

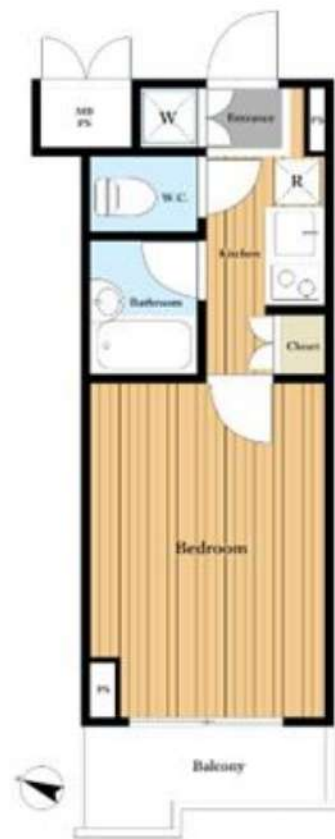
■ 賃貸マンション

ルーブル西馬込参番館

306号室

● 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩8分

情報公開日：2024/1/11



所在	東京都大田区仲池上2-23-4
間取	1K
賃貸条件	賃料 70,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 7階建 / 3階部分		
専有面積	20.44 m ²		
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費	11,000 円 / 月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	24,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：南西向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。		

- 安全性を高めるオートロック付物件
- 始発駅なので座って快適な通勤が可能
- 駅から徒歩10分以内

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 電車通勤の方、学生さんにオススメ
- 目の前にスーパー有！周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア仲池上グリーンウォール 分譲賃貸マンション

【交通】

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩 11分／バス『道々橋』徒歩 4分
東急池上線『久が原』駅 徒歩 21分／『御嶽山』駅 徒歩 22分

*物件概要

- 所在地 東京都大田区仲池上1-21-23
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 2011年 8月 ■ 総戸数 38戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口ガスコンロ)・クローゼット
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ
ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場
インターネット:NTT【フレッツ光】(0120-116-116)
BS/CS110°

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月追加(償却)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 日本ハウズイング株式会社 (03-3341-9245)

号室	賃料	管理費	入居可能時期
505	73,000円	10,000円	2月下旬

21.04m²/1K



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池上 310号室

東急池上線「池上」駅まで 徒歩9分
都営浅草線「西馬込」駅まで 徒歩15分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区池上3-5-17
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成23(2011)年 12月
- ◆専有面積 : 23.74㎡ ◆バルコニー面積: 3.24㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 51戸
- ◆建物管理会社: 株式会社シノケンファシリティーズ(03-6860-3110)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

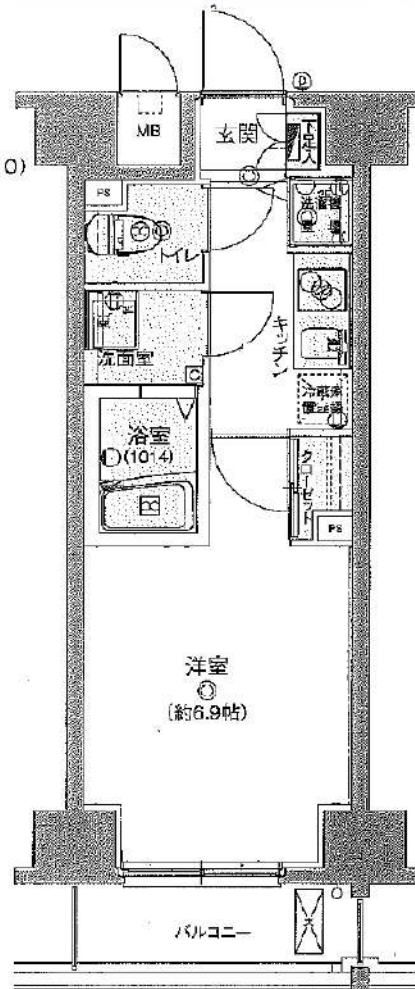
- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
77,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可



【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆暖房洗浄機能 便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付 インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS大森 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション 8帖で広々、開放的!独立洗面台やモニター付きインターホンなど設備が充実!

高級分譲賃貸マンション 8帖で広々、開放的!独立洗面台やモニター付きインターホンなど設備が充実!

外観

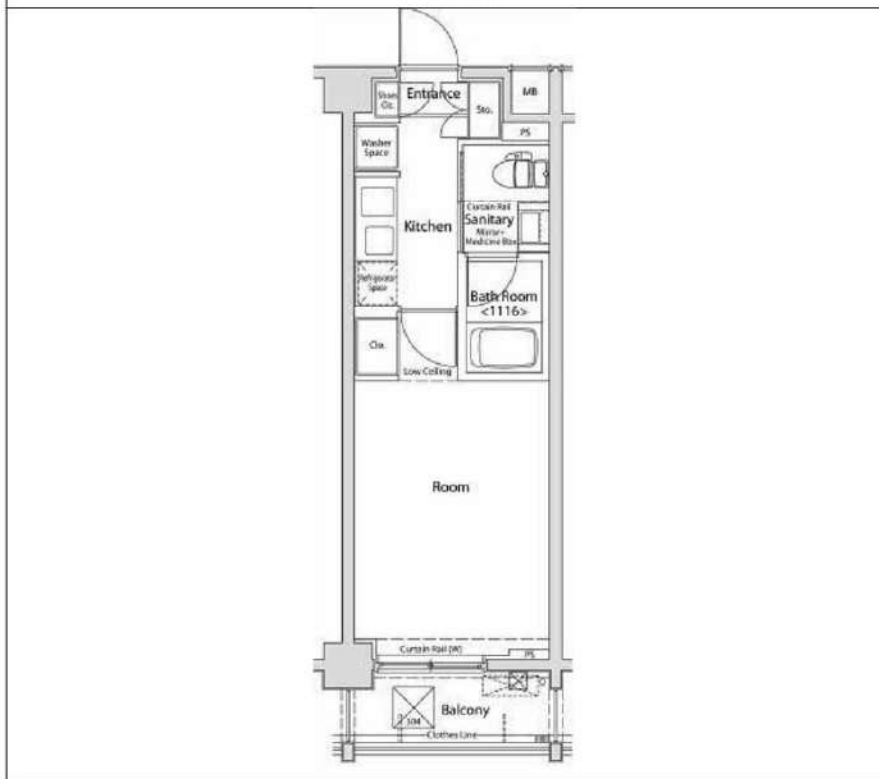


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



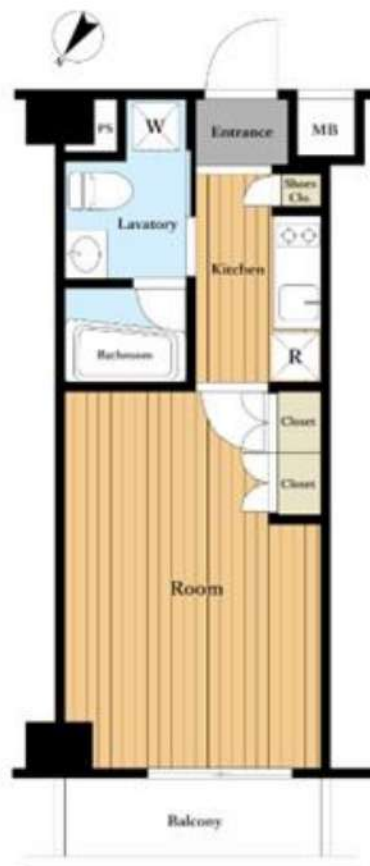
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■ 賃貸マンション

SYFORME下丸子AsylCourt 206号室

- 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩4分
- 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩8分

情報公開日：2024/1/11



所在	東京都大田区下丸子1-6-6
間取	1K
賃貸条件	賃料 85,000 円
	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 保証金なし

構造	RC 7階建 / 2階部分		
専有面積	25.6 m ²		
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費	8,000 円 / 月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	24,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：北西向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。		

- 複数路線が使える利便性の高い立地
- オシャレなデザイナーズマンション
- 駅から徒歩5分以内

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ゴミ出し24時間OK!
- 周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.05㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

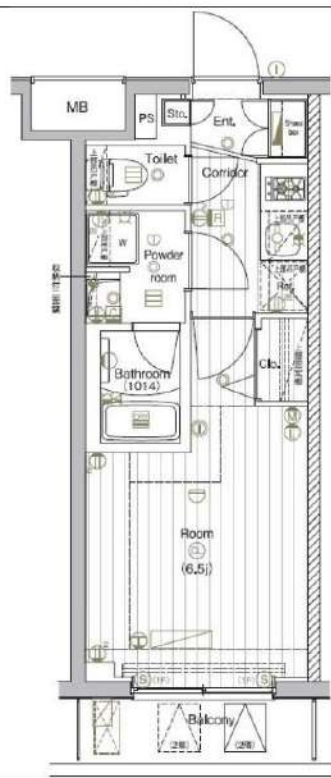
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	128,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】アクセス良好 ペット可
高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】アクセス良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	27.58㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

外観

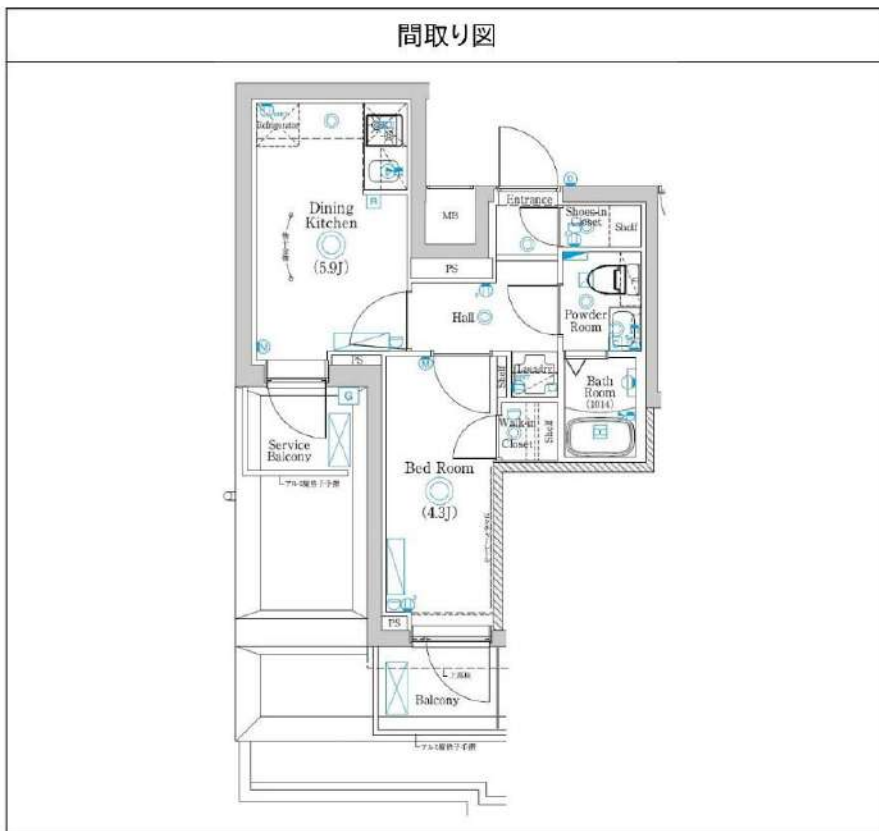


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 108号室

東急多摩川線「鶉の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鶉の木2-44-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年12月
- ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 44戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

129,000円

共益費

10,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

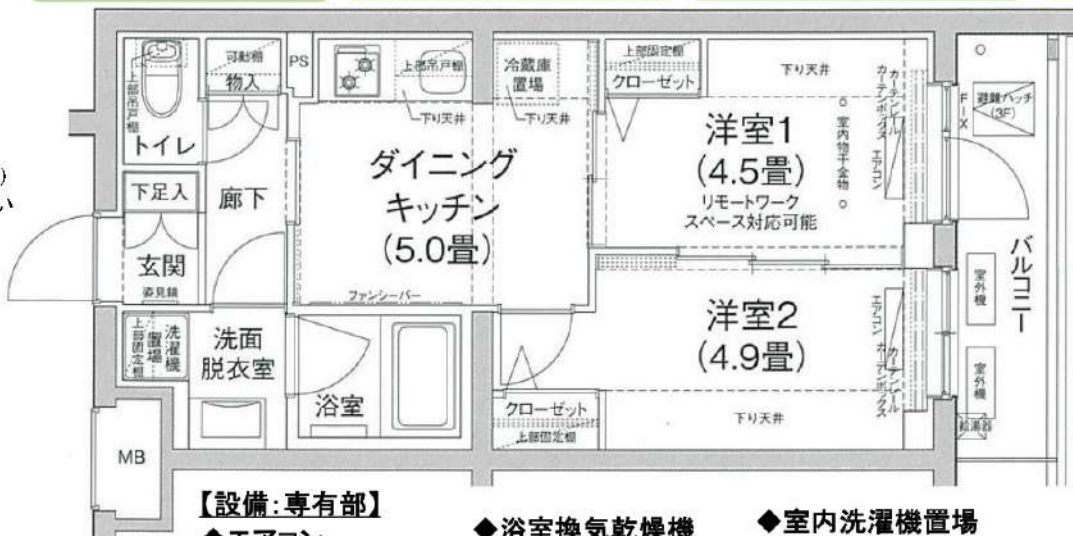
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

ペット飼育相談可能

インターネット無料

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆防犯センサー

- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き独立洗面台
- ◆システムキッチン

- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732