

ARTESSI MO MONDO

403 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
77,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料! ※UCCM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6	区分	
交通	JR中央・総武線/ 亀戸 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線/ 押上 (スカイツリー前) 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階	種別	マンション
専有面積	22.50 m ²	入居時期	01/ 15
竣工年月	2013/ 4/ 8	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/ 普通借家契約 ■ 契約期間/ 2年 ■ 解約予告/ 2ヶ月前 ■ 更新料/ 新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円 (税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/ 21,450円 ■ 室内抗菌処理代/ 17,600円 ■ 事務手数料/ 11,000円 ■ 鍵費用/ 22,000円 ■ 火災保険/ 23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹 (小犬50cm以下、10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	<p>システムキッチン、2 ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/ 55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



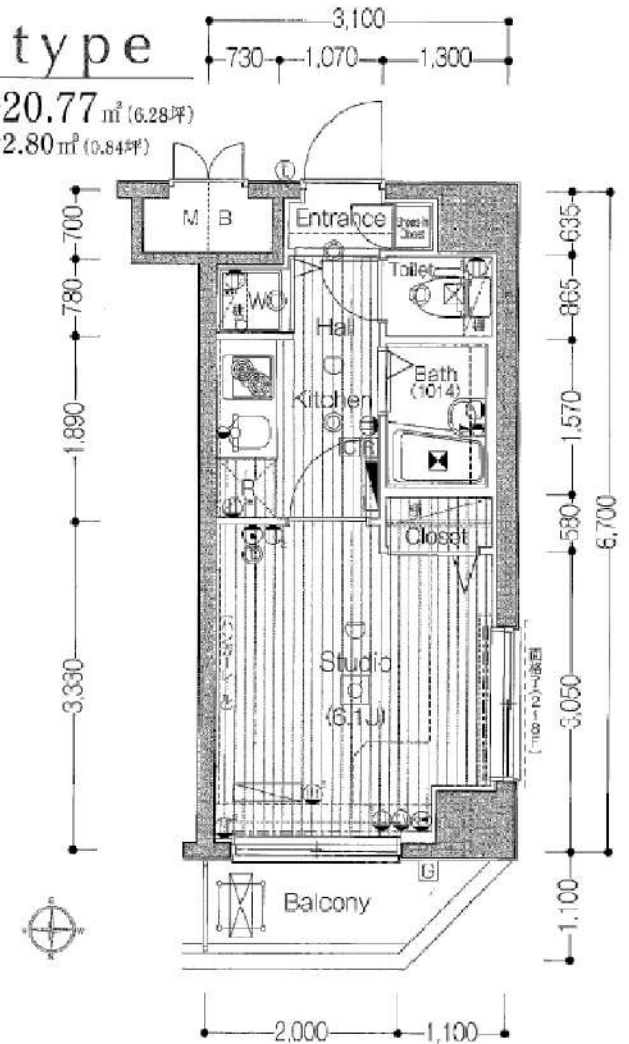
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーラ・シティ東陽町		号室	
ガーラシティウヨウチヨウ			
賃料	78,500円	共益費	9,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	東京都江東区東陽一丁目26番7号		
交通	東京メトロ東西線『木場』駅 徒歩7分 東京メトロ東西線『東陽町』駅 徒歩8分		
構造階建	鉄筋コンクリート造10階建	竣工	2007年1月
間取り	1K	平米数	20.77㎡
契約	普通借家契約	バルコニー	2.80㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	2月中旬予定
解約日	2024/2/4	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月～ 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください(立会いもしくは現地対応) ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ◆掲載写真は類似タイプのお部屋の参考写真です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベータ、バストイレ別、システムキッチン、室内洗濯機置き場、エアコン、カラーモニター付インターホン、シューズボックス、クロゼット		



A1 type

専有面積/20.77㎡(6.28坪)
バルコニー面積/2.80㎡(0.84坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。
※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ門前仲町

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外環東西線/都営大江戸線 『門前仲町』駅 徒歩 4分

JR京葉線 『越中島』駅 徒歩 12分

* 物件概要

- 所在地 東京都江東区富岡1-24-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2013年 2月

* 賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

* 設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
独立洗面台・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:NTT:フレッツ光(0120-116-116)

* 備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月追加(償却)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

* 建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 日本ハウズイング株式会社 (03-3341-9245)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
202	82,000円	10,000円	1K	25.79	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩2分
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸III 407

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2024/02/29
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸III」：江東区エリアの新居にピッタリ。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。フローリングの木の風合いが美しい物件となっています。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、総武線亀戸周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
 申込みください。

☆<https://itandibb.com>



JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分

間取り	1K
賃料	88,230円
管理費	10,270円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区亀戸4丁目20番12号		
間取詳細			
構造・階建	4階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	26㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	北
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1.5%、		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)、*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、 洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/01/20

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



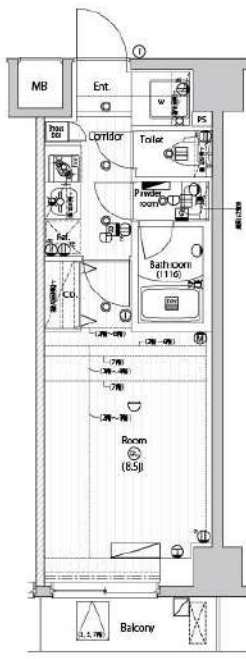
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

LUMED CUBE 菊川 PREMIUM

205 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
98,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交通	都営新宿線/菊川 徒歩3分 都営大江戸線/森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	01/15
竣工年月	2020/9/8	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬、猫、ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有■ IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要がございます。※お持ちの家電製品によっては使用できない可能性もございます。
------	--

設備	<p>システムキッチン、ガス付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(IV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

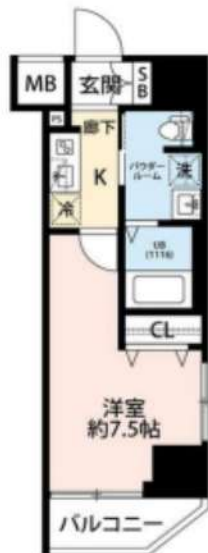
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！門前仲町駅徒歩5分圏内！

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2か月)



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

905号室

賃料 102,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2023年12月下旬		内見	12/14~
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2			
構造	RC造	規模	10階建9階	
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸	
駐車場施設有		空き	要確認	
駐輪場施設有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHキッチンヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・パークワンス門前仲町 301

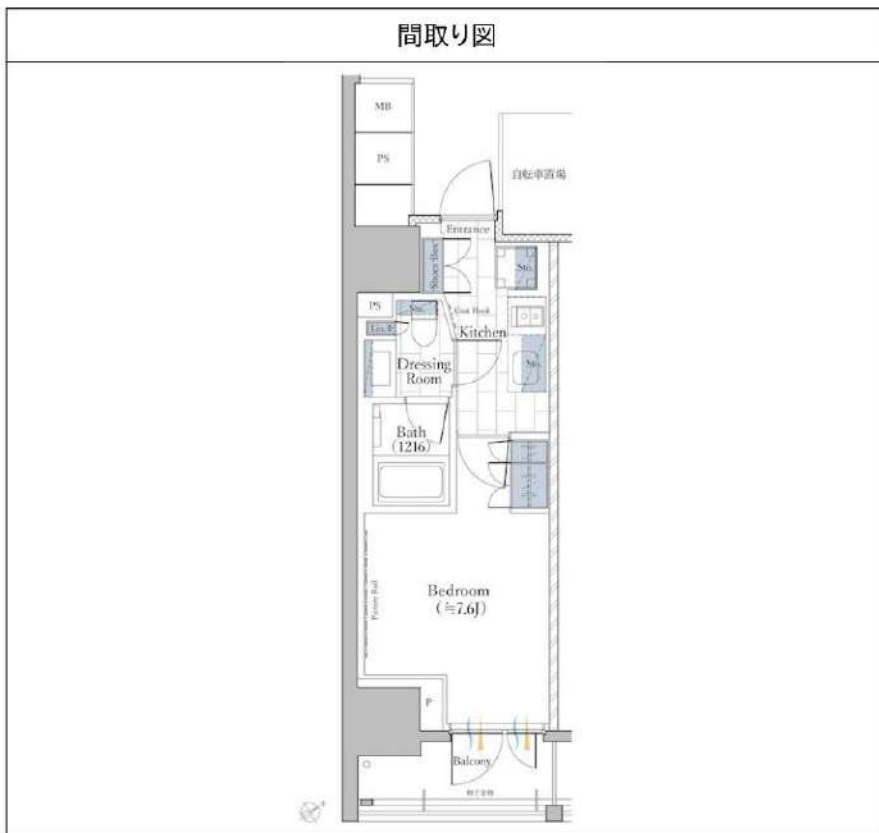
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区門前仲町1丁目13-9		
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩2分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.12㎡	向き	南東
築年月	2020年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月10日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 脱衣室 フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Alpha Prime日本橋EAST

都営新宿線「浜町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩9分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
00602	215,000円

管理費	18,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目49-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	36
間取り	1LDK	専有面積	41.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年3月上旬
------	-----------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。
----	---

インターネット 使用料無料 オートロック 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 二人入居可 フローリング ベランダ・バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732