

プレール・ドゥーク住吉Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

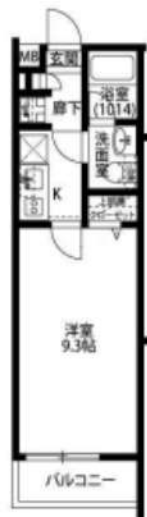
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



分譲賃貸マンション 洋室約9.3帖 独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

※写真は同物件の別部屋参考写真です



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分

都営新宿線 住吉 徒歩10分
都営新宿線 西大島 徒歩16分

102号室

賃料 **81,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.42㎡
入居日	2024年02月中旬		内見	2/1~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区海辺19-2		
構造	RC造	規模	4階建1階
竣工日	2014年04月	総戸数	28戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電	特CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	○
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	○
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
 申込みください。

☆<https://itandibb.com>



JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分

間取り	1K
賃料	88,230円
管理費	10,270円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区亀戸4丁目20番12号		
間取詳細			
構造・階建	4階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	26㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	北
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1.5%、		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)、*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、 洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/01/20

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営新宿線「大島」駅 徒歩2分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩12分
 総武線「亀戸」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ大島 1 503

東京都江東区大島5丁目32-16

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.40㎡

竣工 2020年8月

間取り 1K



退去予定日：2023/12/09
 方角：東



セールスポイント

クレヴィスタ大島1の詳しい情報。みずほ銀行大島駅前出張所まで239mです。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。ビジネスマンには必須の、インターネット有り物件です。江東区にある都営新宿線大島周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。
 【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人入居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2023年12月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずほベピ
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

間取り
1K

専有面積
27.44㎡

築年月
2016年03月

人気のガリシアシリーズ♪
インターネット利用無料!

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷暖房、エアコン、C S、B S 様子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下3丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名		
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	27.44㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費11,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月24日退去予定	入居可能時期	2024年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月(税別) B R 1 プライムサービス(月額):2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可<個人> 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は⑥※外国籍の方は⑦※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0902 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

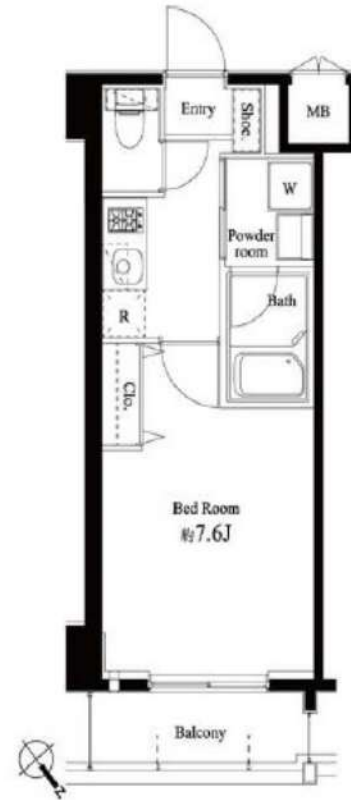
物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2024年03月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2ロガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件前コンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分
東武亀戸線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料	
00303	101,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目55-13		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	39
間取り	2K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年2月下旬		
------	-----------	--	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント1ヶ月(家賃のみ) ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間熱湯システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地
【こだわり設計】ダイニングと寝室を分けた生活を実現

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 5分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 5分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- IHコンロ2口キッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★小型犬・猫1匹迄飼育可能(敷金1ヶ月)
- 室内ライティングレール・ダウンライト付
- BS・CS110⁺(要別途契約・費用)
- 共用部内廊下
- SOHO利用可能(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0201 号室 専有面積 22.17㎡

間取 1DK

賃料 101,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区深川2丁目9-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2024年01月31日
入居日 / 2024年02月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・継交代代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※キャンペーンは12/26迄の成約者様限定
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



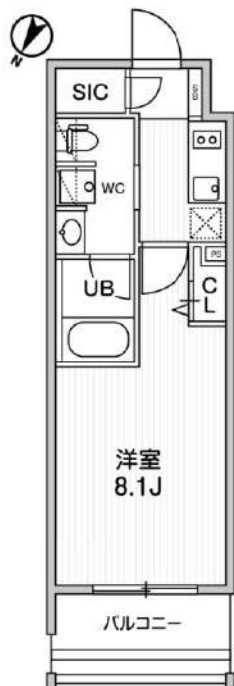
みずのべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料
00502	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	65
間取り	1K	専有面積	25.59㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年3月中旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■2023年4月5日申込受付分より敷金・礼金0ヶ月&フリーレント(家賃のみ)1ヵ月。AD200%		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



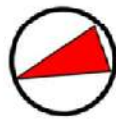
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラーサ銀座イースト

1210号室

有楽町線

新富町駅徒歩2分

日比谷線築地駅 徒歩4分
京葉線八丁堀駅 徒歩5分

- 角部屋
- 禁煙ルーム

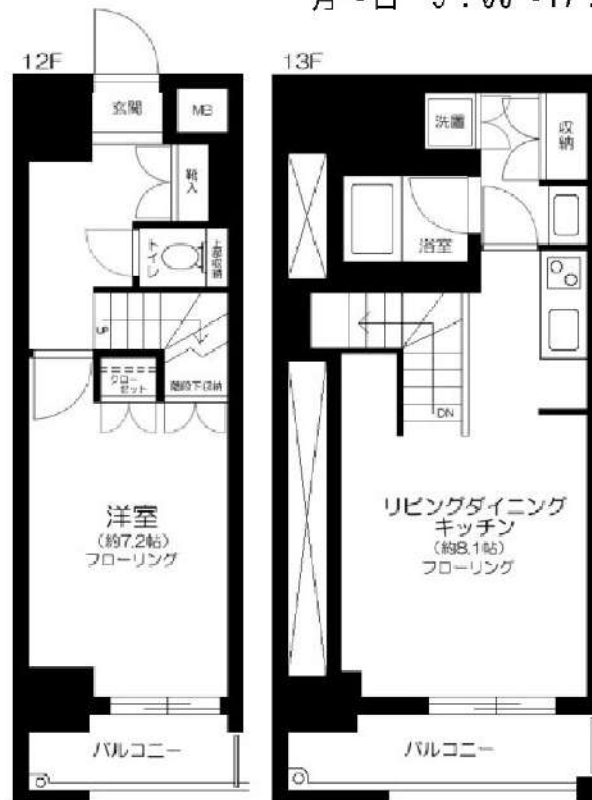
駐輪場・原付置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい

管理人日勤

月～日 9:00～17:00



賃料	160,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	即入居

物件概要			
所在地	東京都中央区入船3丁目1-6		
構造	SRC地上15階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年2月	総戸数	148戸
間取り	1LDK	広さ	49.89㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 18,700円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 24200円

(上下ダブルロック)

通常損耗は貸主負担です

短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

三井不動産レゾナンス株式会社 東京南支店

03-4212-2357

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆三面鏡(洗面台)
- ◆追焚機能付
- ◆温水洗浄便座

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732