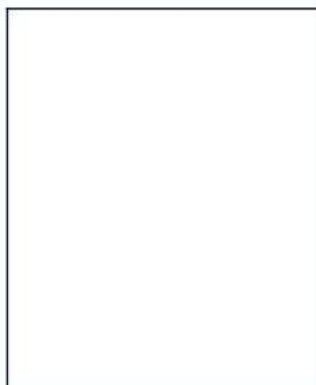
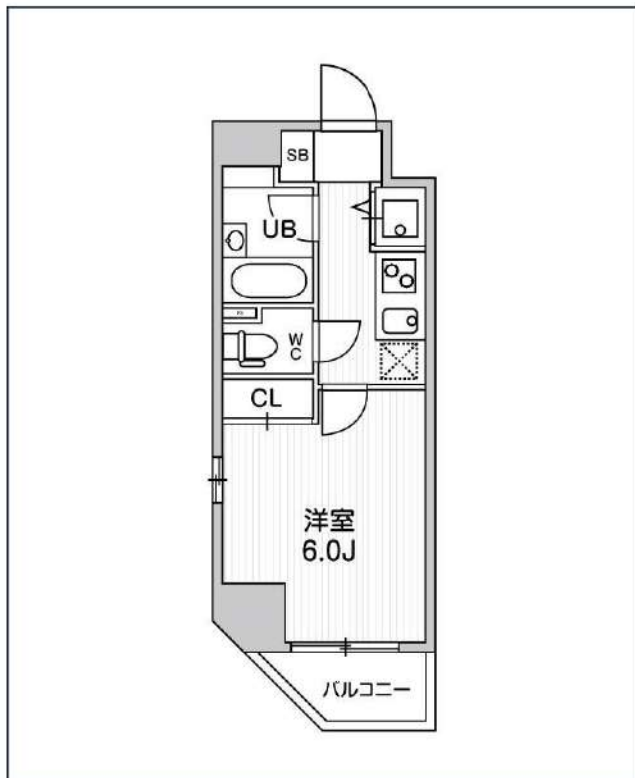
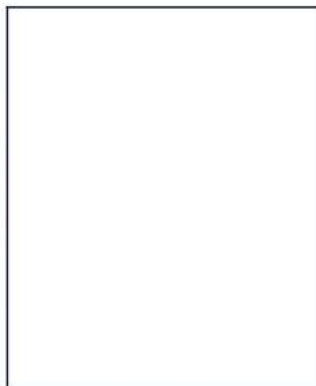


# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
00509	100,000円

管理費	12,000円		
敷金	100,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,100円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年1月下旬		
------	-----------	--	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※全室FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばやし**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アイル芝浦東京ベイ 802号室

ゆりかもめ「芝浦心頭」駅まで 徒歩12分  
JR山手線・京浜東北線「田町」駅まで 徒歩18分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区海岸3-7-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年 4月
- ◆専有面積 : 25.65㎡ ◆バルコニー面積 : 3.84㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

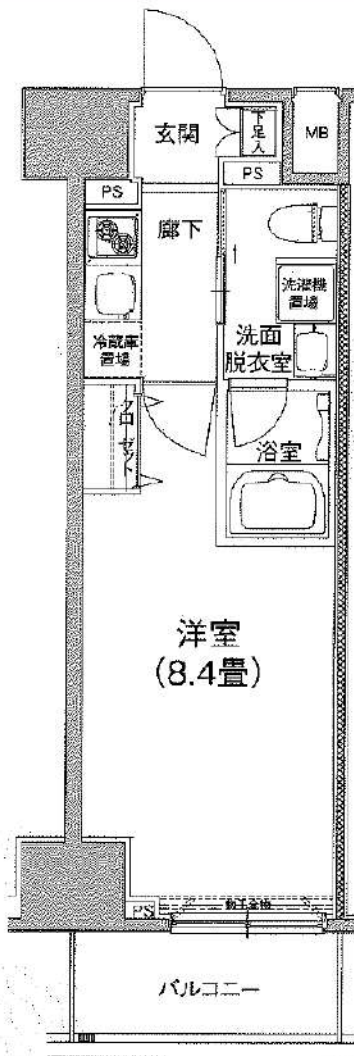
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語応対サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/m<sup>2</sup>
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
102,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

## 3路線2駅利用可

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス東京ベイ 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	15,000円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目14-2		
交通	山手線 田町駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	22.38㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月9日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ダウンライト, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM白金高輪 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	9,000円

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月21日	入居時期	2024年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

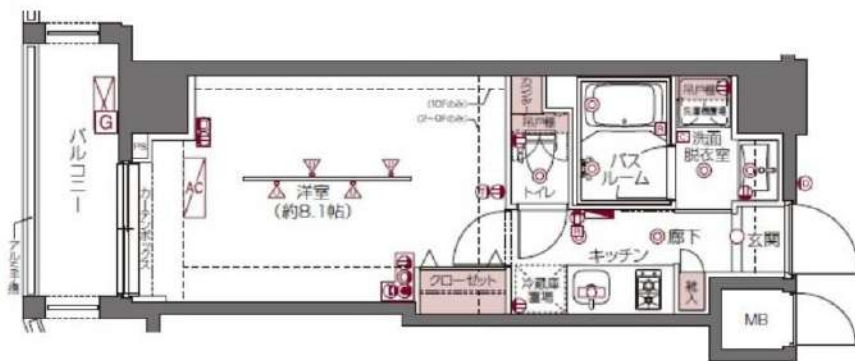
外観



その他

間取り図

**F1-2-3-4 type** 専有面積/25.770㎡  
バルコニー面積/4.22㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのやたい**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



フリーレント1ヵ月(共益費込)ダブルキャンペーン中  
Wi-Fiインターネット無料！海外審査も相談可！！

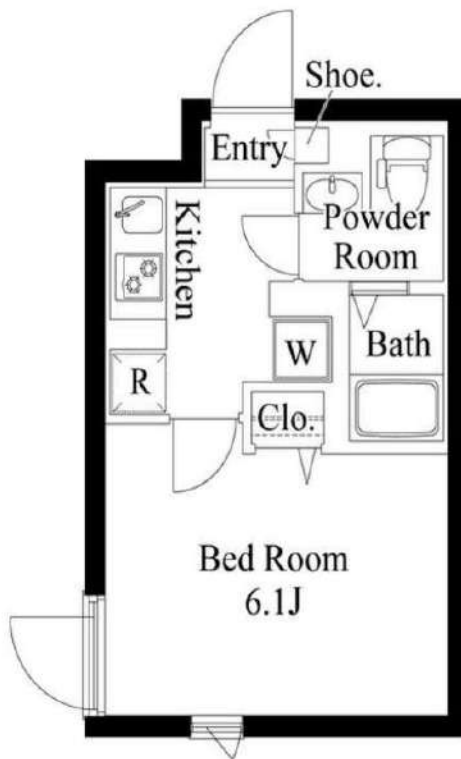
Access

東京メトロ銀座線  
「外苑前」駅徒歩 9分

都営大江戸線  
「国立競技場」駅徒歩 9分



- お洒落な外観タイル貼り
- 安心！モニター付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ドアガード付
- おしゃれな床フローリング仕上げ
- 快適なエアコン1基標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感溢れる独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 自転車置場220円(税込)/月※別途契約
- バイク置き場：5,500円/月～※要確認
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0302 号室 専有面積 20.54㎡

間取 1K

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目10-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 17 戸  
築年月／ 2023年09月01日  
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
※早期解約違約金1年未満：1ヵ月分+FR分  
普通賃貸借2年契約  
☆キャンペーンは12/26までの成約者様限定  
※水・ホスト・外国籍可・風不可  
※エボス否認の場合敷金1ヶ月  
※貸主指定引越し業者有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

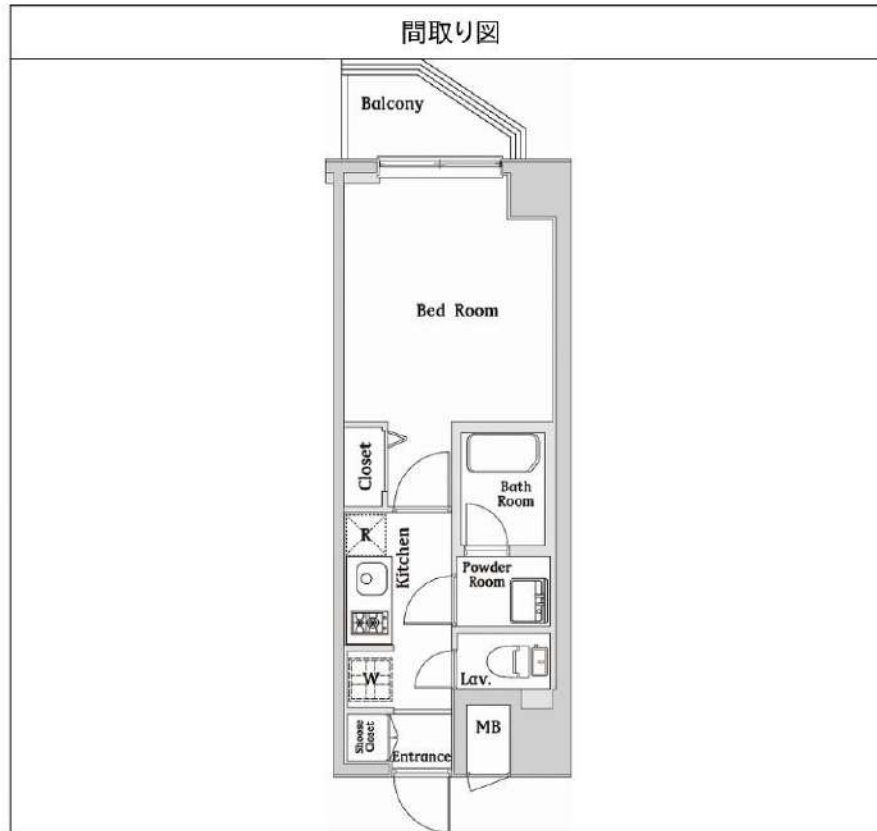
# ハーモニーレジデンス西麻布 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月30日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

## ペット可 高級賃貸マンション

ペット可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション  
カーサsplendid  
赤坂7丁目

★5線3駅利用可 ★ペットと暮らせるマンション

千代田線 『赤坂』駅 徒歩5分  
日比谷線 『六本木』駅 徒歩11分  
銀座線・半蔵門線 都営大江戸線 『青山一丁目』駅 徒歩12分

803号室 専有面積 **26.26**㎡  
■賃料 **135,000** 円  
■管理費 10,000円 ■1/10空き予定

室内動画  
360° VIEW



■所在地	港区赤坂7-10-1		
■構造	RC造地上10階建	■築年月	平成27年10月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円
■解約予告	2ヶ月前		
■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円		
■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オロフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■家賃も VISA MasterCard JCB			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国人	パート学生	法人	二人入居
	○	×	×	○	相談	○	×

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ(調理器具に規格指定あり) ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ピックアップレール ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム)
-----	---

■駐輪場 初回登録料550円: 上段220円/月、下段330円/月

■ペット飼育条件 小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下) もしくは猫のどちらか2頭まで飼育可。賃貸条件: 敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



クローゼット 姿見ミラー付き



・独立洗面台 タイル貼り  
・IHコンロキッチン



・宅配ボックス完備  
・駐輪場空きあり



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

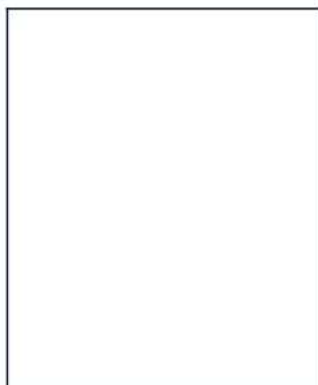
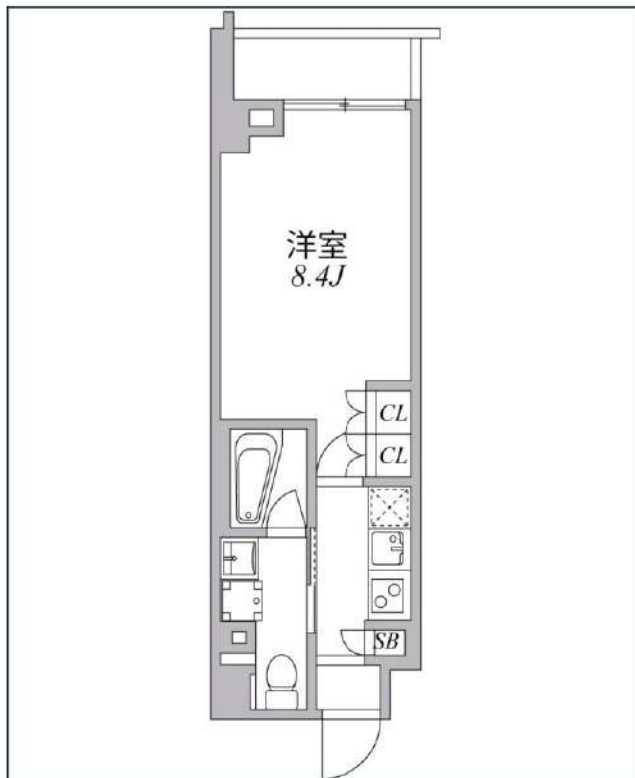
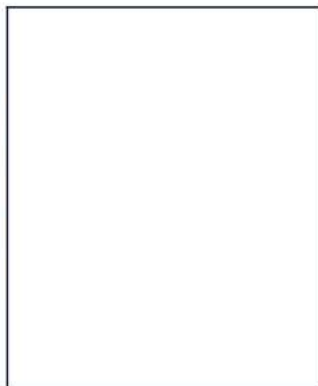


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
00507	144,000円	

管理費	10,000円		
敷金	144,000円	礼金	144,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
------	--	--	--

その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
-------	--	--	--

入居時期	2024年3月上旬		
------	-----------	--	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション  
Casa Splendido  
Toranomom Shimbashi  
カーサsplendid虎ノ門新橋

JR山手線

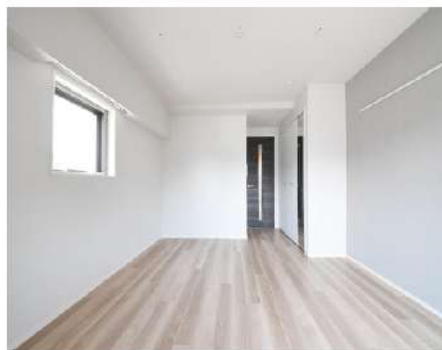
京浜東北線・東海道線『新橋』駅より徒歩8分

都営三田線『御成門』駅より徒歩6分

- ★新橋駅近物件!!
- ★ペット2頭まで飼育可
- ★角部屋・2面採光



★オートロック完備★



※1201号室の建具と床の色はブラウンです。

★ミラー付きクローゼット★



★タイル貼り独立洗面台★

★2口ガスキッチン★

1201号室 専有面積 29.60 m<sup>2</sup>

■賃料 145,000 円

■管理費10,000円 ■1/10空き予定



※間取・設備は現況優先

■所在地	港区新橋6-7-7			
■構造	RC造地上15階建	■築年月	平成28年5月	
■間取	1K	■用途	住居のみ	
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換無し(交換希望の場合は、65,000円)
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人不要システム ご利用の場合右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料			
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国人籍
	○	×	×	○
■設備	オートロック	エレベーター	エアコン	2口ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	■モニター付きインターホン
■駐輪場	1世帯1台、初回登録料550円、月額使用料330円			
	■ペット飼育条件 小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫のどちらか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



賃貸マンション  
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分  
都営浅草線

都営三田線 『御成門』駅 徒歩5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 1ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料			
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■家賃も VISA MasterCard JCB PayPay				

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	■モニター付きインターホン
■駐輪場	■玄関人感センサーライト			
	■フレッツ光ネクスト			
■ペット飼育 条件	■CATV(ジェイコム)			
	■BS/CS110"アンテナ			

■登録料	550円	■上段	220円/月	■下段	330円/月
------	------	-----	--------	-----	--------

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか  
2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、  
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

☆家具家電付き☆ すぐに新生活を始められます

リモートワークや単身でのお引越し等に最適♪  
ペット2頭まで飼育可能なマンションです♪

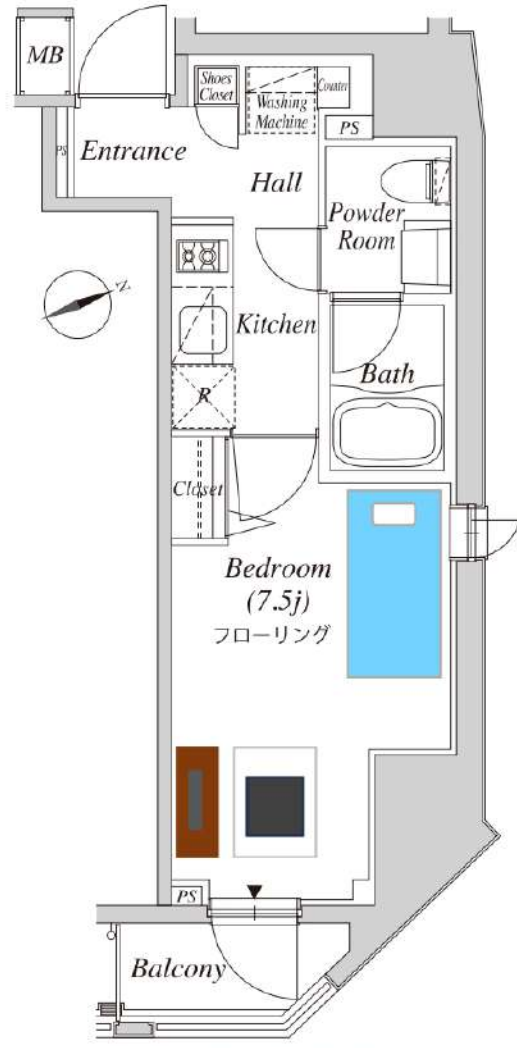


ベッド・テレビ 冷蔵庫・洗濯機 電子レンジ・電気ケトル  
デスク・オフィスチェア スティッククリーナー ドレープカーテン(レース含む)



501号室 専有面積 25.76㎡

■賃料 148,000 円  
■管理費 10,000円 ■即入居可



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション  
カーサsplendid虎ノ門  
Casa Splendido toranomom

JR山手線『新橋』駅徒歩7分  
都営三田線『御成門』駅徒歩5分

■所在地	港区新橋5-31-5					
■構造	RC造地上16階建	■築年月	平成31年1月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の1ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2ロガスコンロ					
	■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト					
	■モニター付きインターホン ■ピクチャーレール					
	■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェコム)					
■駐輪場	初回登録料550円、上段220円/月 下段330円/月					
■バイク置場	全長2,000mm 全幅900mm 月々5,500円					

☆家具家電付き☆ すぐに新生活を始められます  
リモートワークや単身でのお引越し等に最適♪  
ペット2頭まで飼育可能なマンションです♪



★2頭まで飼育可★  
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)が猫のどちらか  
2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、  
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



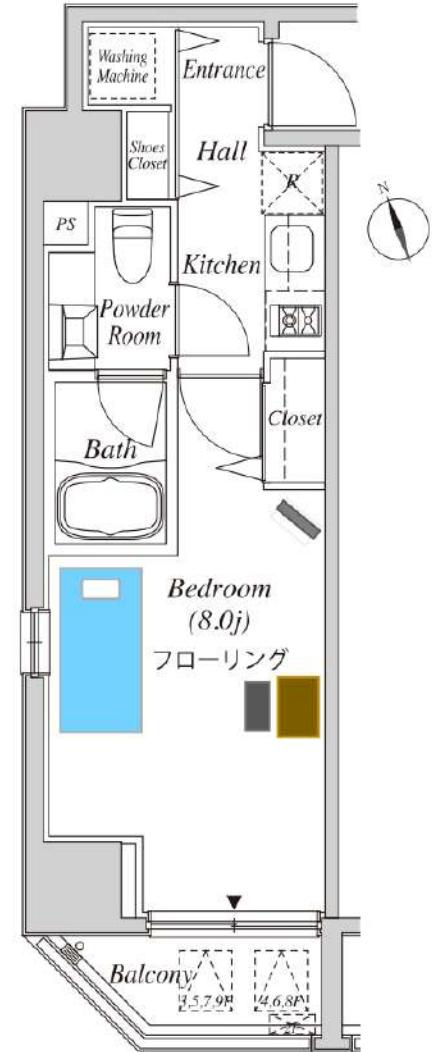
ベッド・テレビ(スタンド含む) 冷蔵庫・洗濯機 電子レンジ・電気ケトル  
デスク・チェア・ミラー スティッククリーナー ドレープカーテン(レース含む)



1201号室 専有面積 25.74㎡

■賃料 152,000 円

■管理費10,000円 ■即入居可



※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

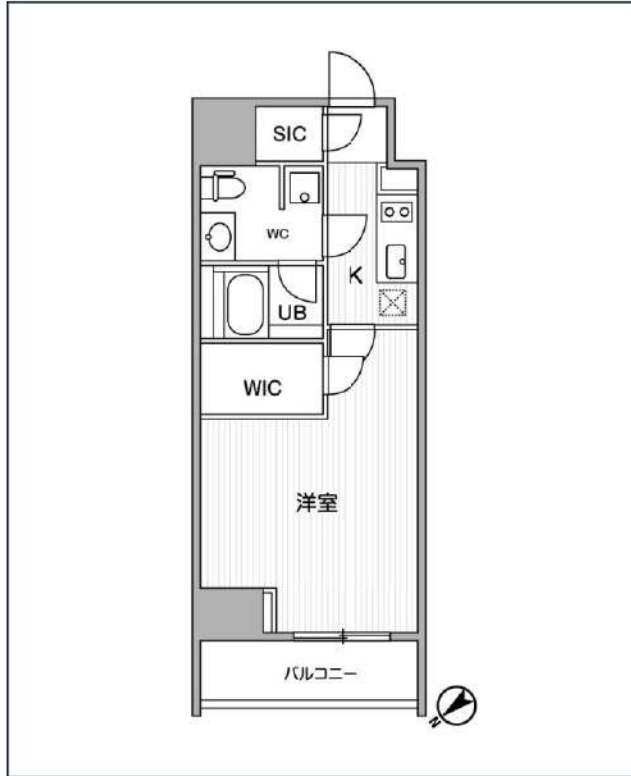
みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分  
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料	
01502	173,000円	

管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6	
構造・階建	RC 15階部分 / 地上15階、地下0階	
築年月	2017年5月	総戸数 45
間取り	1K	専有面積 34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年2月下旬	

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	
----	---	--

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   カウンターキッチン   WIC   フォークインクローゼット   洗面所独立   洗濯機置場室内

バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ペランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

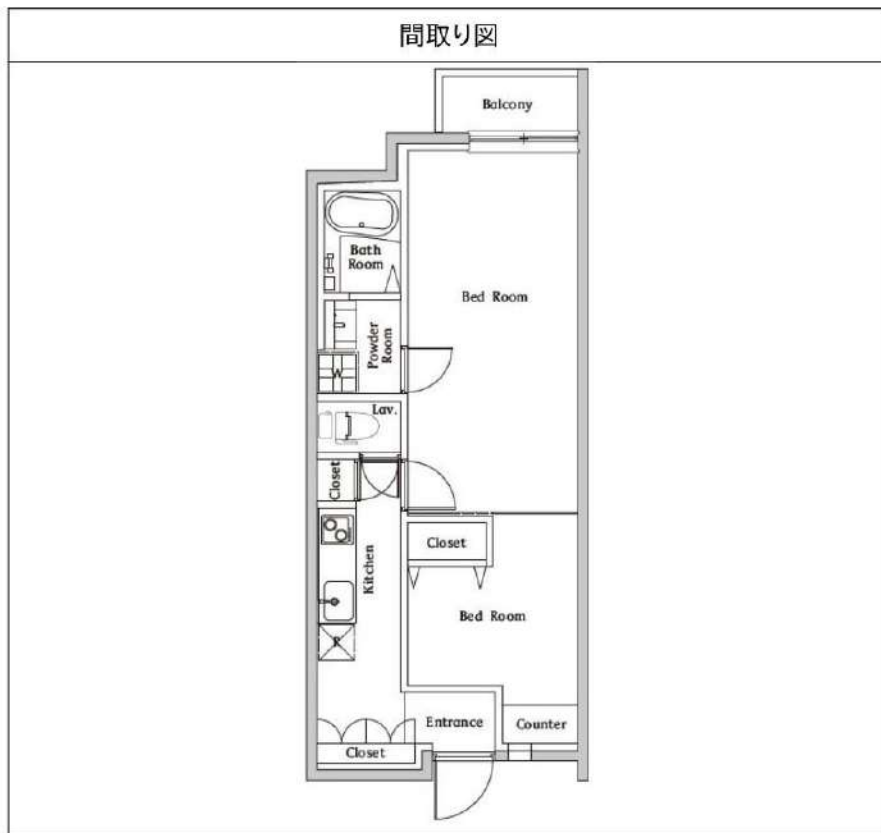


# スペリオール白金台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	205,000円	20,000円

ペット可 高級デザイナーズレジデンス おしゃれな共用部分!広めのキッチン、追い炊き機能やモニター付きインターホンなど他にも設備充実!

ペット可 高級デザイナーズレジデンス おしゃれな共用部分!広めのキッチン、追い炊き機能やモニター付きインターホンなど他にも設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	205,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩6分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	40.57㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月29日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、IHクッキングヒーター、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンセント、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ユニットバス、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



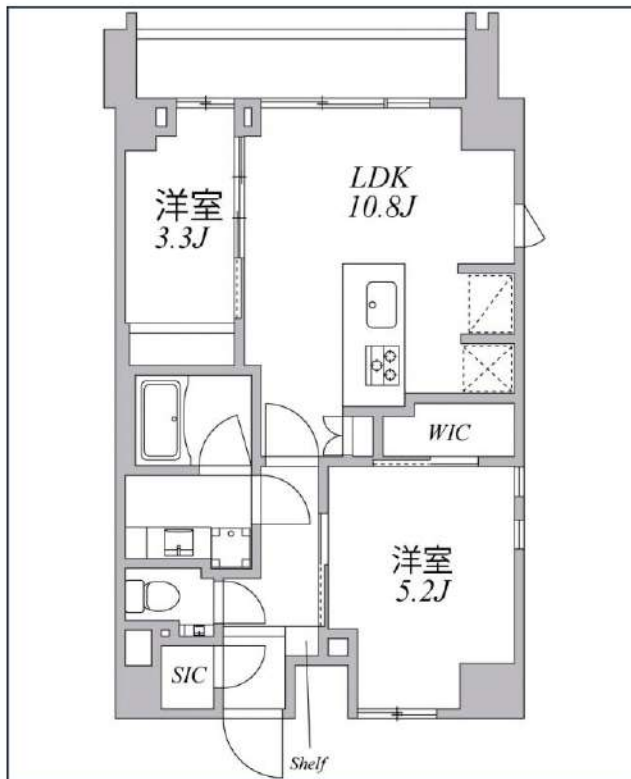
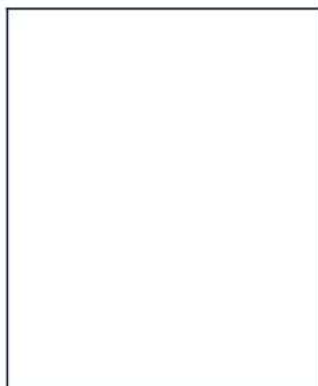
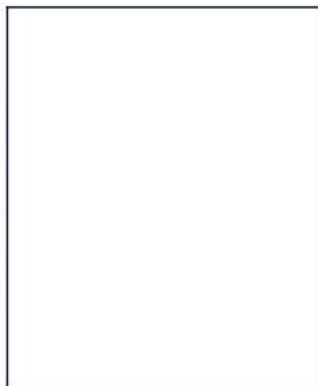
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
00901	282,000円	

管理費	15,000円		
敷金	282,000円	礼金	282,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	51.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年2月中旬		
------	-----------	--	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT  
賃貸マンション

# 六本木DUPLEX M'S

六本木デュプレックスエムズ

人気の「六本木」駅徒歩6分、各階ラウンジ有りの好立地物件。

賃料減額しました!!



Campaign

フリーレント  
**礼金0ヶ月+FR1ヶ月**

※FRは103/417/419/507/512号室のみ

Equipment 設備仕様

オートロック	宅配ボックス	ダブルロック	防犯カメラ	モニター付インターホン	エレベーター	フローリング	エアコン
システムキッチン	バストイレ別	温水洗浄便座	浴室換気乾燥機	BS/CS110°	ドラム式洗濯機	月極機械式駐車場	

Access info アクセス情報



- 徒歩6分  
東京メトロ比谷線・都営大江戸線  
「六本木」駅
- 徒歩6分  
東京メトロ日比谷線  
「恵比寿」駅まで直通
- 徒歩7分  
都営大江戸線  
「大門」駅まで直通
- 徒歩9分  
都営大江戸線  
「新宿」駅まで直通
- 徒歩10分  
東京メトロ日比谷線  
「銀座」駅まで直通



603号室洋室

601号室キッチン



601号室トイレ

601号室洗面台

共用部(2F)

共用部(2F)



外観

603号室洋室

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※所要時間は日常平時のもので、乗り換え時間・待ち時間等を含みます。また、時間帯により多少異なります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

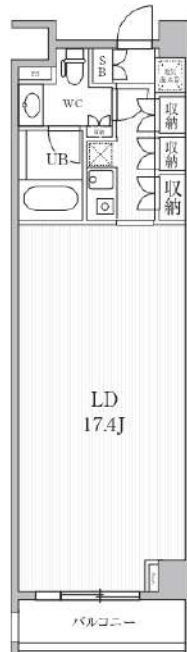
みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## 家具家電撤去相談可能※ドラム式洗濯機は撤去不可

B type 1K

専有面積  
43.94㎡

303

賃料/189,000円

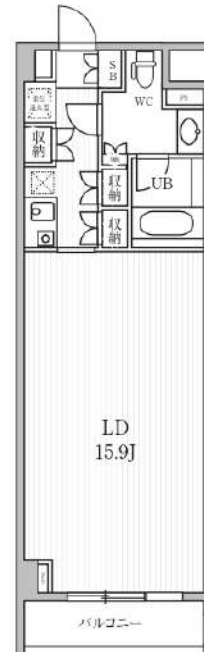
管理費/15,000円  
内見/可  
入居/相談  
家具・家電無

403

賃料/190,000円

管理費/15,000円  
内見/要相談  
入居/即入居可  
家具・家電無

D type 1K

専有面積  
43.04㎡

417

賃料/188,000円

管理費/15,000円  
内見/可  
入居/即入居可  
家具・家電無

512

賃料/184,000円

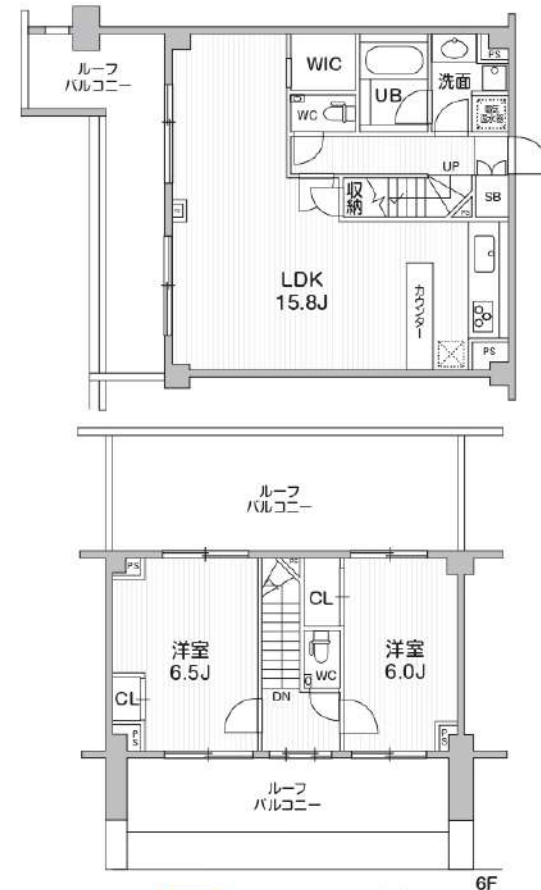
管理費/15,000円  
内見/要相談  
入居/即入居可  
家具・家電無

419

賃料/183,000円

管理費/15,000円  
内見/要相談  
入居/即入居可  
家具・家電無

H1 type 2LDK

専有面積  
88.51㎡

507

賃料/471,000円

管理費/20,000円  
内見/可  
入居/即入居可  
家具・家電無

## Outline 物件概要

- 物件名:六本木デュプレックスエムズ(住居) ■住所:東京都港区六本木5丁目16-50 ■構造/規模:RC造 地上6階建/地下2階 ■総戸数:75戸 ■築年月:2007年6月 ■敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月 ■更新料:再契約手数料1ヶ月
- 契約期間:定期借家契約2年(再契約相談可) ■契約事務手数料:5,500円(税込) ■Goodプレミアム会員費:月払いの場合1,100円/月(税込) ■保証会社利用:必須 フレックス少額短期保険【単身:18,000円】【二人以上:25,000円】
- 保険:e-net少額短期保険【単身】18,000円/2年【二人以上】24,000円/2年 ■駐輪場:無し ■退去時清掃費用:専有面積30㎡未満の場合は38,000円,30㎡以上は38,000円に1㎡増えるごとに1,200円を加算 ■解約予告:1ヶ月前