

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草IVskygarden
901号室 Atype

賃料 87,500円

交通 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩12分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区千束4丁目27-6	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 80%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+専財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カ・コック 費用38,500円(税込) ・経交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消臭抗菌+7ヶ費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約適用金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者: 保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-3032- 保証人: 連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- 《法人契約》 契約者: 会社簿本、印鑑証明書/入居者: 保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- 保証人: 印鑑証明書、保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	9階	向き	北東		
専有面積	25.76㎡	バルコニー	3.52㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2024年4月下旬 (2024年3月23日 退去予定)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	契約期間	普通借家契約2年(更新料: 新賃料1ヵ月)		
築年月	2020年2月	駐車場	無		
		駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認(敷金1ヵ月)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



アルテシモストーリー

デザイナーズマンション!
ペット可!角部屋!

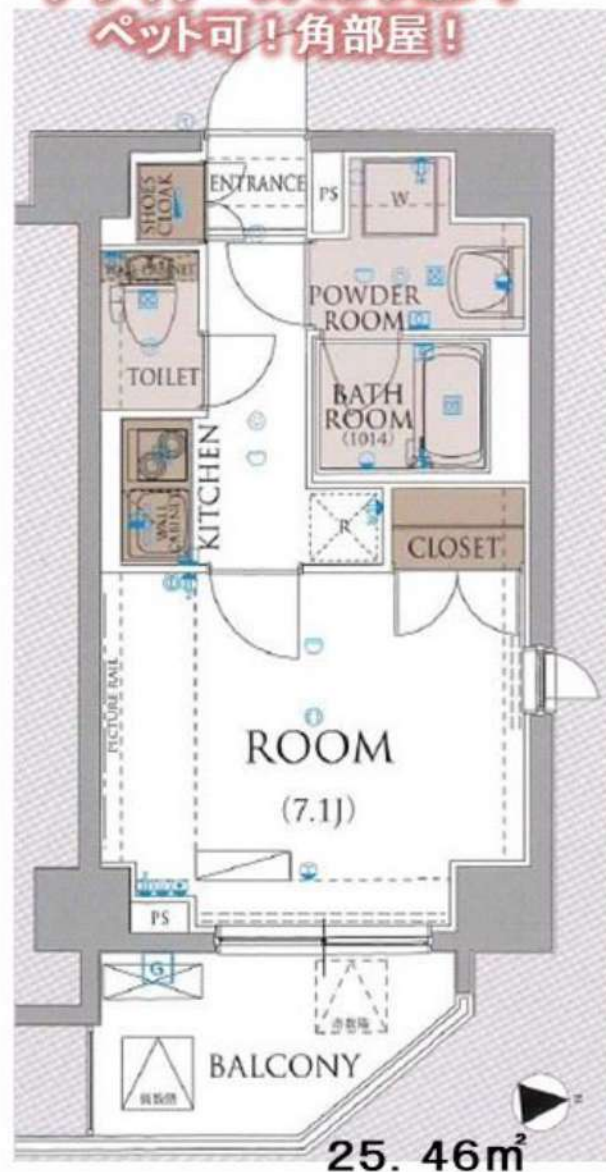
301号室 3月下旬入居可能!

外観

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

総武中央線「浅草橋駅」徒歩7分
JR山手線・京浜東北線・総武線
「秋葉原駅」徒歩9分



賃料	89,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-9-10		
構造	RC 地上8階建	総戸数	19戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2014年3月	専有面積	25.46m²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	有料 別途契約	バルコニー	●

備考
 ○保証会社加入条件あり
 ○《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
 ○《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
 ○短期解約違約金あり:1年未済解約時、賃料1ヶ月分
 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
 ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)
 ○鍵交換代:27,500円(税込)
 ○家財保険:20,000円/2年
 ○事務手数料:11,000円(税込)
 ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
 ○解約予告:2ヶ月前
 ○ペット飼育1匹のみ可
 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月
 猫 敷金+2ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレスタイル入谷 4階

台東区入谷2-30-6

RC造 地上9階建て (2012年2月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 18,000円

鍵交換代金: 25,000円(税別)

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)コロタ・ライフ・サポート
092-724-8221

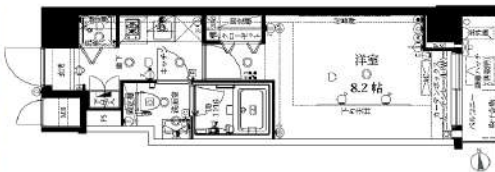
外観



PLEASTYLE
IRIYA

間取り

1K / 25.56㎡ (洋室8.2帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩15分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩16分

契約期間

契約期間: 2年 (定期賃貸借契約)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / 室内リフォーム済み(キッチン・洗面台・壁・床)

モニター付オートロック・ドアツアールロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・ミストサウナ・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・エアコン・BS・CS・バルコニー

火災報知機・宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

※告知事項あり

室内

※広告有効期限 2024年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定

3月9日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月(償却なし)
※細則は建物管理会社へ要確認



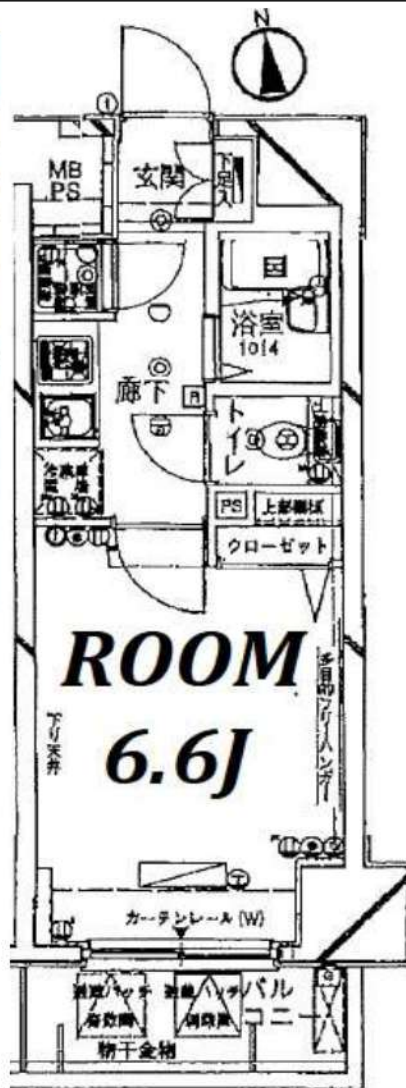
▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	ヴェルト湯島		
間取	1 K		
賃料	305号室	96,000	円
管理費	3,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	113-0034		
住所	東京都文京区湯島3-32-10		
交通	有田線 湯島駅 徒歩1分		
	JR山手線 御徒町駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2004年8月	専有部	23.01㎡
入居開始日	3月下旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)レーベンコミュニティ 03-6880-1980		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険：18,000円～/2年 ● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ● クリーニング代：35,000円(税別) ● エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プラチナコート上野

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口日比谷線『入谷』駅 徒歩 5分 / 東京外口銀座線『稲荷町』駅 徒歩 11分
JR山手線『上野』駅 徒歩 8分 『鶯谷』駅 徒歩 14分

*物件概要

- 所在地 東京都台東区下谷1-5-35
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上14階
- 竣工 2008年 7月 ■ 総戸数 43戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

オートロック・モニター付きインターホン
エアコン・キッチン(2口ガスコンロ)・クローゼット
ウォシュレット・室内洗濯機置場
インターネット:NTT【フレッツ光】(0120-116-116)
CATV:J:COM台東(0120-999-000)

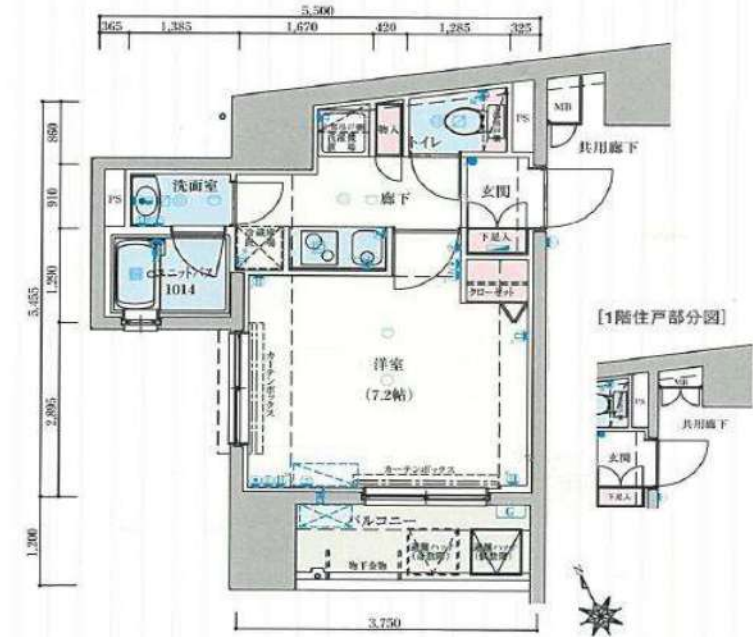
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等
ユニオン・シティサービス株式会社(03-6865-7901)

号室	賃料	管理費	現況
1401	98,000円	10,000円	空室

1K/25.27m²



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区九段南3丁目 5-12	号室	205
交通	1 有楽町線市ヶ谷駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 総武線市ヶ谷駅 徒歩8分	広さ	壁芯24㎡
	3 東西線九段下駅 徒歩12分	方角	北
築年月	2003年4月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2024年3月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	98,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 TEL: 03-6279-2032

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

入居可能予定日

4月28日

0303号室

GRAN PASEO田原町

 東京メトロ銀座線「田原町」 徒歩3分 / 都営浅草線「浅草」 徒歩6分



Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

1K / 25.62㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計


114,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都台東区 寿4丁目7番12号

構造

鉄筋コンクリート造13階建/3階部分

戸数

27戸

完成

2021年7月1日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、パナソニック、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ベット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! インターネット無料 (株)ファイバーゲート TEL:0120-012-272。最寄り駅より徒歩約3分の好立地! 2路線2駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

稲荷町駅

ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 401

間取り
1K

専有面積
25.83㎡

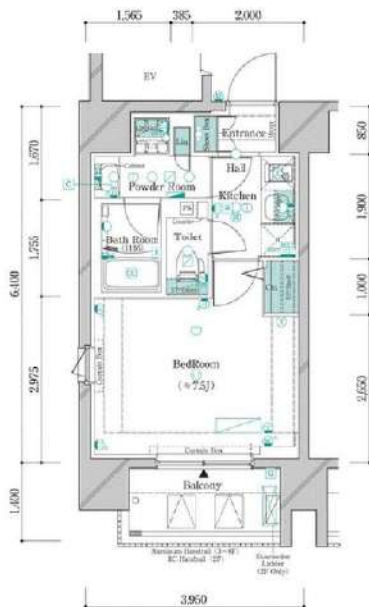
築年月
2022年05月



最寄り駅徒歩4分
山手線駅10分圏内

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、二重床・二重天井、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 107,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区東上野6丁目12-2		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 401	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年01月30日退去予定	入居可能時期	2024年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5か月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：JR山手線 上野 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ銀座線 田原町 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732