台』駅 徒歩8分
	JR山手線『五反田』駅 徒歩12分



敷金/保証金	0ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:24,200円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却)+賃料3,000円増額もしくは礼金10万円頂戴いたします。小型犬or猫1匹までに限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区白金台2丁目12-33		
間取り詳細	洋室6.4畳	平米数	22.18平米
構造	RC 地上3階建	向き	西
築年月日	2000年9月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	2023年11月下旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン/音声/オートロック/フローリング/全居室フローリング/バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/トランクルーム/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/ミニキッチン/コンロ口数:1口/コンロ種類:電気/コンロ設置済/冷房/電気暖房/24H換気システム/BS/光ファイバー		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	①ジャックス②エポス③Casa ※①②③の順番で審査をかけます。 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年~ 備考:海外審査の場合 ※①Casa②GTNの順番で審査をかけます。 大手法人契約の場合 保証会社利用無相談可能		
入居条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/学生:歓迎/単身者:希望/高齢者:相談/ペット:相談/ルームシェア:相談		
備考	短期滞り金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)・内見ができない(空き予定等)申込に関しては、先行契約となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# グランド・ガーラ高輪

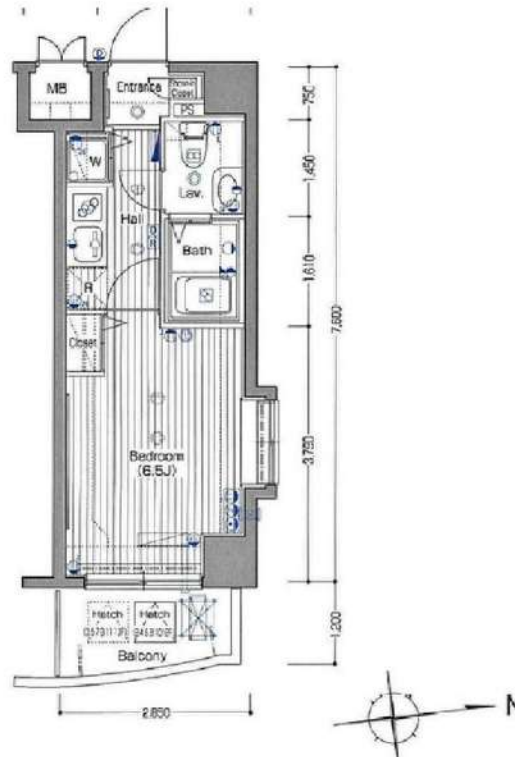
号室	賃料
406	85,000円

## 分譲賃貸マンション インターネット無料!



写真はイメージです。  
インターネットはUCOM光レジデンスのみ無料使用可  
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください  
※ペット飼育不可※  
※風呂利用禁止※  
※先行申込物件※  
※オーナー非居住者 法人契約不可※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
  - 口座振替手数料 216円 (税込) /月 ※初回引落分のみ416円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
  - ※賃料(管理費込)が16万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 高輪2丁目16-27		
交通	都営浅草線 泉岳寺 徒歩1分 京急本線 泉岳寺 徒歩1分 都営三田線 白金高輪 徒歩14分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建地下1階		
専有面積	21.66㎡	開口部方位	東
総戸数	222戸	間取り	1K
築年月	2003/05	契約期間	2年
入居日	1月下旬 12/20退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM白金高輪 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	9,000円

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月18日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図

**F1-2-3-4 type**

専有面積 / 25.770㎡  
バルコニー面積 / 4.22㎡





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

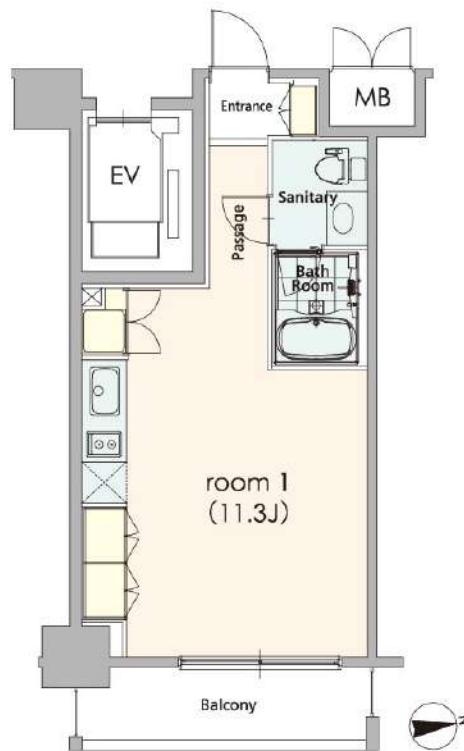


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア芝公園</b> (カスターリアシバコウエン)	
603号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	158,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年1月下旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都港区芝3丁目32-10			
交通	都営浅草線「三田」徒歩4分 都営三田線「三田」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	75戸
	間取	ワンルーム	専有面積	31.63㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■603号室Hタイプ ■CATV※要別途契約・JCOM港(0120-999-000) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0401 号室 専有面積 36.00㎡

間取 1LDK

賃料 **159,000** 円/月

共益費 14,000 円/月

**物件概要**

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
 総戸数／ 20 戸  
 築年月／ 2006年10月19日  
 入居日／ 2024年04月02日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※室内写真は別部屋になります

**Access**

JR山手線  
**「新宿」** 駅徒歩 8分

JR山手線  
**「代々木」** 駅徒歩 8分



- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャンプードレッサー
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- パスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みつばや**  
 水商売のお部屋



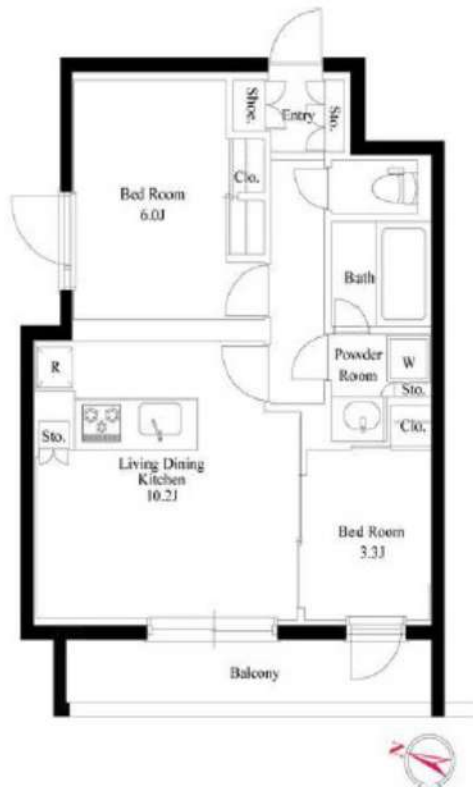
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

**【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪**  
 ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

**Access**

東京メトロ日比谷線  
**「六本木」** 駅徒歩 4分

都営大江戸線  
**「六本木」** 駅徒歩 6分



0401 号室 専有面積 46.26㎡

間取 2LDK

賃料 **340,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都港区西麻布1丁目2-21  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 11 戸  
 築年月 / 2021年02月22日  
 入居日 / 2024年01月27日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24時間安心サポート料22,000円/2年  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※水相談・風不可  
 ※エボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月  
 ☆キャンペーンは1/未迄の成約者様限定  
 鍵追加代:1本最大33,000円

- ・スタイリッシュでお洒落な外観
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・共用部に防犯カメラ設置(7台)
- ・重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ・ハンズフリーキー
- ・室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ・ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- ・暖房便座付温水シャワートイレ
- ・追い焚き機能付きバス
- ・雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- ・★インターネットWi-Fi使い放題
- ・↑速度等詳細は050-5846-9604
- ・★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ・↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ・★便利なペット専用の足洗い場
- ・★SOHO利用不可
- ・BS/CS110°(別途費用)
- ・バイク置場(50cc)5,500円/月
- ・24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- ・24時間利用可能宅配ボックス



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732