

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

『六本木』駅まで徒歩**2**分

六本木ビジネスアパートメント

分譲賃貸マンション

六本木ヒルズまで徒歩5分! 東京ミッドタウンまで徒歩3分!



礼金 **0** 円

※2年未満解約の場合、短期違約金1ヶ月
1年未満解約の場合、短期違約金2ヶ月有。

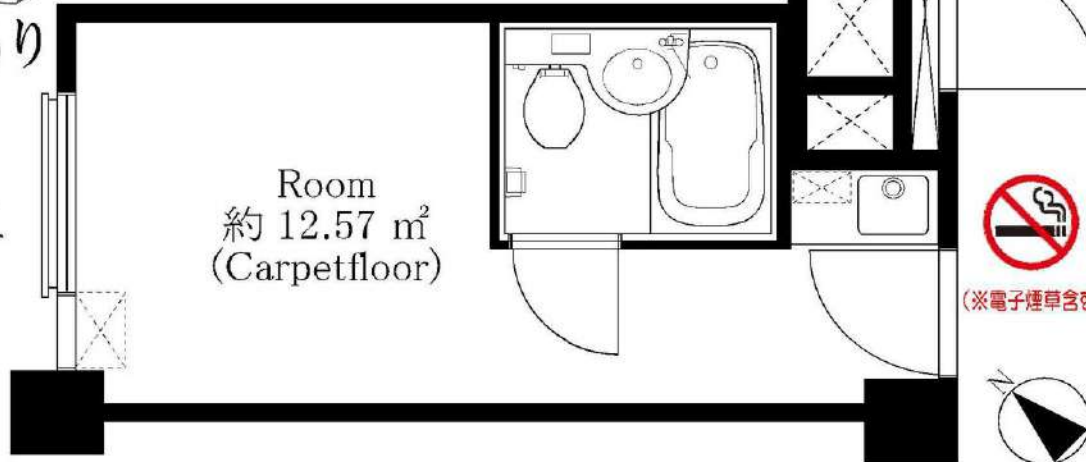


24時間有人管理

マンション内 (B1F) 
コインランドリーあり

1R

- ・ガス給湯
- ・エアコン
- ・光ファイバー
- ・エレベーター



賃料	60,000 円
管理費	7,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
所在地	港区六本木7-17-12
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅まで徒歩2分
	東京メトロ千代田線「乃木坂」駅まで徒歩9分
	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅まで徒歩13分
□専有面積	約 12.57 m ²
□構造・規模	鉄筋コンクリート地下1階付地上7階建て
□階数	3階部分
□築年数	1973年4月
□現況	空室
□解約時	クリーニング費用負担
□再契約時	新賃料1ヶ月分
□解約予告	1ヶ月前
□契約形態	定期借家契約: 2年間(再契約型)
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(税込20,000円~/2年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料: 賃料総額の30%~/月額保証料1%) ※契約時、アクロ安心ライフ24加入: 16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人: 11,000円(税込)/法人: 0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※短期解約の場合は違約金発生有(1年未満: 2ヶ月分/2年未満: 1ヶ月分)。 ※室内・共用部: 禁煙。</small>	
【任意項目】	
<small>※契約時、鍵交換費用有(費用確認中/任意) ※光触媒消臭スプレー: 税込8,250円~/任意/お部屋の広さによって変動あり。 (お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。 審査結果の内訳についてはお答えできません。)</small>	
ペット	×
駐車場	確認
バイク置場	×
駐輪場	確認

※事務所使用の場合、礼金1ヶ月増。賃料・管理費・礼金が課税されます。

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ※駐車場・バイク置場・駐輪場に関しては、空き要確認。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【ガーデン笹塚】

賃貸アパート

京王線 『笹塚』駅 徒歩7分

築浅物件★

所在地 / 渋谷区笹塚3-15-3
 構造 / 木造3階建て
 築年月 / R 2 年 7 月
 設備 / 浴室暖房乾燥機、エアコン
 TVモニター付きインターフォン

新宿駅まで13分 渋谷駅まで24分！
 新宿・渋谷副都心まで交通アクセス良好♪

代々木公園まで自転車13分！
 ファミリーマートまで1分合
 セブンイレブンまで3分合
 サミットフーズ笹塚店1分合

《賃貸条件》*フリーレント1ヶ月！

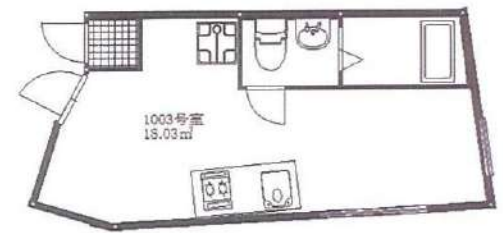
1001号 70,000 円 15.58m²

~~1003号 75,000 円 18.03m²~~

管理費 5,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入
 初回保証料50% A年10,000円 B800円/月（非課税）
 要口座引落330円～440円/月
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）
 退去時のクリーニング 代入居者負担になります
 1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します
 2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



※外国籍の方相談

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

カルム赤坂 218

敷金0・礼金0♪
建物内コインランドリーあり♪
宅配ボックスあり♪

東京メトロ千代田線 / 「乃木坂」駅 徒歩 5 分
東京メトロ千代田線 / 「赤坂」駅 徒歩7分

物件概要

物件名 : カルム赤坂
所在地 : 〒107-0052 東京都港区赤坂9丁目2-9
構造規模 : RC 地上5階建て 地上2階部分
築年月 : 1976年6月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 23.2㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
75,000	5,000	-	-

入居可能日 : 2024年2月下旬
解約予定日 : 2024年1月24日

初期費用

（株）ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

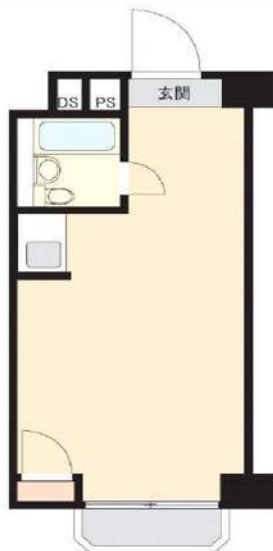
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社
電話番号:03-5213-6337

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

◆共用部
□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置場有 □エレベーター □共用コインランドリー

◆専有部
□照明器具 □都市ガス給湯 □TVモニター付インターホン
□バルコニー □バス・トイレ同室 □10IHコンロ
□エアコン □アクセントクロス
※机・椅子・棚・電子レンジ・冷蔵庫・トースター等はすべて残置



LIFE INFORMATION

- ナチュラルローソン赤坂通店…徒歩2分(120m)
 - ローソン港赤坂九丁目店…徒歩3分(210m)
 - プレッセプレミアム東京ミッドタウン店…徒歩8分(600m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

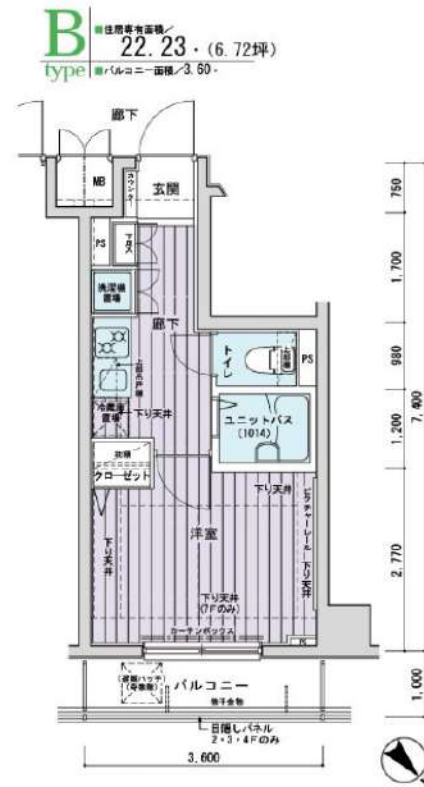
☆ ネット込 (ギガプライズ)

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ代々木公園		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都渋谷区代々木5丁目8-9		
交通	小田急線 代々木八幡 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	22.23㎡	向き	北東
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年2月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 22,000円 ルームクリーニング費用: 49,500円 AMLクラブサポート費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ネット込 (ギガプライズ) 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年1月7日

No.02940402

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ライオンズアイル渋谷松濤 501

京王井の頭線 / 「神泉」駅 徒歩 8 分
京王井の頭線 / 「駒場東大前」駅 徒歩10分

物件概要

物件名 : ライオンズアイル渋谷松濤
所在地 : 〒150-0046 東京都渋谷区松濤2丁目20-1
構造規模 : RC 地上13階建て 地上5階部分
築年月 : 2012年7月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1DK 専有面積 : 26.47㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
133,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年2月中旬
解約予定日 : 2024年1月22日

初期費用

概ランドインシユア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヵ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。

株式会社大京アステージ東京第二支店
03-6758-5955

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円



設備等

◆共用部◆

- 防犯カメラ 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場24Hゴミ出し可 エレベーター
- オートロック

◆専有部◆

- デンプルキー ダブルロック フローリング 下駄箱 追い焚き 浴室乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台 システムキッチン グリル TVモニター付きインターホン 2面採光 ベランダ・バルコニー クローゼット
- バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 2ロガスコンロ
- エアコン



LIFE INFORMATION

- ローソン 渋谷旧山手通り店...徒歩5分(350m)
 - ドラッグヨシダ...徒歩10分(750m)
 - ドミセ 渋谷道玄坂通店...徒歩13分(1000m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション グローバル フロント タワー GLOBAL FRONT TOWER



- ◎収納スペース豊富な間取り
- ◎敷地内にコンビニ・保育施設が併設
- ◎全住戸居住階にトランクルームが設置
- ◎駐車場:1台確保済み!(月額42,000円)

32階/南東向き
2LDK
+WIC+SIC+納戸
※1年未満解約の場合、違約金1ヶ月有



(※電子煙草含む)

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ロッカー
- 敷地内ゴミ置き場
- モニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座
- 浴室追い焚き/乾燥機能付き
- 食器洗浄乾燥機
- システムキッチン
- グリル付き2口IHコンロ
- エアコン(洋室/残置物)
- 床暖房(LD/残置物) など

共用部施設も充実!

- ・ゲストルーム
- ・パーティーサロン
- ・グローバルラウンジ
- ・レインボーラウンジ
- ・スタディールーム
- ・フォレストジム
- ・キャナルテラス
- ・レンタサイクル
- ・ギャラリー廊下
- ・コンシェルジュカウンター など



眺望良好の高層階 レインボーブリッジView!



JR山手線・京浜東北線 都営三田線・浅草線
「田町」駅「三田」駅まで徒歩10分
 ゆりかもめ「日の出」駅まで徒歩8分
5路線 利用可能



賃料	390,000 円
管理費	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	港区芝浦1丁目6-41
交通	JR山手線「田町」駅まで徒歩10分
	都営三田線「三田」駅まで徒歩10分
	ゆりかもめ「日の出」駅まで徒歩8分
□専有面積	約 62.15 m ²
□構造・規模	鉄筋コンクリート造 34階建て
□階数	32 階部分
□築年数	2015年9月
□現況	即入居可
□解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
□再契約時	新賃料1ヶ月分
□解約予告	1ヶ月前
□契約形態	定期借家契約:2年間(再契約型)
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(税込20,000円~/2年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須(初回保証料:資料総額の30%~/月)保証料1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入:16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人:11,000円(税込)/法人:0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部:禁煙。 ※1年未満解約の場合、短期違約金1ヶ月有。</small>	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用有(費用確認中/任意) ※光熱費消費スプレ-、税込8,250円~/任意/お部屋の広さによって変動あり。 <お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	×
駐車場	月額42,000円
バイク置場	確認
駐輪場	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ※バイク置場・駐輪場に関しては、空き要確認。 ※広告掲載不可※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732