

# 貸マンション

## 池袋駅

ヴェルト池袋 0907

間取り  
1K

専有面積  
21.49㎡

築年月  
2002年11月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可, B・T別, ガスコンロ付, システムキッチン, クローゼット, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S 端子, オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円 礼金なし 敷金なし 敷引7.00万円 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩14分		
建物	建物名	ヴェルト池袋 0907	
	構造・規模	SRC 11階建/9階部分	
	使用部分積	21.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年1月25日予定
設備	B・T別, ガスコンロ付, システムキッチン, クローゼット, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S 端子, オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 1年12,000円		
備考	5千円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エムぞう君 初回保証料55%~ ※最低保証料55,000円 年間: 11,000円 利用駅1: 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク練馬

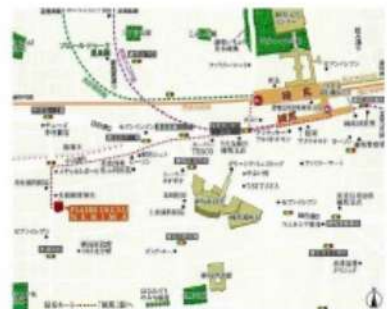
住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

徒歩圏内にスーパーや飲食店あり！

浴室換気乾燥機 洗浄機能付き暖房便座

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武有楽町線 練馬駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩9分

西武池袋線 練馬 徒歩8分

210号室

賃料 71,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.77㎡

入居日 2024年02月上旬 内見 1/28~内見予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区中村北1丁目9-10

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2012年05月 総戸数 38戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヵ月支払

方位 西 ガス 練CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 練CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

## 備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円～
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

### Access

都営三田線  
「新板橋」駅徒歩 5分

JR埼京線  
「板橋」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- 収納便利なトール型シューズボックス
- お掃除し易いフローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)1口ガスコンロミニキッチン
- 24時間常時風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL03-5456-5152
- BS/CS110※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場:登録料3,300円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人入居・海外審査OK！



0101 号室 専有面積 16.90㎡

間取 1K

賃料 **71,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋4丁目40-11  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数／ 19 戸  
 築年月／ 2023年10月17日  
 入居日／ 即可

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※LPガス(開栓時保証金1万円)  
 ☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 高島平駅

SS. Advance 高島平(エスエスアドバンスタカシマダイヤ)

間取り  
1K

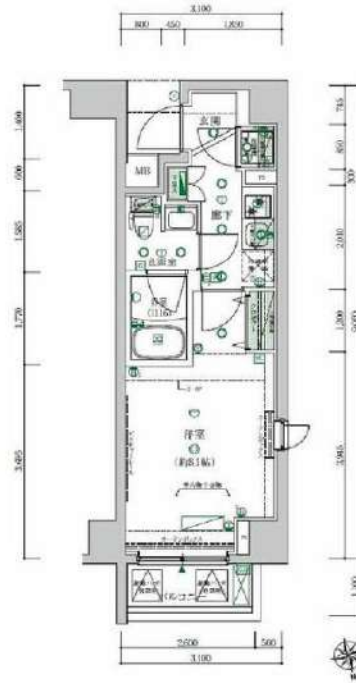
専有面積  
26.30㎡

築年月  
2017年05月

2面採光・角部屋です☆  
モニター付AL・宅配BOX有☆

### チェックポイント！

駐輪場有(無料)主要採光面：北東向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、ペット相談小型犬可 猫可(敷金追加1ヶ月(償却))二人入居可、2面採光、分譲タイプ角部屋、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高島平
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目21-12		
交通	都営三田線 高島平 徒歩4分		
建物	建物名	SS. Advance 高島平(エスエスアドバンスタカシマダイヤ)	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	26.30㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリ...		
保険等	要 21年16,000円		
備考	ネット掲載不可アクト安心24 15,000円(税別) / 2年、更新事務手数料0、25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満) 駐輪場登録料:3,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本人の方は原則、全保連30%(年間1万円)、外国籍の方はGIN100%(最低保証料3万円) 月次保証料2%(最低月次1000円) その他、要相談 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営三田線 新高島平 徒歩9分 利用駅2:都営三田線 西高島平 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



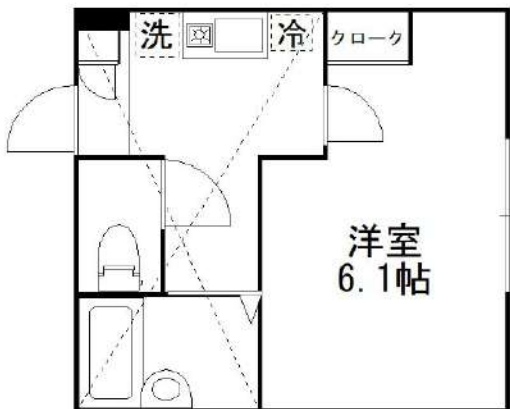
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グローブ練馬桜台 205号室

**築浅物件**

- ・設備充実！  
快適にお過ごしいていただけます★
- ・ロフト付！  
収納スペースも確保できます★
- ・コンビニ・スーパーまで  
徒歩10分以内で便利です★



### ■設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機
- ・ミニキッチン  
(1口IH)
- ・温水洗浄便座
- ・室内物干



西武池袋線	桜台駅 徒歩11分	
都営大江戸線	練馬駅 徒歩13分	
所在	東京都練馬区桜台5丁目38-2	
名称	グローブ練馬桜台	
建物	専有面積	19.13㎡
	間取り	1K(ロフト付)
	構造	木造2階建
	向き	北東
	築年月	2022年1月
契約条件	賃料	75,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	礼金	0 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	1月25日解約予定	
駐車場	駐車場 無	
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
ペット	飼育不可	
共有	宅配ボックス、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	プロパン	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぷ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

0401 号室 専有面積 21.04㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

Access

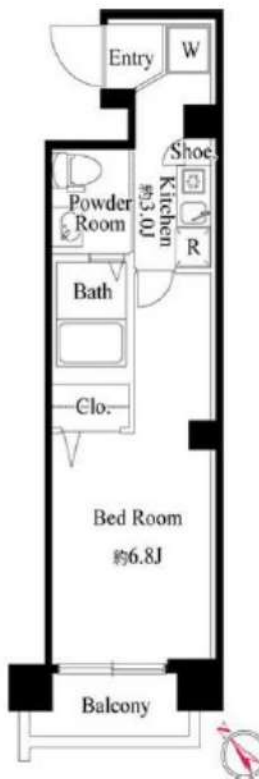
東武東上線  
「大山」駅徒歩 9分



東武東上線  
「下板橋」駅徒歩 14分

- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 来訪者を確認可能ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチンガス1口(下収納有)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 家族・冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感のある独立洗面台
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- ペット可：中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 外国籍の方・2人入居可能



物件概要

所在地／ 東京都板橋区熊野町32-5  
構造・規模／ 鉄骨造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2021年10月31日  
入居日／ 2024年03月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス(要担保金)  
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびしや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洗面化粧台 温水洗浄暖房便座

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分

東武東上線 上板橋 徒歩29分

207号室

賃料 78,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.53㎡

入居日 2024年02月上旬 内見 1/21~内見予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区坂下1丁目15-10

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2017年01月 総戸数 61戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月支払

方位 北東 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- 保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~
  - 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
  - CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

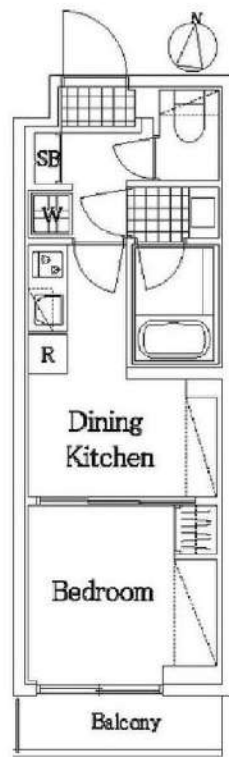
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンスコンフォートグラウンド

号室	賃料
404	80,500円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 高島平9丁目28-3		
交通	都営三田線 西台 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	南
総戸数	29戸	間取り	1DK
築年月	2020/02	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/22退去		
設備等	プロパン, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	駐 車 場:無 駐 輪 場:有 バイク置き場:無 退去時クリーニング代請求 ¥52,800 (税込) ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時) ¥110,000 (税込) 資料引寄せ手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

## ★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

## ■インターネット申込 代理店取次サービスあり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋

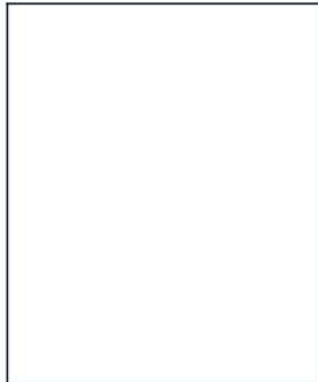
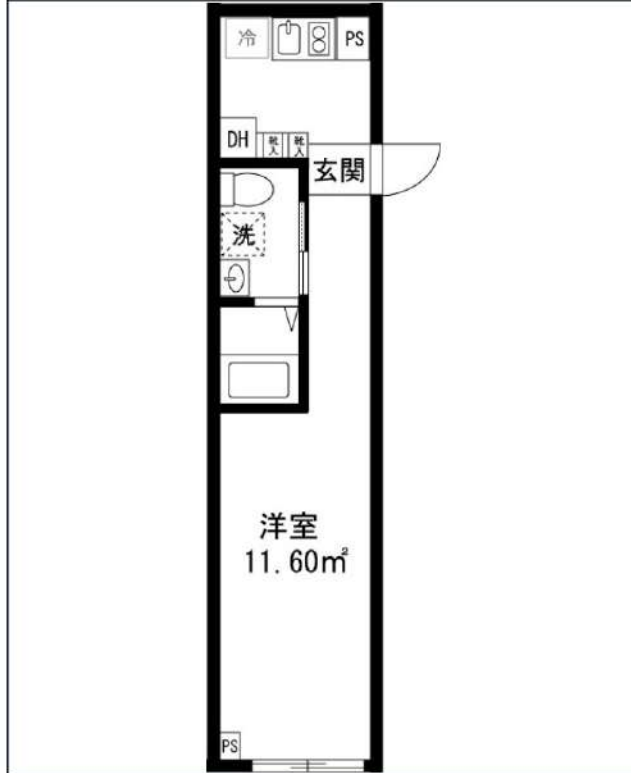
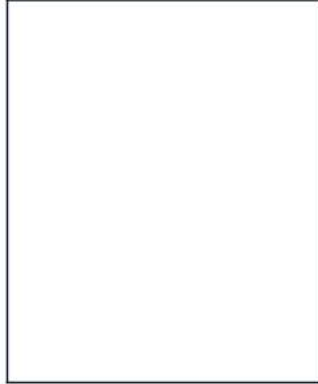


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフォート巣鴨

外国籍・留学生相談可 二人入居可



- IHコンロ
- オール電化
- 独立洗面台
- インターネット 使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- 電気温水器
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- 角部屋
- 洗面台
- 24時間換気システム
- 下駄箱
- 集合ポスト
- 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営三田線「巣鴨」徒歩10分  
都営三田線「西巣鴨」徒歩7分  
都電荒川線「庚申塚」徒歩4分

号室	賃料
101	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間安心サポート料16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目38-2		
構造・階建	RC B1階部分階部分 / 地上4階、地下1階		
築年月	2020年8月	専有面積	25㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代 59,400円税込 退去時支払い相談可能 ・違約金有 ⇒1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分 ⇒1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・インターネット無料/Wi-Fi対応(要確認) ・オール電化 ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD130、保証会社非加入の場合はAD無 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社エストアンドカンパニー 03-6453-7038

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 板橋駅

フェニックス池袋式番館 502

間取り  
1K

専有面積  
20.35㎡

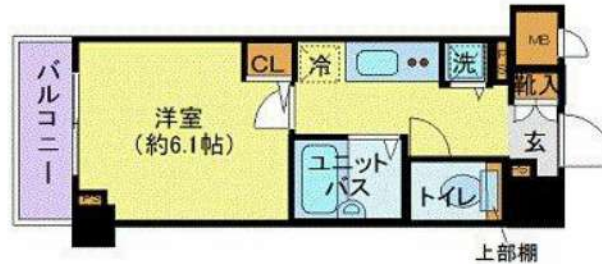
築年月  
2009年08月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目14-3		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩8分		
建物	建物名	フェニックス池袋式番館 502	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.35㎡	
間取内訳			
築年月	2009年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年2月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引上げ率とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分(海外審査通過可)を全額返付となります。 ■更新料・50%以内(利用禁止事項)は別添の「G」加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用料1: 東武東上線 北池袋 徒歩7分 利用料2: 都営三田線 西板橋 徒歩10分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。  
JR山手線  
**大塚 駅徒歩3分**

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分  
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分  
※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

### 《物件概要》

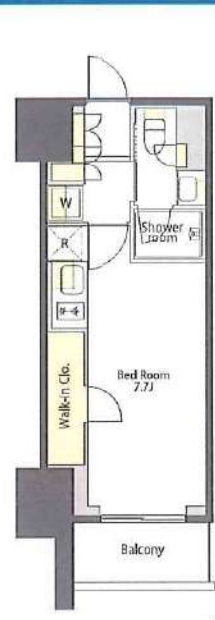
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

### 《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス  
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円

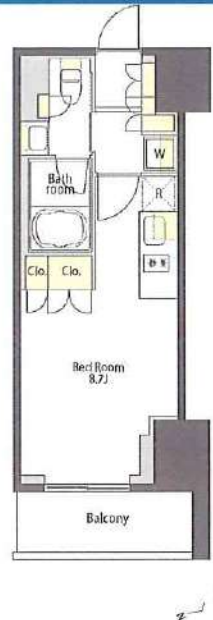
### 《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空無 ハイーフ / 空無
- バイク置場 / 月額 5,500円 ■駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。  
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

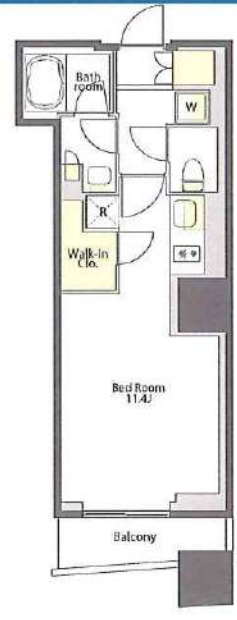


**1305号室 1R 22.75㎡**  
賃料 103,000円  
管理費 10,000円  
退去予定日:退室済み  
入居予定日:相談

**1505号室 1R 22.75㎡**  
賃料 109,000円  
管理費 10,000円  
退去予定日:空室  
入居予定日:即日



**204号室 1R 23.63㎡**  
賃料 98,000円  
管理費 10,000円  
退去予定日:退室済み  
入居予定日:相談



**1508号室 1R 30.17㎡**  
賃料 134,000円  
管理費 10,000円  
退去予定日:退室済み  
入居予定日:相談

### 《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1102 号室 専有面積 38.21㎡

間取 1LDK

賃料 **175,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 69 戸  
築年月 / 2015年12月25日  
入居日 / 2024年02月10日

### 契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
鍵追加の場合:22,000円/1本  
※指定電力会社(ラストワンマイル)

### Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 5分



JR山手線  
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能
- ※バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止※



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732