

# 貸マンション

## 八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミダ) 105

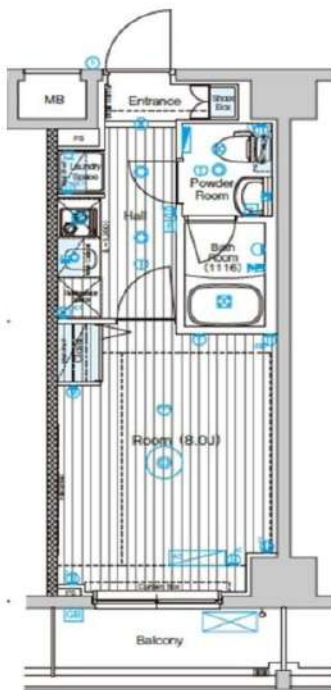
間取り  
1K

専有面積  
25.92㎡

築年月  
2021年03月

### チェックポイント!

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,分譲タイプ,24時間換気システム,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 八広                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 74,500円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                               |             |
|-------|--|-------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東墨田2丁目 26-5  |                               |             |
| 交通    | 京成押上線 八広 徒歩7分  |                               |             |
| 建物    | 建物名  | フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミダ) 105 |             |
|       | 構造・規模  | RC 9階建/1階部分                   |             |
|       | 使用部分積  | 25.92㎡                        |             |
|       | 間取内訳   | 洋室8畳                          |             |
| 築年月   | 2021年03月   | 契約期間                          | 2年          |
| 管理費等  | 18,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                               |             |
| 駐車場   | なし   |                               |             |
| 現況    | 居住中  | 入居可能時期                        | 2024年3月上旬予定 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン...  |                               |             |
| 保険等   | 不要   |                               |             |
| 備考    | 図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費：33,000円 室内抗菌代：13,000円 ペルプラス：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 指定保証会社：初回契約時：5.0%、[リロ：月1,000円] [J R A G：1万円/年(月330円)] [カーサ：月1%] [エボス：月1.3%] [ジャックス：月額保証料1%] 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩19分 利用駅2：京成押上線 四ツ木 徒歩15分 |                               |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルフレ向島 603号室

東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩7分  
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩4分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島2-39-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 5月
- ◆専有面積 : 26.25㎡ ◆バルコニー面積 : 3.50㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

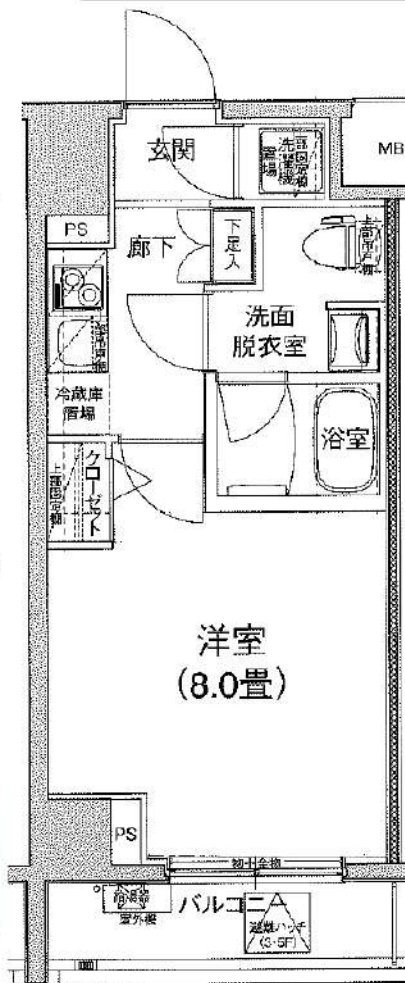
## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 82,000円 | 8,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



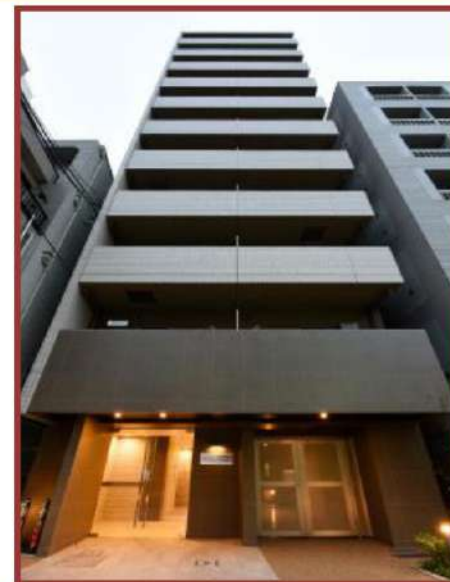
## 2路線2駅利用可

### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラン リジエール - 305号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
85,000円

都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩 3分

銀座線 浅草 徒歩 9分

管理費等: 7,000円 東武伊勢崎線・大師線 東京スカイツリー 徒歩 10分

初期費用の分割可(住み替え応援クレジット)



|       |   |       |              |
|-------|---|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都墨田区東駒形3丁目16-10   |       |              |
| 間取詳細  | 1K/K(2.5畳) 洋(9.1畳)  |       |              |
| 構造・階建 | RC3階/7階建  |       |              |
| 入居時期  | 未定  | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 26.97㎡  | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 東   | 築年月   | 2012年1月      |
| 損保    | 要1.8万円2年  | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5カ月<br>月次保証料:月額賃料等の1.5%)   |       |              |
| 契約期間  | 普通賃借  |       |              |
| 駐車場   | -   |       |              |
| その他費用 | 鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)  |       |              |
| 入居諸条件 |   |       |              |
| 周辺施設  | ミニストップまで250m ディスカウントスーパービバークまで250m<br>スーパーまで240m 葉のばばまで50m クリーニング屋さんまで300m<br>牛井 吉野家まで300m アサヒビール本社下ピアレストランまで850m   |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ<br>2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、<br>洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、<br>フローリング、全居室フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、<br>インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、<br>宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(3,300円/小型以下) |       |              |
| 備考    | 自転車は各世帯1台のみ(場所指定)ラックに入る自転車のみ、<br>駐輪場無料(場所指定、各戸1台のみ)バイク置場有(別途契約)、<br>敷地内カーシェア、コインパーキング有※弊社未管理、<br>損保条件(弊社指定火災保険ご加入ください)、始発駅、5駅利用可、<br>4沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街  |       |              |

## ◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+  
保証会社利用が必要
- 3階以上利用可
- エアコン
- バスタイレ別
- 洗浄便座

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルシエール錦糸町 702号室

JR総武線「錦糸町」駅まで 徒歩13分  
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅まで 徒歩13分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区太平1-18-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年 10月
- ◆専有面積 : 26.29㎡ ◆バルコニー面積: 3.85㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

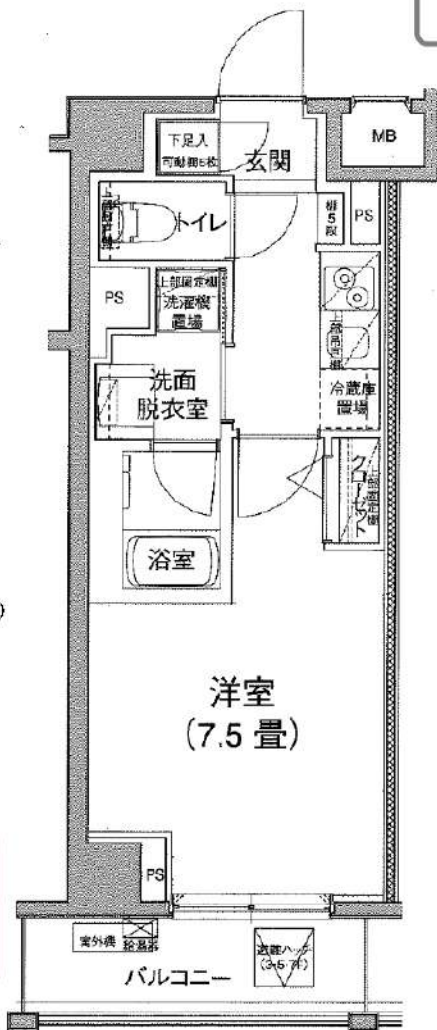
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

### 2路線利用可

#### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

#### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 八広駅

GENOVIA東向島111sky garden(ジェノヴィアヒガシムコウマスリースカイガーデン) 0104

間取り  
ワンルーム

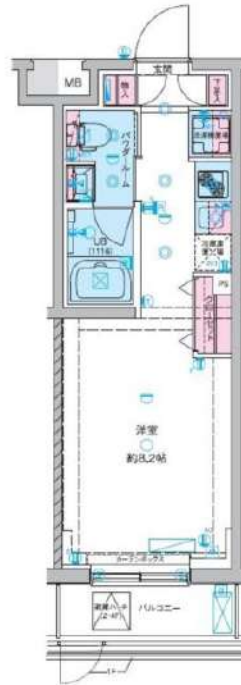
専有面積  
25.65㎡

築年月  
2023年08月

新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月バイク置場有駐輪場有、主要採光面：南向き事務所使用不可喫煙可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能24時間換気システム、B・T別シャワー・追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 新築貸マンション        |
| 最寄駅   | 八広              |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃料条件  | 賃料 97,500円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |   |    |
|-------|---|---|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島5丁目 41-3   |   |    |
| 交通    | 京成押上線 八広 徒歩8分   |   |    |
| 建物    | 建物名   | GENOVIA東向島111sky garden(ジェノヴィアヒガシムコウマスリースカイガーデン) 0104 |    |
|       | 構造・規模   | RC 5階建/1階部分   |    |
|       | 使用部分積   | 25.65㎡  |    |
|       | 間取内訳  | 洋室8.2畳  |    |
| 築年月   | 2023年08月  | 契約期間  | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし  |   |    |
| 駐車場   |   |   |    |
| 現況    | 空家  | 入居可能時期  | 即時 |
| 設備    | B・T別シャワー・追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...   |   |    |
| 保険等   | 要   |   |    |
| 備考    | ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） ルームクリーニング費用：38,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 外国人サポート：10,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の4.0%～ 月額：2,700円（月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca） クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩10分 |   |    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

森下駅

SYFORME MORISHITAI II 502

間取り  
1K

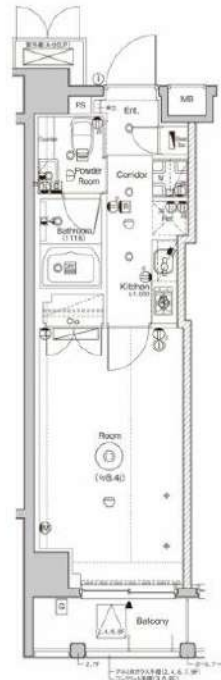
専有面積  
25.59㎡

築年月  
2020年09月



## チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,ルームシェア不可,デザインアース,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 森下                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 99,500円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                           |             |
|-------|---|---------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区千歳3丁目 15-3  |                           |             |
| 交通    | 都営大江戸線 森下 徒歩4分  |                           |             |
| 建物    | 建物名   | SYFORME MORISHITAI II 502 |             |
|       | 構造・規模   | RC 9階建/5階部分               |             |
|       | 使用部分積   | 25.59㎡                    |             |
|       | 間取内訳  | 洋8.4                      |             |
| 築年月   | 2020年09月  | 契約期間                      | 2年          |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                           |             |
| 駐車場   |   |                           |             |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期                    | 2024年2月中旬予定 |
| 設備    | B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,バルコニー,エレベーター...   |                           |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                           |             |
| 備考    | 分譲賃貸マンション「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。●お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。●SYLAプレミアムクラブ加入 (24,200円 (税込) / 2年間、更新時より26,400円 (税込) / 2年間) ●空き予定物件：先行契約のみ申込可 SYLAプレミアムクラブ：24,200円 室内清掃費用：52,800円 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回4.0%、以降1.0、0.00円/年 (総貸料1.5万円以上・1.4、0.00円/年) ~外国籍の方：エボスG.T.N.を利用 初回保証料6.0%、月別保証料2%、年間保証料無し 鍵交換代等：着 27,500円~ 利用限1：J.R.総武・中央線千歳両国 徒歩9分 利用限2：東京メトロ半蔵門線清澄白河 徒歩12分 |                           |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



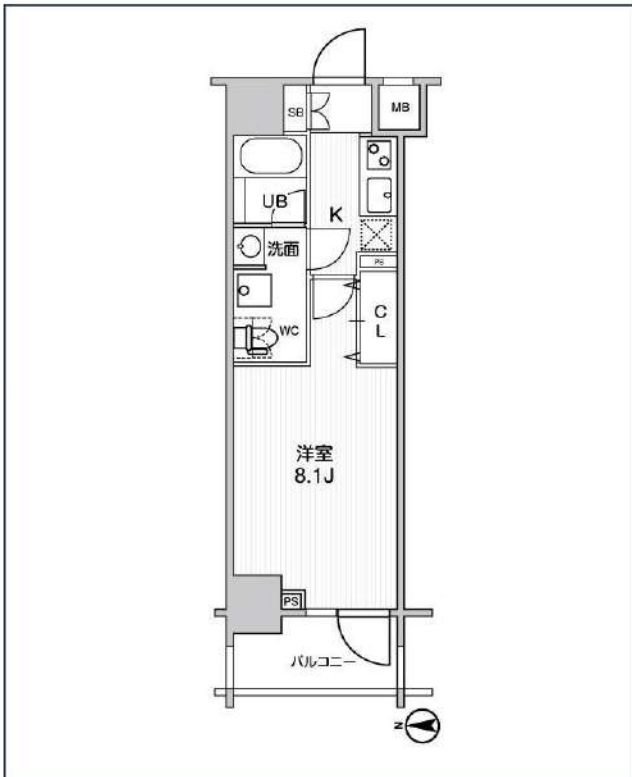
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ステージグランド錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分  
都営新宿線「菊川」徒歩11分  
都営大江戸線「両国」徒歩11分



| 号室    | 賃料       |
|-------|----------|
| 00706 | 103,000円 |

|       |  |       |        |
|-------|--|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円  |       |        |
| 敷金    | なし   | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区緑4丁目27-2   |       |        |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上14階、地下0階   |       |        |
| 築年月   | 2021年2月  | 総戸数   | 78     |
| 間取り   | 1K   | 専有面積  | 25.81㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年   | 開口向き  | 西      |
| 保険    |  | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |  |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用19,800円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)                                |       |        |
| 入居時期  | 2024年2月上旬  |       |        |
| 備考    | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ■キャンペーン■フリーレント1ヶ月(家賃のみ) ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。 |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 本所吾妻橋駅

ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅲ(ジェノヴィアホンジョアツマハスリー) 301

間取り  
ワンルーム

専有面積  
26.04㎡

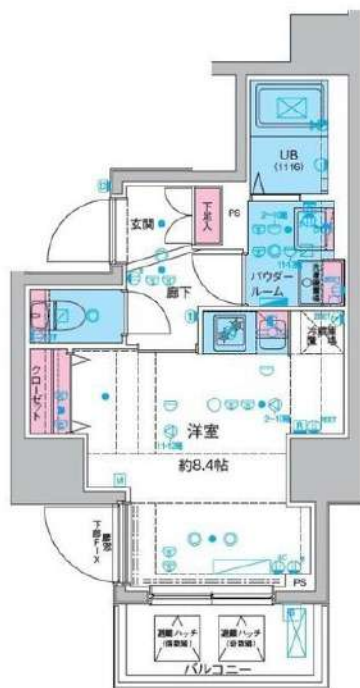
築年月  
2023年10月



新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ペット相談 大型犬可 猫可,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S ,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 新築貸マンション                       |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋                          |
| 間取タイプ | ワンルーム                          |
| 賃貸条件  | 賃料 110,000円<br>礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                                     |    |
|-------|--|-------------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原4丁目 25-18  |                                     |    |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分  |                                     |    |
| 建物    | 建物名  | ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅲ(ジェノヴィアホンジョアツマハスリー) 301 |    |
|       | 構造・規模  | RC 12階建/3階部分                        |    |
|       | 使用部分積  | 26.04㎡                              |    |
|       | 間取内訳   | 洋室8.4                               |    |
| 築年月   | 2023年10月   | 契約期間                                | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                                     |    |
| 駐車場   |  |                                     |    |
| 現況    | 空家   | 入居可能時期                              | 相談 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S ,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックド...  |                                     |    |
| 保険等   | 不要   |                                     |    |
| 備考    | 1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前水商売の方保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育時敷金1ヶ月増額 解約時退却ペット飼育の場合保証料20%追加(総額の60%) (犬種、猫、多頭飼い相談可能) 1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前水商売の方保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育時敷金1ヶ月増額 解約時退却ペット飼育の場合保証料20%追加(総額の60%) (犬種、猫、多頭飼い相談可能) 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入要 引継ぎ時: 40%、月額: 2,700円、※ 月額保証に保険、掛けつけ費用含む※ 外住時の場合初回保証料80%・10、800円/年毎10、800円/月 月額保証料2、700円 利用駅1: 都営大塚線 両国 徒歩13分 利用駅2: JR総武本線 錦町 徒歩15分 |                                     |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





A・Ctype



A・Ctype



A・Ctype



バイク置場



Atype  
1LDK 45.20㎡



Btype



Atype



Atype

Btype 1DK  
31.93㎡



# CREVANCE 両国 SOUTH

都営新宿線 森 下駅 徒歩9分  
総武線 両国駅 徒歩9分

全部室角部屋・インターネット無料



### 【物件概要】

- 名称：クレヴァンス両国SOUTH
- 所在：墨田区緑2-1-2
- 構造：RC造地上9階建 ■建築：2023年10月末
- 【契約条件】
- 賃料/共益費/敷金/保険料/契約時クリーニング代：上記記載
- 礼金：なし ■契約期間：2年間 ■書類作成代：15,400円
- 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額40~100%
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 大手法人契約時、敷礼各2ヶ月 +町会費2年分4,800円（更新時も負担有）
- バイク置場 No.1:8,800円（税込）No.2:16,500円（税込）
- ペット可 小型犬1匹 敷金/償却：各1ヶ月追加  
猫 1匹 敷金/償却：各1.5ヶ月追加

### 【設備】

- エアコン1基 ●ガスコンロ2口(A・Ctype3口)
  - オートロック ●ダブルロック ●給湯器追い焚き付
  - 浴室乾燥機 ●シャワートイレ ●洗濯防水パン
  - インターホン ●独立洗面化粧台 ●シューズボックス
  - クローゼット ●フローリング ●カーテンレール
  - レンジフード ●メールボックス ●宅配ボックス
  - EV ●24時間ゴミ捨て可 ●自転車駐輪1台無料
- ※紙タバコ禁止、違反者復旧費用全額請求



Ctype  
2LDK 50.84㎡



Dtype



Ctype



Ctype

Dtype 1K  
27.29㎡



| 賃料表            | 号室/Type |         |
|----------------|---------|---------|
| 9F             | 901/C   | 902/D   |
|                | 170,000 | 102,000 |
| 8F             | 801/C   | 802/D   |
|                | 168,000 | 101,000 |
| 7F             | 701/C   | 702/D   |
|                | 166,000 | 100,000 |
| 6F             | 601/C   | 602/D   |
|                | 164,000 | 99,000  |
| 5F             | 501/A   | 502/B   |
|                | 150,000 | 113,000 |
| 4F             | 401/A   | 402/B   |
|                | 148,000 | 112,000 |
| 3F             | 301/A   | 302/B   |
|                | 146,000 | 111,000 |
| 2F             | 201/A   | 202/B   |
|                | 144,000 | 110,000 |
| 条件             | A・C     | B・D     |
| 共益費            | 20,000  | 15,000  |
| 保険料(月額)        | 1,100   | 800     |
| 敷金             | 1ヶ月     | 0ヶ月     |
| クリーニング代<br>契約時 | 0       | 44,000  |

※契約時クリーニング代は敷金と別に契約時に必要になります。



B・Dtype

B・Dtype

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

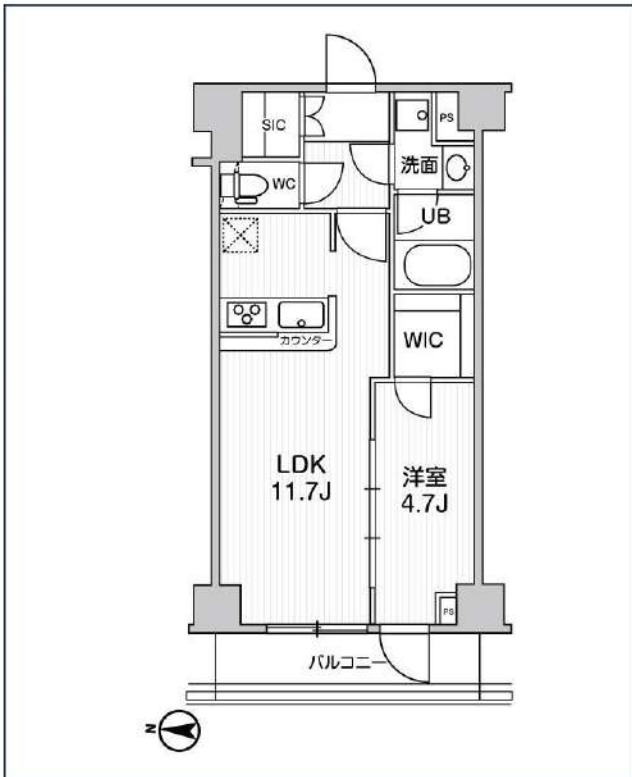


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分  
 東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩12分  
 東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩15分



| 号室    | 賃料       |
|-------|----------|
| 00702 | 159,000円 |

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 管理費   | 15,000円   |             |
| 敷金    | なし  | 礼金 0円       |
| 所在地   | 東京都墨田区本所4丁目9-1  |             |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上7階、地下0階   |             |
| 築年月   | 2022年2月   | 総戸数 56      |
| 間取り   | 1LDK  | 専有面積 41.18㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き 西      |
| 保険    |   | 連帯保証人 指定しない |
| 保証会社  |   |             |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)  |             |
| 入居時期  | 即入居可  |             |
| 備考    | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / 【モデルルーム設置中!是非ご覧ください!】【賃料減額キャンペーン中】賃料169,000⇒159,000へ減額しました!AD1をFR1(家賃・共益費)に振替可!!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。 |             |

|                  |        |         |         |       |          |        |           |                  |                      |       |       |
|------------------|--------|---------|---------|-------|----------|--------|-----------|------------------|----------------------|-------|-------|
|                  |        |         |         |       |          |        |           |                  |                      |       |       |
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス  | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット  | エレベーター | 礼金0       | ウォークイン<br>クローゼット | シューズウォーク<br>インクローゼット | 独立洗面台 | 洗面所独立 |
|                  |        |         |         |       |          |        |           |                  |                      |       |       |
| シャンプーディスペンサー     | 照明器具   | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別 | コンロ3口 | システムキッチン | エアコン   | 24H換気システム | 下駄箱              | 防犯カメラ                | 集合ポスト | 築2年以内 |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

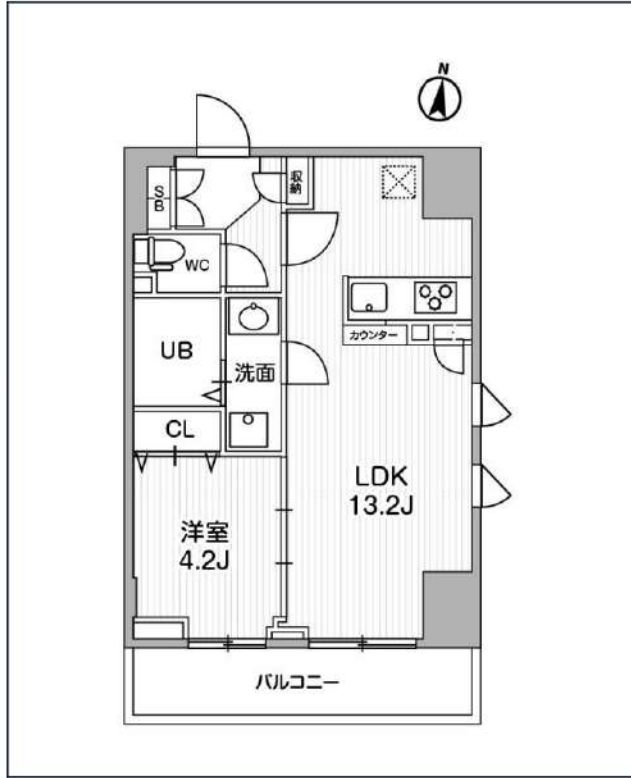
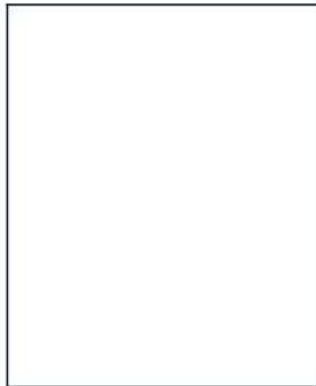
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分  
 都営新宿線「菊川」徒歩4分  
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



| 号室    | 賃料       |  |
|-------|----------|--|
| 01201 | 178,000円 |  |

|       |                       |       |       |
|-------|-----------------------|-------|-------|
| 管理費   | 15,000円               |       |       |
| 敷金    | なし                    | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 東京都墨田区菊川1丁目9-13       |       |       |
| 構造・階建 | RC 12階部分 / 地上12階、地下0階 |       |       |
| 築年月   | 2020年3月               | 総戸数   | 55    |
| 間取り   | 1LDK                  | 専有面積  | 40.5㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                | 開口向き  |       |
| 保険    |                       | 連帯保証人 | 指定しない |

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| 保証会社  |  |  |  |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時) |  |  |
| 入居時期  | 即入居可   |  |  |

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ★キャンペーン★フリーレント2ヶ月!!※家賃のみ

|                  |        |           |         |       |         |        |      |        |            |         |       |
|------------------|--------|-----------|---------|-------|---------|--------|------|--------|------------|---------|-------|
|                  |        |           |         |       |         |        |      |        |            |         |       |
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス    | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0  | 洗面所独立  | 洗濯機置き場室内   | バス・トイレ別 | コンロ2口 |
|                  |        |           |         |       |         |        |      |        |            |         |       |
| システムキッチン         | エアコン   | 24H換気システム | 下駄箱     | 防犯カメラ | 光ファイバー  | 集合ポスト  | 即入居可 | フローリング | ベランダ/バルコニー | 外観タイル張り |       |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732