

総武線亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩9分
東武亀戸線東あずま駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ亀戸 606

東京都江東区亀戸4丁目38-14

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.57㎡

竣工 2016年7月

間取り 1R



退去予定日：2024/03/02
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸」：江東区エリアの新居にピッタリ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。ワンルームの物件はオシャレで広さのある物件がニーズが高いです。江東区や総武線亀戸付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

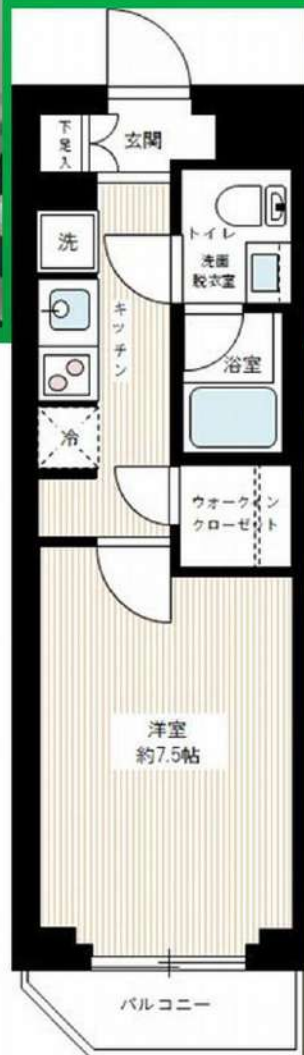
AZEST亀戸Ⅱ

ペット可高級分譲賃貸マンション

名称：AZEST亀戸Ⅱ
 所在地：東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工：2019年1月
 交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分
 条件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヵ月分
 鍵交換費用 22,000円（税込）
 文書事務手数料 5,500円（税込）
 振替事務手数料 330円/月（税込）
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
 短期解約違約金特約：1年末満1ヶ月
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%～40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）



A3タイプ



- ～設備～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台
 - *ウォシュレット
 - *浴室換気暖房乾燥機

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証料40,000円）
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真
 ※参考パノラマ

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 （体長50cm以内）

ネット無料

独立洗面台

敷金0

敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
105	87,000円	1K(A3反転)	25.81㎡	北東	2/22退去予定
504	90,000円	1K(A3)	25.81㎡	西	2/18退去予定
管理費 8,000円					



↑360°パノラマ内見できます↑

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店


新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

トーシンフェニックス日本橋蛸殻町 1102

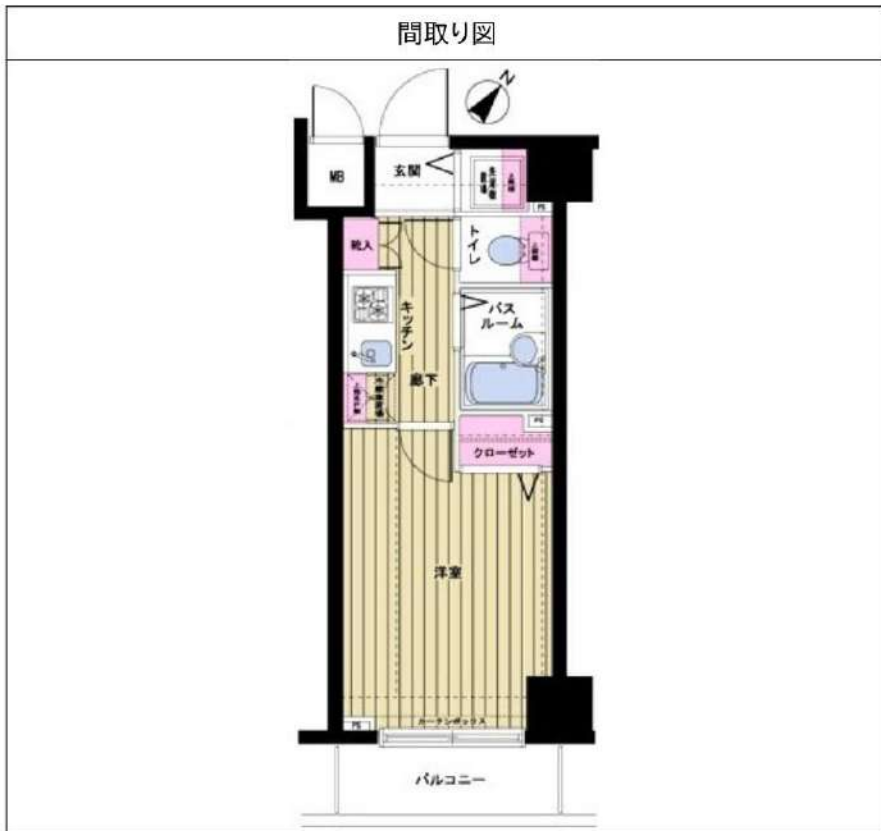
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	19.93㎡	向き	南東
築年月	2002年5月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月29日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

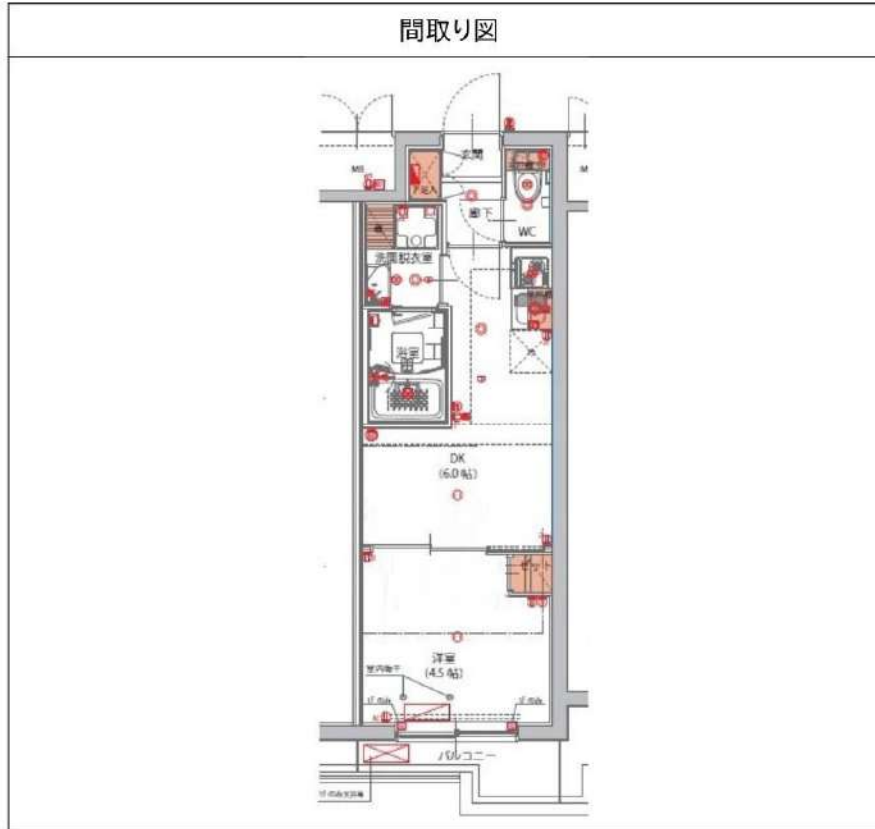
ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日本橋EAST 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

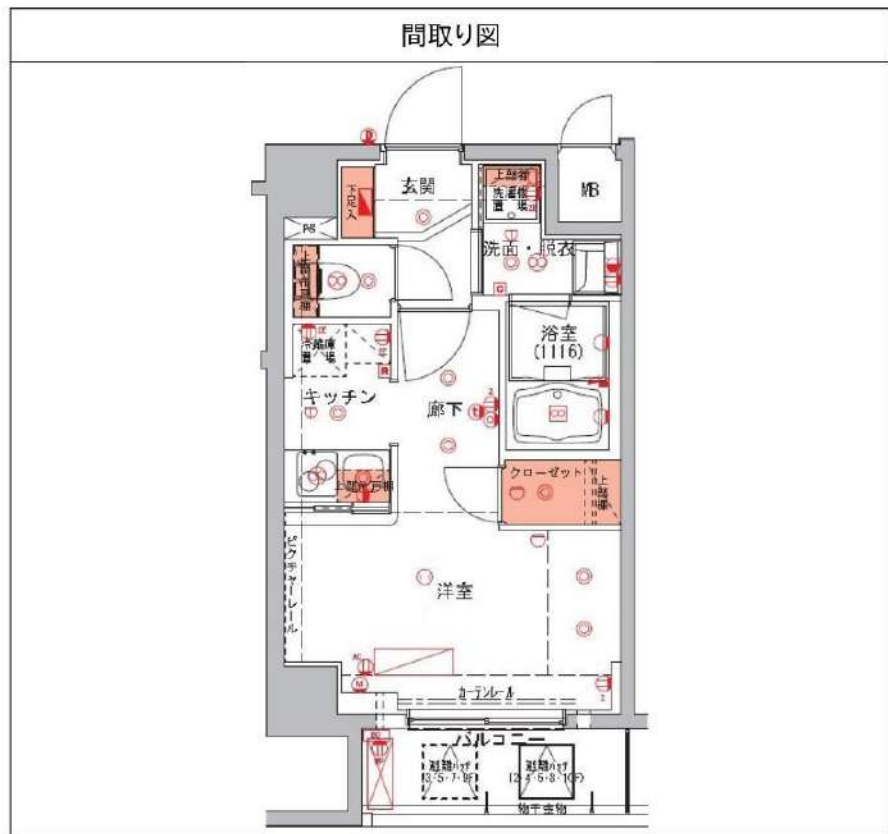


セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町7番10		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩6分 都営浅草線 人形町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	25.44㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年3月14日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区新川1丁目 26-16	号室	304
交通	1 京葉線八丁堀駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線茅場町駅 徒歩7分	広さ	壁芯23.26㎡
	3 日比谷線八丁堀駅 徒歩8分	方角	-
築年月	2005年10月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / シャワー / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

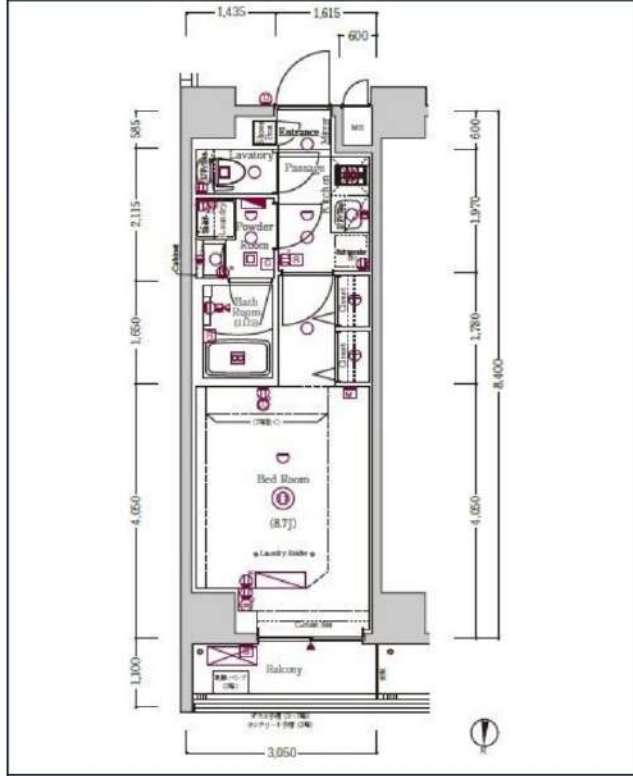


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア亀戸V



- 都市ガス
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バイク置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- ペット相談
- 二人同居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 礼金0
- 洗面台
- 24Hゴミ置き場
- クローゼット

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分
都営新宿線「大島」徒歩10分
東武亀戸線「亀戸」徒歩11分

号室	賃料
203	103,500円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)		
所在地	〒136-0071 東京都江東区亀戸6丁目34-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 8階		
築年月	2021年6月	専有面積	25.62㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料2,700円		
退去予定日	2024年1月31日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し/解約時償却 & 初回保証料+20% ・鍵交換無 希望の場合は55,000円税込		

・BS/CS対応(要確認)・Wi-Fi無料(要確認)・駐輪場(要空確認)・ビュン読み放題(雑誌・漫画)サービス(要確認) ・退去前の申し込みは先行契約となります ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

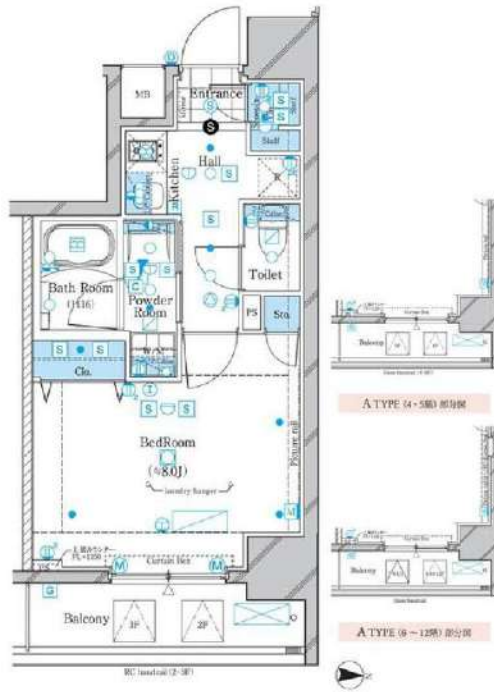
森下駅

ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 120

間取り
1K

専有面積
27.63㎡

築年月
2017年03月



最上階 デザイナーズマンション

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階、2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、フローリング、金庫、金庫フロアリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.構子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料	賃料 104,500円
礼金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 1201	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	27.63㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月14日退去予定	入居可能時期	2024年2月下旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、フローリング。		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円)。お申込は「イタダキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA.T.B.B.参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩2分 利用駅2：都営大江戸線 清澄白河 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

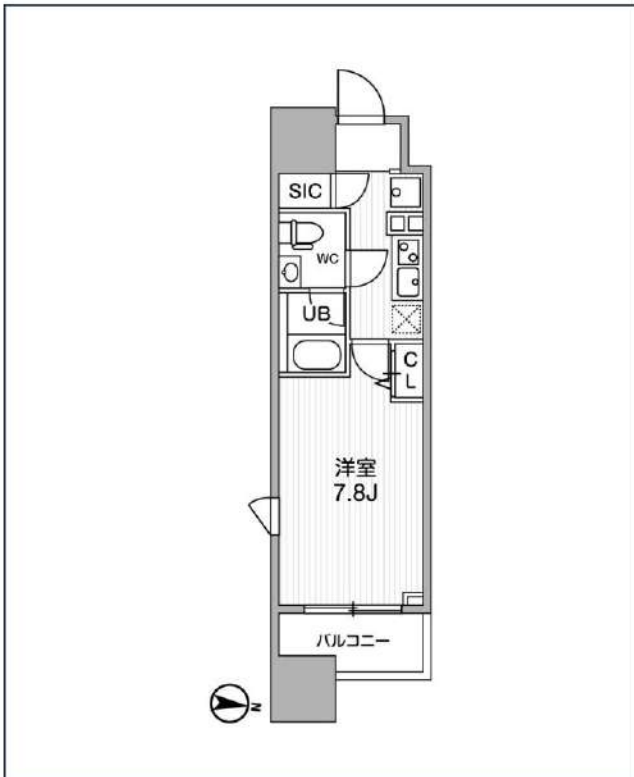


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA 亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
01001	107,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年2月下旬		

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし +AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



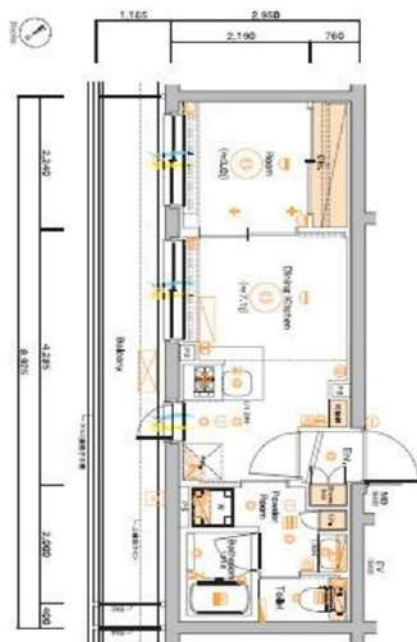
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

504 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

cims
 インターネット
 マンション
※本サービスは、インターネット回線が利用可能な物件にのみ対応しております。
 ※本サービスは、インターネット回線が利用可能な物件にのみ対応しております。
 入居後すぐに使える有線テレビ接続型
 (マンション一括導入方式)を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、保証会社利用可、外国人可、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

122,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都江東区永代2丁目

交通

東西線門前仲町駅 徒歩5分
 京葉線越中島駅 徒歩10分
 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	5階	間取	1DK
築年月	2020年7月	方角	北東
平米数	壁芯26.32㎡	バルコニー面積	10.39㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヶ月	ペット	相談

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	相談		
現況	居住中	解約予定日	2024-02-29

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋浜町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	182,000円	12,000円

敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目24-2		
-------	--------------------	--	--

交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩9分		
----	---	--	--

間取り詳細	9階: LDK 10.60畳, 洋室 5.20畳		
-------	--------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
----	--------------------	--	--

面積	41.24㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2018年2月8日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年2月27日	入居時期	2024年3月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場		
-----	----------	--	--

設備	角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 床暖房		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
-------	--------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--

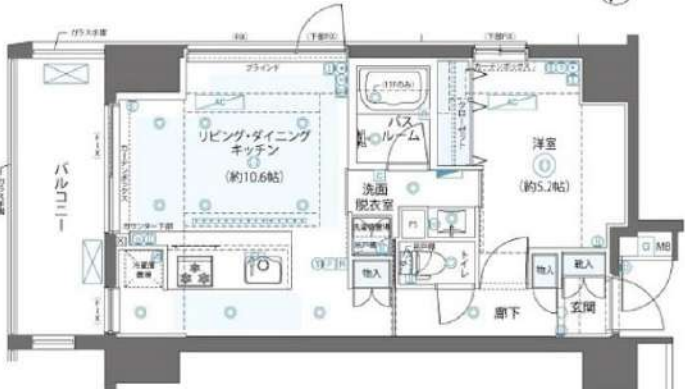
外観



その他

間取り図

Atype
専有面積/41.245㎡
バルコニー面積/7.63㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732