

# フェニックス練馬式番館 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	5,000円

敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用  
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円  
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円  
 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都練馬区練馬3丁目22-9

交通 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩3分  
 西武池袋線 練馬駅 徒歩6分  
 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.46㎡	向き	北
築年月	2008年11月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月30日	入居時期	2024年2月下旬

駐車場 駐輪場 バイク置き場

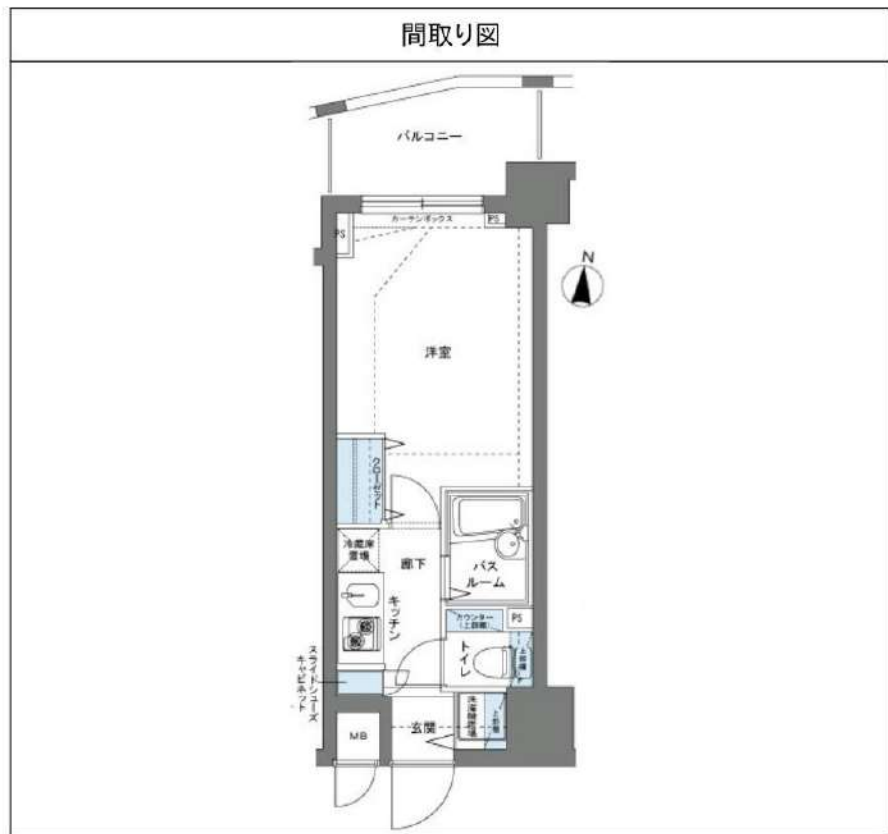
設備 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 硬質塩ビタイル  
 室内洗濯機置場

入居諸条件

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考  
 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ◆内見予約は『スマート内覧』  
 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# MODULOR氷川台 402号室

!!! 賃料下げました!!!



有楽町線「氷川台駅」より徒歩**5分**

無料インターネット完備

安心のオートロック  
防犯カメラ完備物件

\* 物件周辺のご案内 \*

- ◎セブンイレブン 徒歩2分
- ◎サミット・ライフ 徒歩4分
- ◎ウエルシア 徒歩5分
- ◎郵便局 徒歩6分
- ◎池袋駅 所要時間 8分



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	賃貸マンション			
号室	402号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	71,000	円	
	礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区桜台3丁目8-20			
交通	有楽町線 氷川台 徒歩5分			
	西武有楽町線 新桜台 徒歩12分			
建物	建物名	MODULOR氷川台		
	構造	鉄筋コンクリート(RC)		
	総戸数	16	地上	4階建
	専有面積	21.47㎡		㎡
向き	東			
築年月	平成19年3月	契約	普通2	年間
共益費	9,000	円/月	-	円/月
更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	16,500円(税込)	
駐車場	有り(空無)	駐車料	-	円/月
現況	空	入居日	即日	
本体	水道:公営 ガス:都市ガス			
各戸	バスタイレ別、エアコン、ガスコンロ対応、フローリング、シューズボックス、温水洗浄便座、室内洗濯機、クローゼット、洗面台、オートロック、モニター付きインターホン、即入居可、駐輪スペース、地上デジタル対応、無料インターネット(レジデンシャルインターネット)			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社必須(初回50%(最低3万)、年15,000円、月660円or1.2%)</li> <li>■火災保険必須:20,000円</li> <li>■駆けつけサービス2年分17,000円+税</li> <li>■鍵交換あり:23,100円~</li> <li>■解約予告:2か月前</li> <li>■退去時クリーニング費用:41,800円(税込)※契約時</li> <li>■短期解約違約金:あり</li> <li>■外国籍相談可</li> <li>■EV無し</li> </ul>			
備考				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0903 号室 専有面積 20.07㎡

間取 1K

賃料 72,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区板橋2丁目60-4  
構造・規模/ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数/ 43 戸  
築年月/ 2005年02月28日  
入居日/ 2024年01月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交代代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

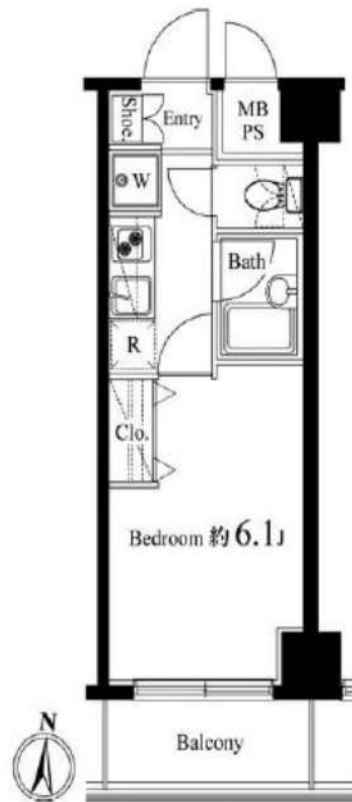
Access

都営三田線  
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分



東武東上線  
「大山」 駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ペアマルチ(複層ガラス)窓
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- セコムマグネセラ活水器
- BS・CS110°・CATV(別途費用)
- ペット小型2匹まで可(敷金1ヶ月追加)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

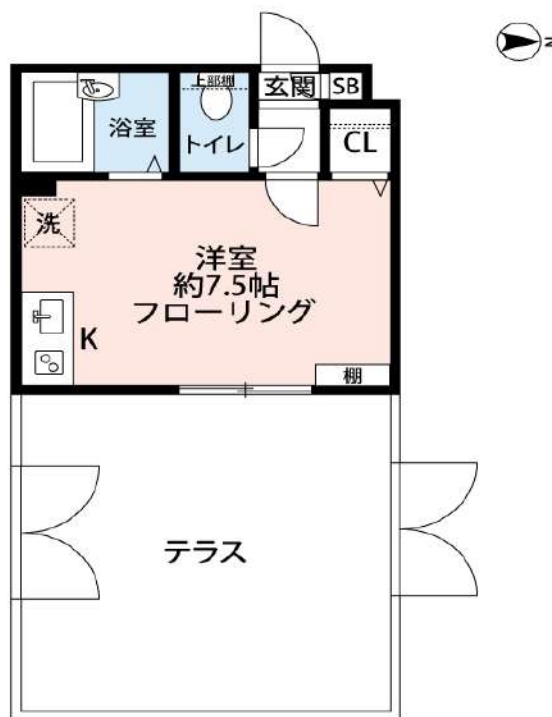


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ユーハコート 浮間舟渡

JR埼京線	浮間舟渡	徒歩5分
JR埼京線	北赤羽	徒歩24分

★オートロック付き・1階部分角住戸★  
インターネット無料です！(J:COM 1Mまで)



名称	ユーハコート浮間舟渡			
号室	101	間取	1R	
	賃料	74,000円		
賃貸条件	管理費	0円		
	敷金	0円	礼金	0円
所在	〒174-0041 東京都板橋区舟渡二丁目13番14号(住居表示)			
交通	JR埼京線【浮間舟渡】駅 徒歩5分			
	JR埼京線【北赤羽】駅 徒歩24分			
建物	軽量鉄骨造陸屋根地上3階建1階部分			
	2007年(平成19年)2月			
専有面積	18.51㎡(壁芯)			
入居予定日	空室			
契約期間	2年間			
更新料	新賃料1ヶ月			
設備	バス・トイレ別	2ロガスコンロ		
	エアコン1基	浴室換気乾燥機		
	室内洗濯機置場	TVモニター付きインターホン		
	クローゼット	インターネット無料(J:COM)		
	シューズボックス	フローリング		
システムキッチン	オートロック			
駐車場	-			
駐輪場	-			
<small>・募集図面等広告内容が現地状況と異なる場合には、現状優先とさせていただきます。          ・24H駆けつけサービス¥16,500/2年(税込) ※必須(大手法人等相談可)          ・契約時に、退去時クリーニング費用として、27,000円(別途消費税)、退去時エアコン内部洗浄費用として1台につき、15,000円(別途消費税)がかかります。</small>				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 新築

FOR RENT  
賃貸マンション

# セレスト練馬

都営大江戸線 / 西武池袋線 練馬駅7分

## 敷金/礼金 0ヶ月

駅徒歩10分以内!  
2路線利用可能!

賃料減額しました!!

安心のオートロック  
防犯カメラ付き!

2023年10月竣工

新築RCマンション

インターネット・Wi-Fi無  
料!(ルーター不要)

### 【物件概要】

- 所在地:東京都練馬区豊玉北5丁目25-1
- 構造/規模:RC造 5階建
- 竣工:2023年10月(入居即日)
- 総戸数:13戸
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1か月分(更新事務手数料:16,500円)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須(月額賃料等の50%(最低30,000円)+年間保証料15,000円+口振手数料660円or1.2%)
- 保険:20,000円
- 解約予告:2か月前
- 短期解約違約金:半年未満2か月、1年未満1ヶ月
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年一括)
- クリーニング費用:47,000円(税込)※契約時
- プロパンガス
- ペット不可
- 外国籍相談可



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほベヤ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

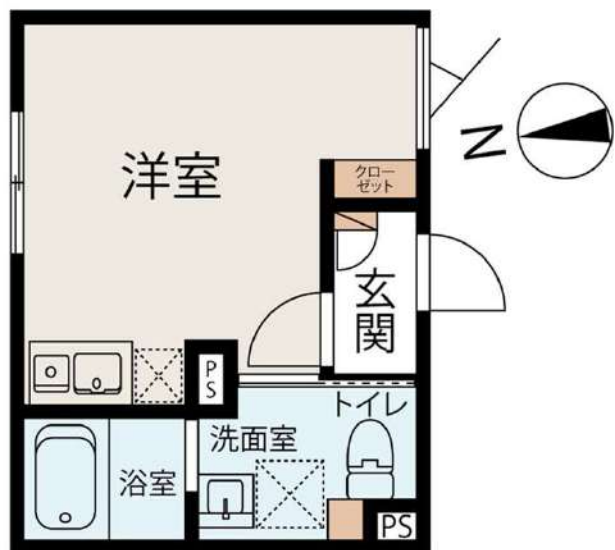
# 新築

FOR RENT  
賃貸マンション

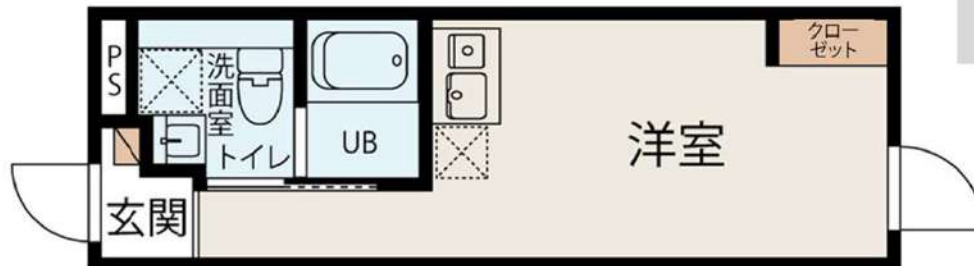
# セレスト練馬

都営大江戸線 / 西武池袋線 練馬駅7分

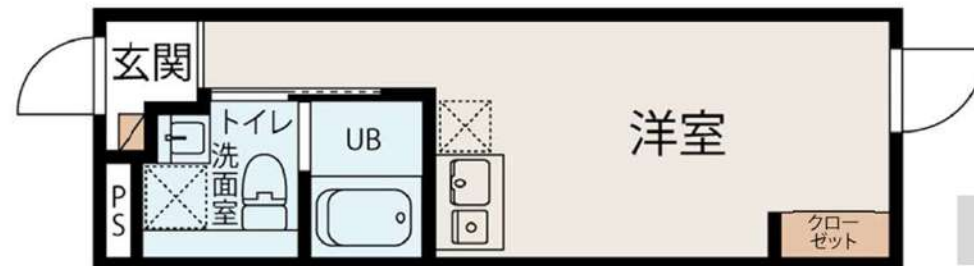
A TYPE



B TYPE



C TYPE



号室	101	102	201	202	203	301	302	303	401	402	403	502	503
	A	C	A	C	B	A	C	B	A	C	B	C	B
面積	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04	18.04
賃料	76,000	76,000	79,000	79,000	79,000	81,000	81,000	81,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000
共益費	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000

設備・仕様

-   
 ネット無料
-   
 ガスコンロ対応
-   
 宅配ボックス
-   
 エアコン
-   
 洗面所独立
-   
 バストイレ別
-   
 シューズボックス
-   
 照明器具付
-   
 防犯カメラ
-   
 温水洗浄便器
-   
 角部屋
-   
 浴室乾燥機
-   
 モニター付きインターホン
-   
 フローリング

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ有楽町線  
「地下鉄赤塚」 駅徒歩 3分

東武東上線  
「下赤塚」 駅徒歩 4分



0206 号室 専有面積 23.76㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **76,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区田柄2丁目36-4  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2020年03月09日  
入居日 / 2024年04月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス(預かり金無し)

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ(2台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2ロガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納力の高いクローゼット
- ★追焚き機能付浴室テレビ付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★ロフト付(約7J)天井吹き抜け
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク上池袋

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**上池袋徒歩5分！ コンビニ徒歩2分！**

**洋室約6.1帖★南西向き 独立洗面台付き**

**浴室換気乾燥機 2口ガスコンロキッチン**



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分

JR埼京線 板橋 徒歩10分

JR山手線 池袋 徒歩19分

102号室

賃料 **77,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.46㎡

入居日 2024年02月上旬 内見 1/29~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区上池袋3丁目29-11

構造 RC造 規模 5階建1階

竣工日 2009年03月 総戸数 46戸

駐車場数 有 空き要確認

駐輪場数 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス 雑CDエナジーダイレクト推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 雑CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~  
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~  
④CATV、BS-CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

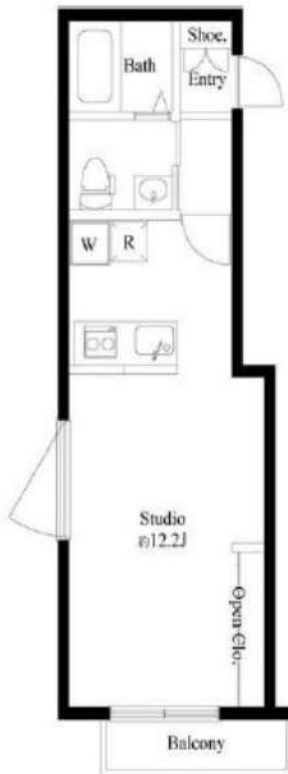
都営三田線  
「本蓮沼」駅徒歩 6分



都営三田線  
「板橋本町」駅徒歩 9分

- 門扉にはキーレックス錠
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- カラーモニター付インターホン
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 二人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



0301 号室 専有面積 26.71㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区清水町86-10  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 9 戸  
 築年月 / 2022年04月03日  
 入居日 / 2024年03月11日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 普通賃貸借2年契約  
 ※エボス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



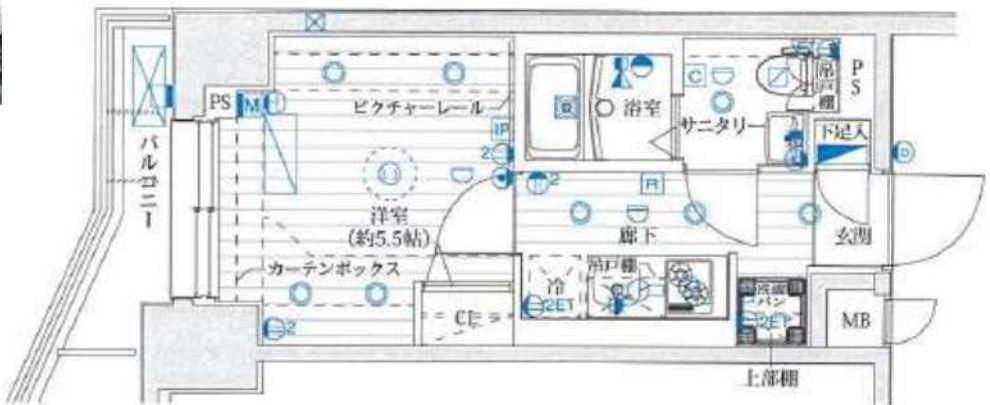


オートロック/防犯カメラ/宅配BOX  
モニター付きインターホン  
グリル付き2口ガスシステムキッチン  
浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

ペット2匹飼育可!  
(小型犬・猫)

名称 : ル・リオン大塚 1005  
所在地 : 東京都豊島区南大塚1-60-2  
交通 : JR山手線「大塚」駅 徒歩5分  
JR山手線「巣鴨」駅 徒歩9分  
東京メトロ丸の内線「新大塚」駅 徒歩10分  
構造 : RC造 地上 10階建  
築年数 : 2014年 6月  
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 93,000円  
管理費 : 0円  
礼金 : 1ヶ月  
敷金 : 1ヶ月  
入居日 : 要相談  
間取り・面積 : 1K・20.63㎡  
備考 : ・フレックス少額短期保険  
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)  
・Bリリース(24時間安心サービス)2年/20,000円+税  
・鍵交換費用 20,000円+税  
・保証会社加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)  
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)  
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)  
・ペット飼育 2匹まで飼育可◎  
小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)  
・図面と現況が異なった場合は現況優先します。  
・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。



〔建物管理〕  
株式会社インヴァランス  
03-5302-7177  
駐車場 有(空要確認)  
バイク置場 有(空要確認)  
駐輪場 有(空要確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	DK 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.95㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

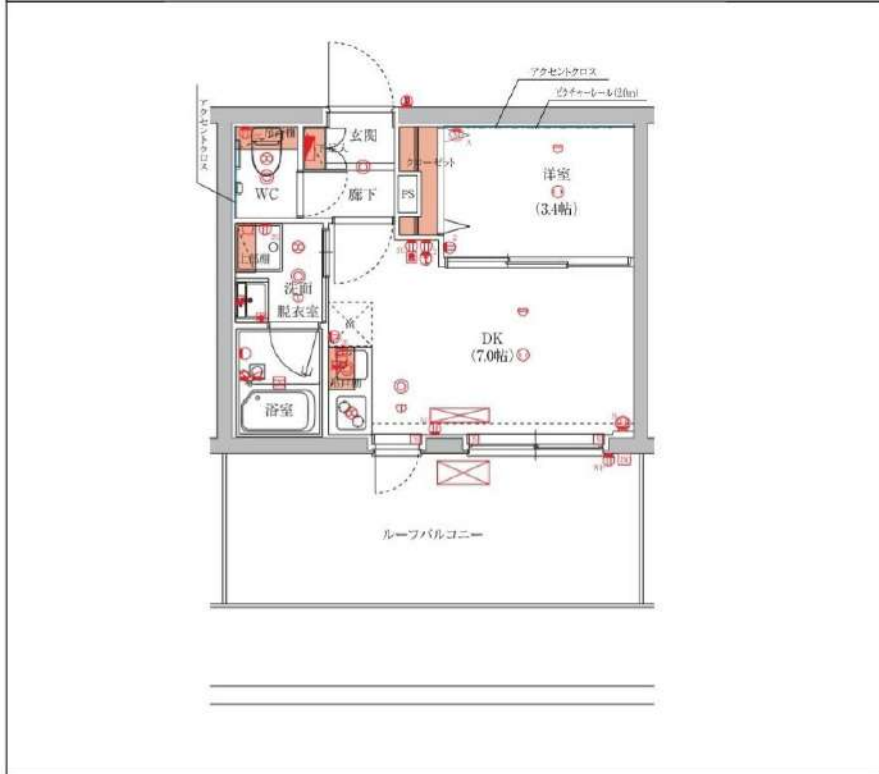
## 外観



## その他



## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

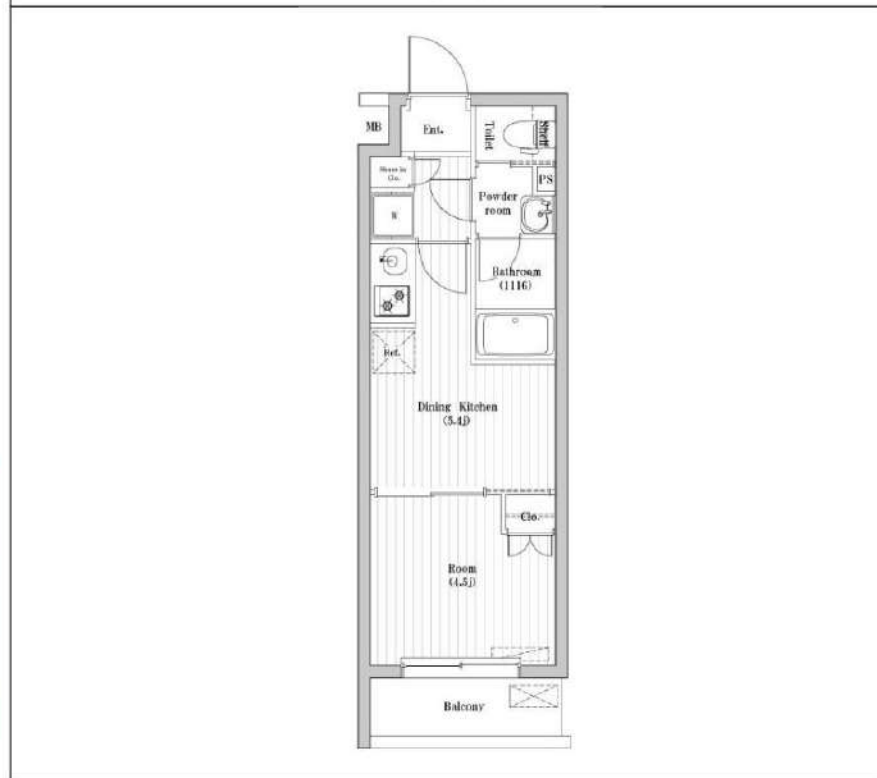


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)</li> <li>■保険/22000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

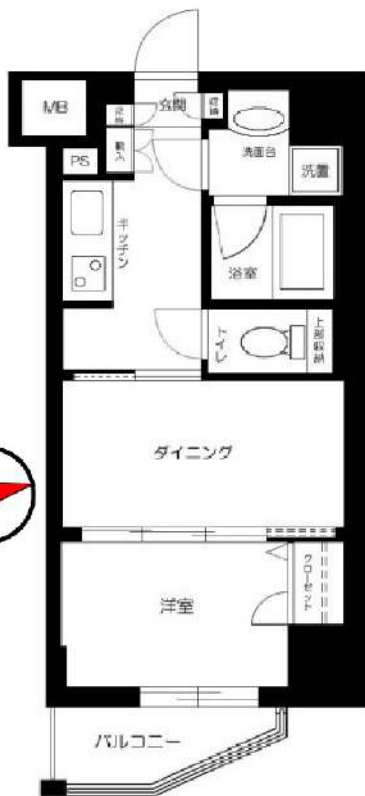


# 日神デュオステージ池袋

## 601号室

有楽町線

池袋駅徒歩3分

丸ノ内線池袋駅 徒歩3分  
山手線池袋駅 徒歩5分池袋駅まで徒歩圏内♪  
お買い物も通学・通勤も便利です！

### ☆角部屋☆

駐輪場・原付置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	119,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	1月30日退去予定		

物件概要

所在地	東京都豊島区池袋2丁目39-12		
構造	RC地上15階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年11月	総戸数	60戸
間取り	1DK	広さ	30.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日神管財株式会社

03-5360-2081

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆システムキッチン
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆エアコン1基
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口IHコンロ
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732