

<p>グラントウルース大森</p> <p>グラントウルースオオモリ</p>	<p>301号室</p>
---------------------------------------	--------------

賃料	79,000円	共益費	7,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区南大井三丁目24番11号		
交通	京急線「大森海岸」駅 徒歩4分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩5分		
構造階建	鉄筋コンクリート造地上10階建	竣工	2004年5月
間取り	1K	平米数	20.76㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2.46㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2024年1月中旬
解約日	2023/12/22	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円

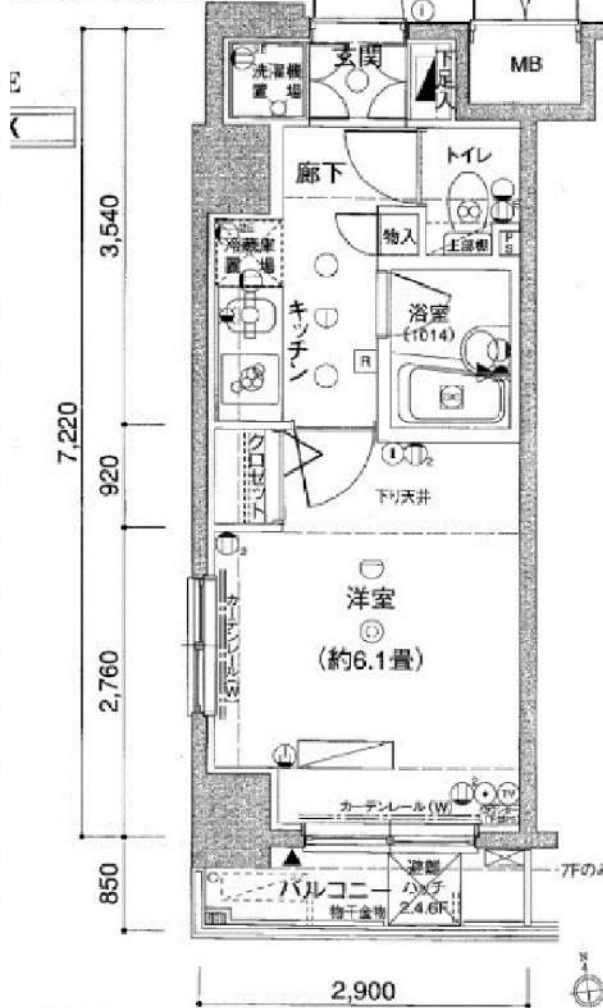
保証会社 エルズサポート
初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月
外国籍の方：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。
※本サービスの登録は無料です。
※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備 オートロック、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置き場、2面採光、シューズボックス、クロセット

専有面積/20.76㎡
バルコニー面積/2.46㎡



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄り駅徒歩1分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	89,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション五反田駅前		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	東京都品川区東五反田5丁目27番2		
交通	山手線 五反田 徒歩2分 都営浅草線 五反田 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	22.8㎡	向き	北東
築年月	2006年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年1月15日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	引越し業者指定 告知有 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年1月7日

No.03991002

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

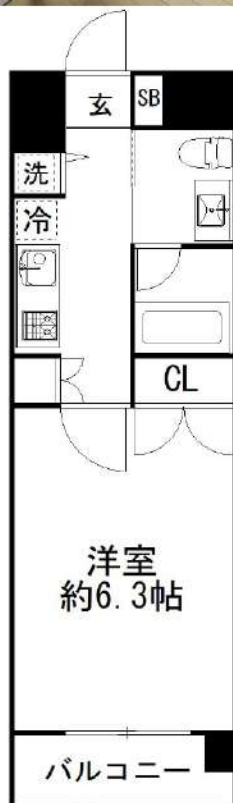


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

CARDIA西馬込 205号室

カルディア



無料トランクルーム完備

ゴルフバッグやスノーボード等
アウトドア用品の保管に便利

◆物件詳細

物件名/カルディア西馬込
所在地/東京都大田区西馬込2-1-5
構造/鉄筋コンクリート造7階建
築年月/2009年6月 向き/西
間取り/1K (24.17㎡)

賃料/92,000円 共益費/5,000円
安心入居サポート/1,100円月/(税込)
敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月
家財共済料/20,000円 保証会社/加入必須
鍵交換代/33,000円(税込) 消臭・除菌費用/16,500円(税込)
更新料/新賃料1ヶ月分 更新事務手数料/0.55ヶ月分(税込)
入居時期/12月22日解約予定

駐車場/近隣空き有 22,000円(税込) ※別途費用負担有
駐輪場/あり(無料) ※各世帯1台まで
バイク置き場/5,500円(税込) ※要空確認

◆室内設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座

◆共用部設備

オートロック・宅配BOX
24H管理システム 他

※インターネット/au回線のみ契約可
(他社回線は引込不可)

都営浅草線「西馬込駅」すぐ目の前!
始発駅なので通勤時も混雑の心配なし

西馬込駅 徒歩1分
五反田駅 直通 8分

JR五反田駅行きバス停目の前あ

賃料：92,000円

共益費：5,000円

※室内の画像は別のお部屋のものです。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



築浅高級分譲賃貸マンション

【エステムプラザ品川西小山 506号室】

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



- ☆西小山駅徒歩2分の好立地！
- ☆目黒駅まで電車で5分圏内！

共用部設備

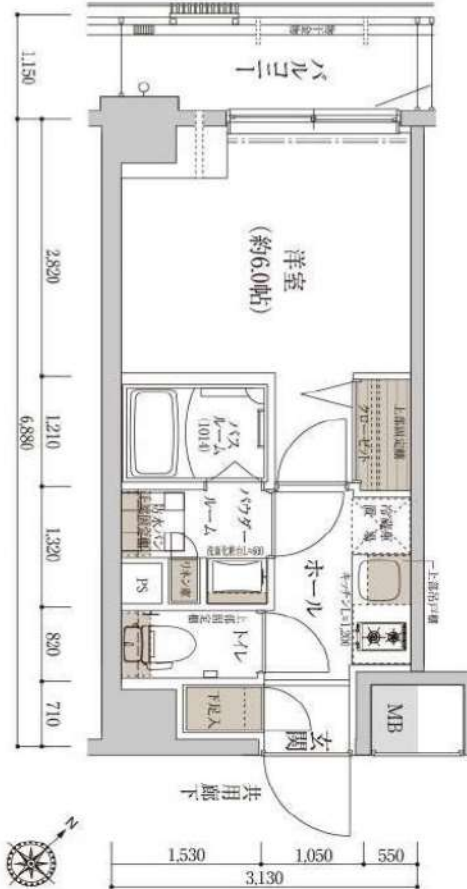
- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- NTTフレッツ光
- BS/CSアンテナ
- CATV

室内設備

- デインプルキーダブルロック
- エアコン
- バスタイレ別
- 独立洗面台
- 浴室暖房換気乾燥機
- 24時間換気機能付
- システムキッチンニロガスコンロ
- ウォシュレット付トイレ
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス

★ペット可能

犬・猫2匹まで



※現況優先
※当社指定家賃保証システムにご加入頂く事が条件になります。

賃料/月 100,000 円

共益費/月 10,000 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

■ 物件概要

所在地

東京都品川区小山6丁目1-4

交通

東急目黒線『西小山』駅 徒歩2分
東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩11分

構造規模

鉄筋コンクリート造 地上9階建

総戸数

築年月

52 戸

平成31年10月

現況

居住中
1月31日退去

入居時期

2月中旬

間取り

1K

物件種目

住居

使用部分面積

21.53 m²

バルコニー

3.48 m²

備考

■ 契約条件

契約期間:2年(更新料:新賃料1ヶ月)
 別途更新事務手数料:11,000円(税込)
 弊社指定家財保険加入:20,500円
 鍵交換費用(デインプル):22,000円~(税込)
 事務手数料:11,000円(税込)
 個人のお客様は家賃口座引落(330円/月)
 保証会社:月額総賃料の0.5ヶ月分~
 外国籍の方はCasa加入必須
 短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金
 24h駆けつけサービス:880円(税込)/月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク多摩川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き角部屋☆二面採光☆LDK約9.8帖&洋室約5.9帖

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

カラーモニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置場



ACCESS

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩23分

東急池上線 蓮沼 徒歩15分

601号室

賃料 121,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	37.55㎡
入居日	2024年01月下旬		内見	不可 1/11解約	
「本下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区矢口2丁目27-12				
構造	RC造	規模	7階建6階		
竣工日	2013年07月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM戸越銀座 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	152,000円	13,000円

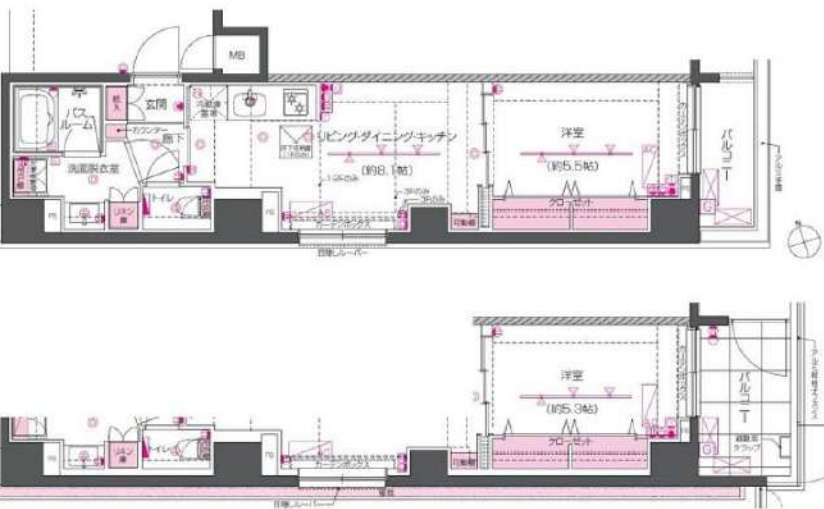
敷金/保証金	152,000円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	1階: LDK 8.10畳, 洋室 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	39.37㎡	向き	東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年12月31日	入居時期	2024年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



(C1タイプ部分図)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732