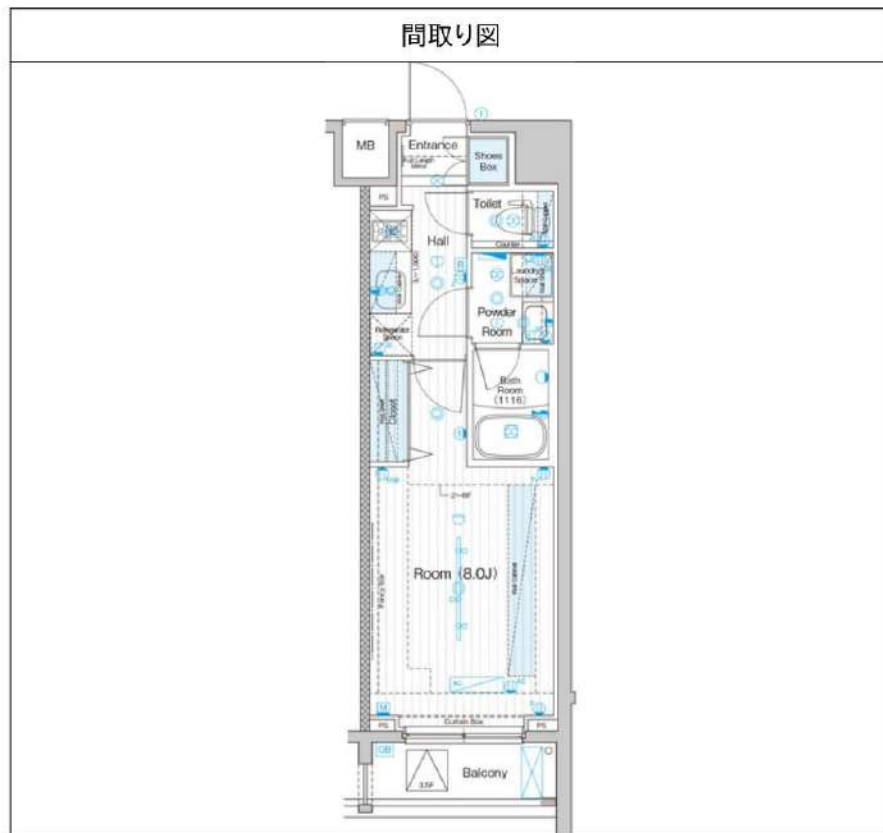


マキシヴ高島平 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 8帖で広々開放的!設備やセキュリティー一面も充実!

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 8帖で広々開放的!設備やセキュリティー一面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平9丁目44-2		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩10分 都営三田線 高島平駅 徒歩14分 都営三田線 連根駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋蓮根

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

オートロック完備！洋室広々約8.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
都営三田線 蓮根駅 徒歩6分	
JR埼京線 浮間舟渡 徒歩18分	
都営三田線 西台 徒歩9分	
203号室	賃料 76,000円
	管理費 10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26㎡
入居日	2024年01月中旬	内見	可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区坂下3丁目12-19		
構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2015年03月	総戸数	30戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗淨機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

ネット・wi-fi
無料

宅配ボックス

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
107	78,000円	1K	25.51㎡	即入居
109	79,000円	1DK	26.37㎡	1/31空予定
208	81,000円	1K	25.33㎡	1/27空予定
403	83,000円	1K	25.48㎡	2/18空予定
管理費 15,000円				



高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



■ 物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)

所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工：2021年12月

交通：東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分

東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

条件：敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月 (107のみ)

敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 (107以外)

更新料 新賃料の1ヶ月分

文書事務手数料 5,500円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

鍵交換費 22,000円(税込)

ステージ安心サポート24(税込) 19,800円

火災保険：18,000円(自己加入可 ※条件有)

■ 保証会社

保証会社：①エポスRoomID ②ルームバンクインシュア

毎月支払い合計額の30~40%

(連帯保証人あり30% なし40%)

学生プラン初回 10,000円

月額保証料 700円

保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



※参考写真



107(1K)

109(1DK)

208(1K)

403(1K)



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー(1F)
- *BS・CS・CATV(JCOM東京)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応(ギガプライズ) ※他回線利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *1Fエレベーター前モニター
- *駐車場 20,000円/月
- *バイク置き場 3,000円/月
- *無料駐輪場
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水の売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線桜台駅 徒歩3分 西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分
西武池袋線練馬駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台 104

東京都練馬区桜台 4丁目30-9

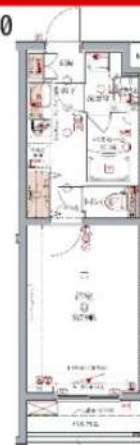
構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.77㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/01/30
方角：北



セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台の詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。練馬区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	79,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほの家
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレジール
Plaisir
 板橋区赤塚3丁目
 新築賃貸マンション

東武東上線 徒歩4分 「成増」駅
 東京メトロ有楽町線・副都心線 徒歩7分 「地下鉄成増」駅

光回線(最大1ギガbps)+Wi-Fiを
 無料でご利用頂けます!

“都内最大級”の光が丘公園が徒歩圏!
 リモートワーク疲れもリフレッシュ!

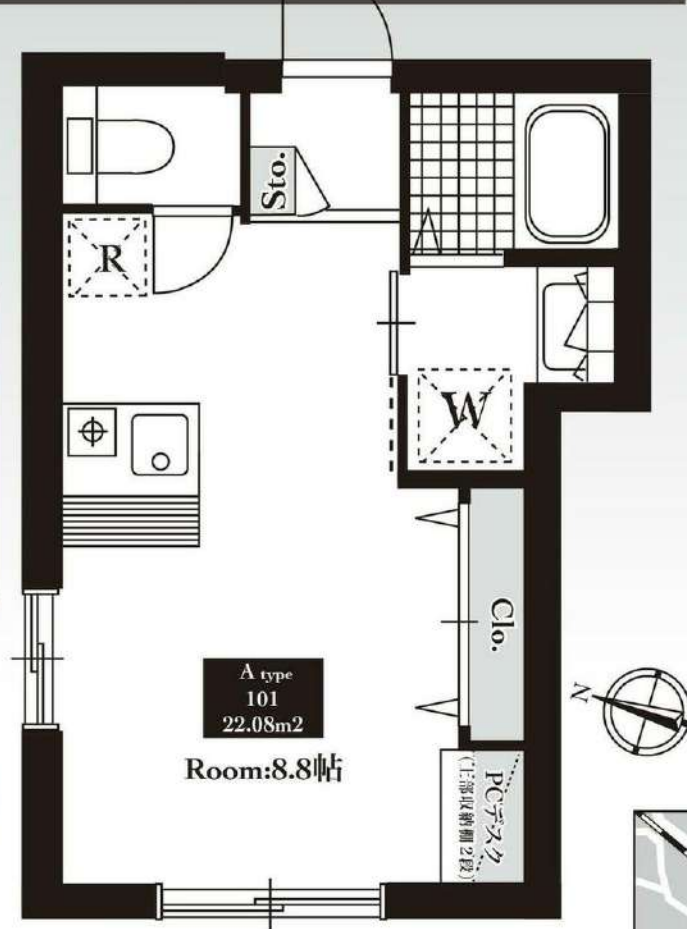
101号室 A type 22.08m² 賃料(月額): **79,000円**

室内ピカピカ
築浅物件

101ご契約者様限定
 軽自動車専用駐車場
 月額:15,000円(税込)のところ
月額:10,000円(税込)

食事だけでなく
 リモートワークも快適な
 キッチンカウンター!

(条件有り)
ペットOK!



旭化成ホームズ施工
 火災・地震に強い堅固な建築
 ・「冬暖かく、夏涼しい」快適な空間を実現!
 ・耐震等級・断熱等性能等級で最高等級取得
 ・オイルダンパー制震装置「サイレス」
 ・鉄骨システムラーメン構造

ANRフローアー | L値:LH-55・LL-50相当
 剛性の高い床構造と、防振・制振材により
 上下の音のトラブルを未然に防ぎます。

生活環境充実
 ・「回一ツツ」徒歩30秒!
 ・冷凍食品等がとっても安い
 業務スーパー 徒歩3分!
 ・西友の食料品・生活雑貨売場は
 24時間営業でとっても便利



- AMENITY**
- ・バストイレ別
 - ・ウォッシュレット
 - ・お風呂追炊有り
 - ・TVDアホン
 - ・オートロック
 - ・エレベーター有り
 - ・1口ガスコンロ
 - ・エアコン完備
 - ・共用部に防犯カメラ有
 - ・宅配ボックス
 - ・浴室換気乾燥暖房機

- 賃貸条件**
- 敷金/なし ■礼金/1ヶ月 (ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(償却))
 - 管理費/8,000円(ネット利用料込)
 - 更新料/1ヶ月 ■契約期間/2年 (更新事務手数料:新築賃貸の11%)
 - 保険/当社指定の保険に加入
 - ルームクリーニング+エアコン清掃費:55,000円(税込)
 - 保証会社:当社指定の保証会社へ加入必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【物件概要】所在地/東京都板橋区赤塚3-323-20(地番) ■交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩8分・東武東上線「成増」駅徒歩4分 ■敷地面積/142.15m² ■延床面積/356.71m² ■構造/ヘーベル鉄骨ラーメン構造 ■総戸数/12戸 ■築年月日/令和4年2月未竣工 ■取引態様/賃貸 ■設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Verona板橋本町LUSSO 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区宮本町2-8		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分 都営三田線 本連沼駅 徒歩10分 東武東上線 中板橋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	26.09㎡	向き	西
築年月	2013年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

ペット可! 高級分譲賃貸マンション

ペット可! 高級分譲賃貸マンション

外観

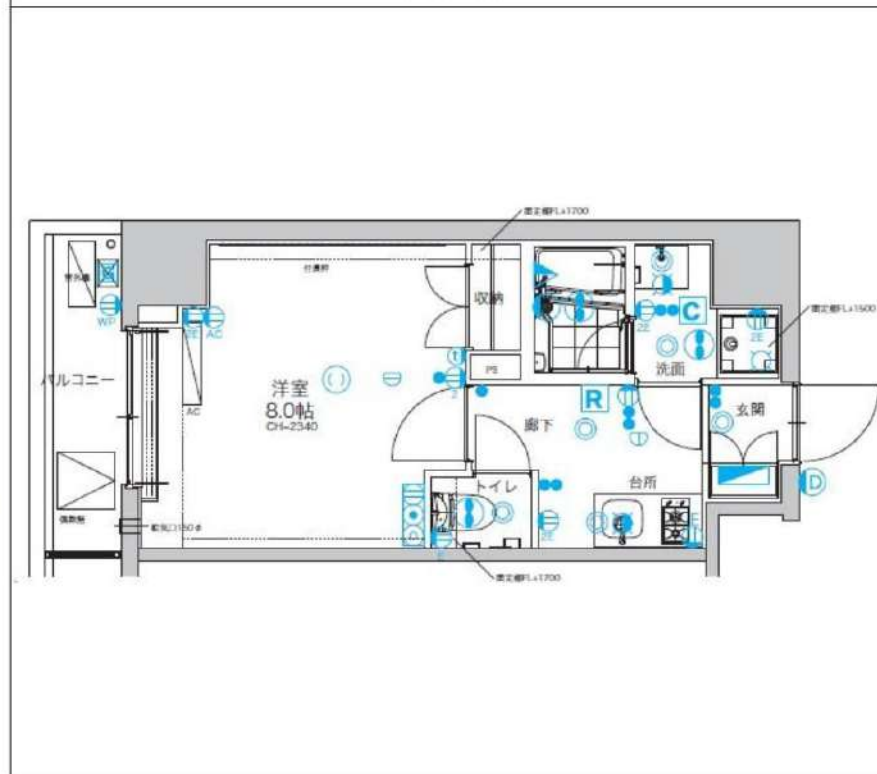


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

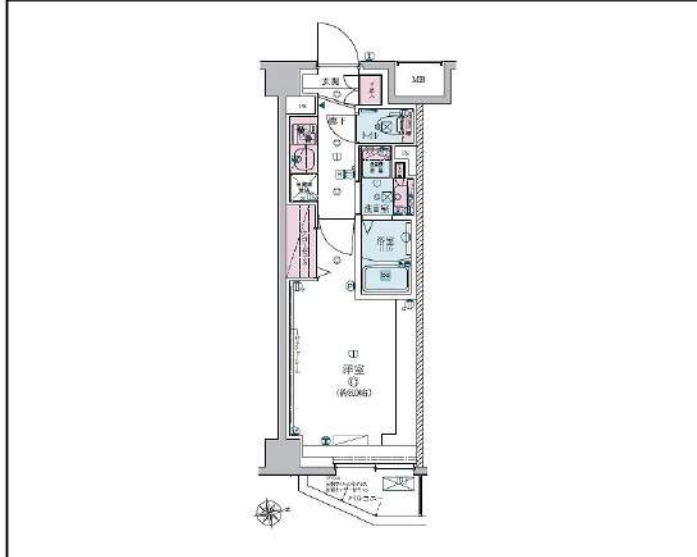


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



リヴシティ成増ミュージオ

307

賃料	82,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ副都心・有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分 東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	3階部分
専有面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	2024年4月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	リヴビルディング 03-5414-1222		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	インターネット使用料無料		
設備	BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24H換気有 システムキッチン 24Hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 角部屋		
備考	ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



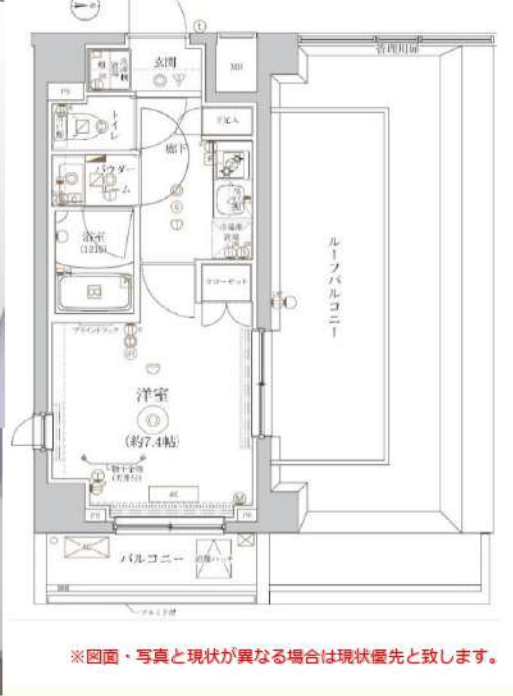
バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



アルテシモ ポツ		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金	
		507	88,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月	
●広々ルーフバルコニー(11㎡)付き ●Wi-Fi無料・スマホで架電を遠隔操作可能		交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅徒歩7分		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅徒歩7分			



概要	所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
条件	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.84㎡	間取り	1K(7.4帖)
設備	火災保険 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別) 新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社ににじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・洗濯機能付トイレ ・アイリモコン ・フローリング ・ダブルロック ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・シューズボックス 		
その他	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場(無料) ・BS110*/CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ) 		
	内見時期	3月17日	入居時期	4月初旬
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬1 202号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武池袋線桜台駅 徒歩13分

インターネット
無料

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付

共用部 VR内見 専有部 VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目 13-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月10日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222			

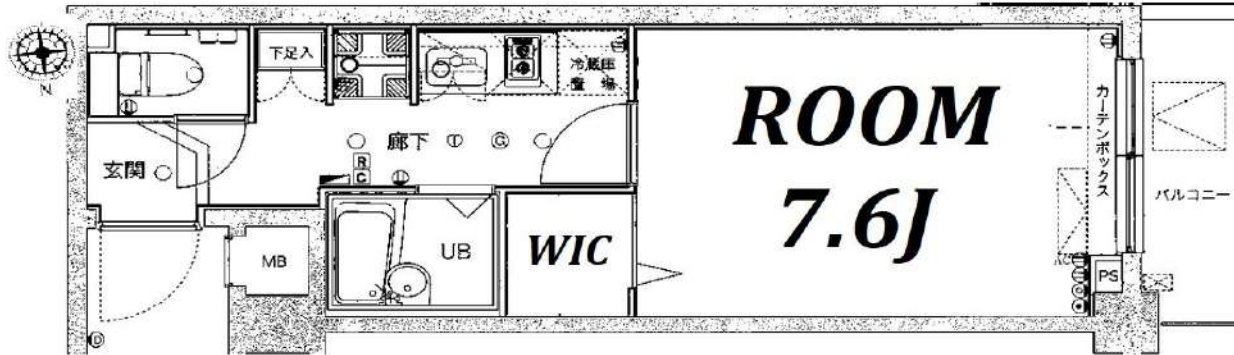
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,470円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ROOM 7.6J

ペット飼育可
 小型犬・猫1匹まで
 敷金2ヶ月（償却なし）
 ※細則は建物管理会社へ要確認

退去済
 内見の可否については
内見予約くんを
 ご確認ください

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可

居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	Verona池袋本町Lusso		
間取	1K		
賃料	103号室	89,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	170-0011		
住所	東京都豊島区池袋本町1-11-12		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩5分 JR各線/丸の内線・有楽町線・副都心線 西武池袋線/東武東上線 池袋駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
竣工	2007年3月	専有部	25.28㎡
入居開始日	即時	開口部	西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日本ハウズイング(株) アーバン住宅営業部03-3341-9245		
備考	●火災保険：18,000円~/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●音響作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回50%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 子お申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ARKMARK練馬

号室	賃料
0210	90,000円

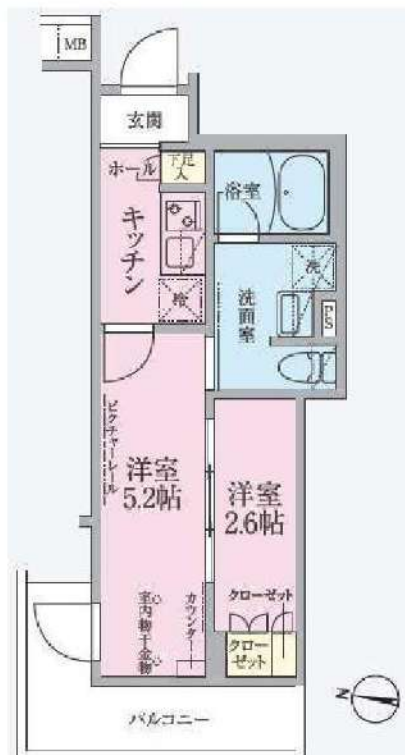
★新築★ネット無料宅内wifi完備★



★敷ゼロ礼ゼロ・フリーレント1ヶ月★

共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金

～2024年2月1日（木）内覧開始予定～



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉北6丁目9-10		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩7分 西武有楽町線 練馬 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.61㎡	開口部方位	西
総戸数	36戸	間取り	2K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	2月上旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、 コンロ2口、フローリング、バルコニー、 エレベーター、エアコン、独立洗面台、 温水洗浄便座、ネット無料、給湯、 モニタ付オートロック、セキュリティシステム、 敷地内ごみ置き場		
備考	※フリーレント1ヶ月(共益費込 1年以内の解約でFR相当の違約金あり) ※インターネット無料 ※梅家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※契約予告期間:1ヶ月 ※経緯費:月額330円(税込) ※バイク置き場:月額1,600円(税込)		

～Life Information～

- ファミリーマート豊玉北六丁目店 徒歩1分
- スーパーオオゼキ練馬店 徒歩4分
- セブンイレブン練馬豊玉北五丁目店 徒歩4分
- 業務スーパー練馬駅前店 徒歩5分
- 東武ストア練馬豊玉店 徒歩7分
- コジマ×ビックカメラ豊玉店 徒歩13分
- おとり様商店街 徒歩6分
- 練馬駅前本通り商店街 徒歩6分
- 練馬駅前商店街 徒歩9分
- 豊玉公園 徒歩2分
- ユナイテッド・シネマとしまえん 徒歩13分

～ワーナーブラザーズスタジオツアー東京～

★メイキング・オブ・ハリーポッター 徒歩15分★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋

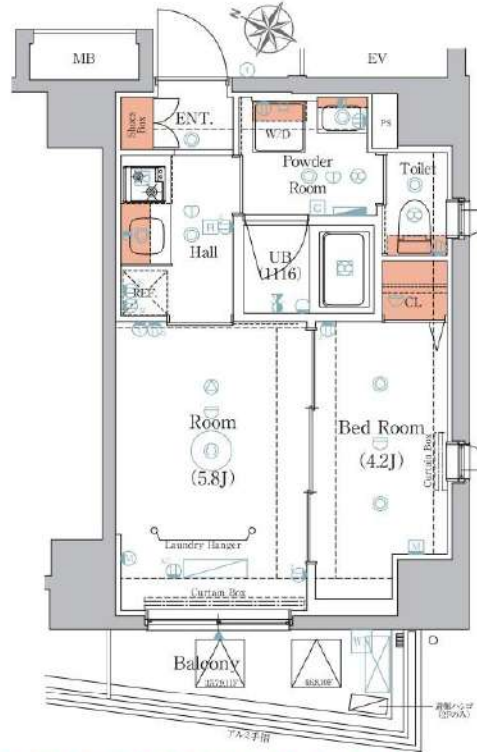


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールース板橋本町

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
1003	112,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営三田線 「板橋本町」駅徒歩 4分		都営三田線 「本蓮沼」駅徒歩 8分		

✿ 駅近築浅マンション ✿ インターネット使用料無料



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町44-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2022年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	29.11㎡	間取り	1DK
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 事務 更新料	10,000円(税別) 新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱あり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 室内洗濯機置場 洗浄暖房便座 シューズボックス クローゼット エアコン フローリング モニター付インターホン システムキッチン2口ガスコンロ 浴室換気暖房乾燥機 独立洗面台 24時間換気システム 室内物干金物 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ エレベーター BS/100° CS インターネット無料 (株)ファイバークラウド 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 バイク置場 駐車場 		
内見時期	3月1日	入居時期	3月中旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育不可・2人入居可能(カップル不可) 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社：日神管財 TEL: 03-5360-2081 退去日 2/29予定 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	16,000円

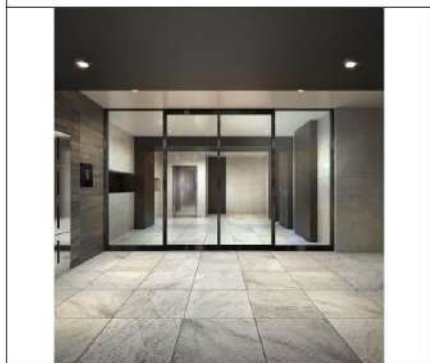
【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ツット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ツット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目55-2		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 6.60畳, 洋室 2.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.53㎡	向き	南西
築年月	2023年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス椎名町駅前 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	127,000円	7,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: LDK 9.30畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	34.34㎡	向き	北
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月31日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

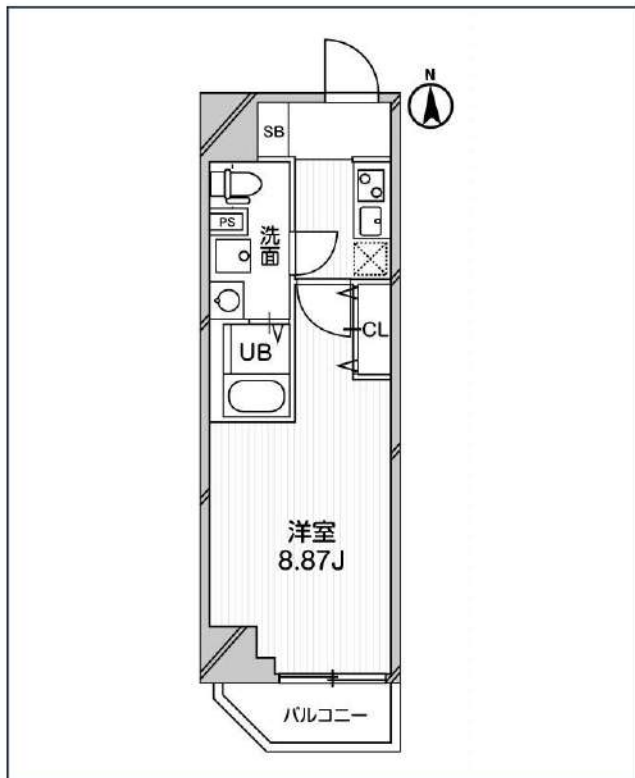
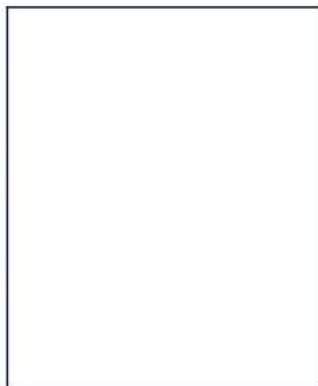
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩4分
都電荒川線「学習院下」徒歩9分
JR山手線「目白」徒歩9分



号室	賃料	
00502	132,000円	

管理費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区高田3丁目30-3	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2020年1月	総戸数 31
間取り	1K	専有面積 26.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険	連帯保証人	指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732