

フェニックス中板橋式番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	8,000円

敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区中板橋9-16		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	22.77㎡	向き	南
築年月	2009年4月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月11日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 バストイレ別 エアコン 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



DIPS大山熊野町

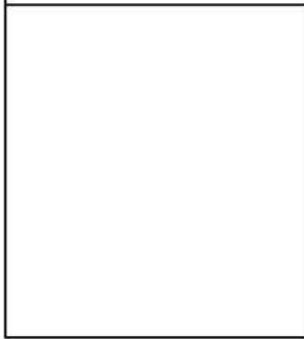
503

賃料	73,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武東上線「大山」駅 徒歩 8分 JR山手線「池袋」駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都板橋区熊野町40-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	5階部分
専有面積	25.36㎡	向き	西
築年月	2016年 5月	入居時期	2024年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm、体高40cm、体重10kg相当の犬または猫2匹)		
設備	モニター付オートロック BS CS 防犯カメラ デインプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フ ローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコ ンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗 面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッ チン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコ ン 人感センサー		
備考			

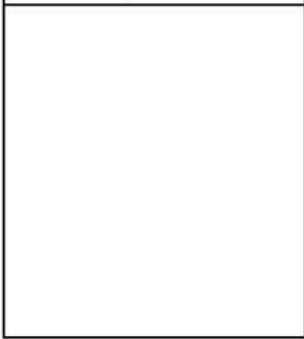
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



築浅分譲賃貸マンション

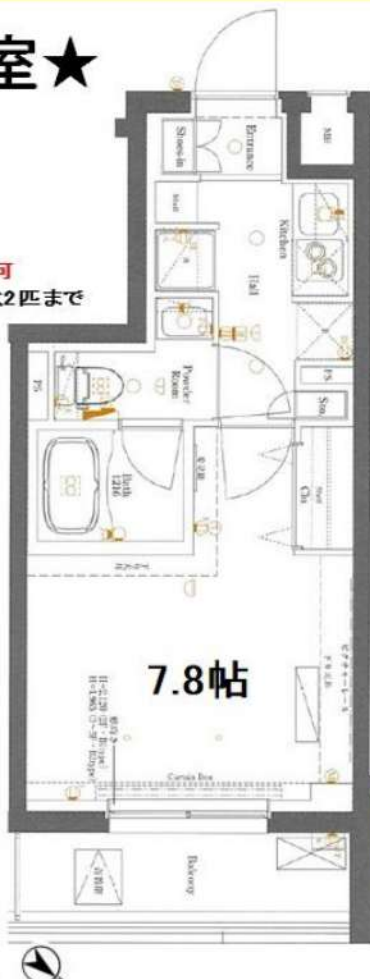
ユリカロゼAZ志村坂上

築浅！最上階！最寄り駅より徒歩3分！Wi-Fi対応マンション！

★510号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★ウォークインクローゼット
- ★エアプリレ(残置物)

二人
入居可



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
510	B2	26.17㎡	76,000円	15,000円	3月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

ネット・wi-fi
無料

宅配ボックス

独立洗面台



高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



■ 物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)

所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工：2021年12月

交通：東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分

東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

条件：敷金0ヶ月／礼金0.5ヶ月 (107のみ)

敷金0ヶ月／礼金1ヶ月 (107以外)

更新料 新賃料の1ヶ月分

文書事務手数料 5,500円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

鍵交換費 22,000円(税込)

ステージ安心サポート24(税込) 19,800円

火災保険：18,000円(自己加入可 ※条件有)

■ 保証会社

保証会社：①エポスRoomID ②ルームバンクインシュア

毎月支払い合計額の30～40%

(連帯保証人あり30% なし40%)

学生プラン初回 10,000円

月額保証料700円

保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

月額保証料700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
107	78,000円	1K	25.51㎡	即入居
109	79,000円	1DK	26.37㎡	1/31空予定
208	81,000円	1K	25.33㎡	現空
403	83,000円	1K	25.48㎡	2/18空予定
407	83,000円	1K	25.51㎡	現空

管理費 15,000円



※参考写真

107・407(1K)

109(1DK)

208(1K)

403(1K)



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー(1F)
- *BS・CS・CATV(JCOM東京)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応(ギガプライズ) ※他回線利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *1Fエレベーター前モニター
- *駐車場 20,000円/月
- *バイク置き場 3,000円/月
- *無料駐輪場

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

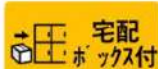
FOR RENT

グラントゥールス桜台駅前 503号室

西武池袋線桜台駅 徒歩3分

都営大江戸線練馬駅 徒歩11分

都営大江戸線新江古田駅 徒歩15分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

礼金 0

エアコン
付きペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	81,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区桜台 1丁目 2-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2006年8月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月11日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)	
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。	
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■共用部管理会社：(株)日本コミュニケーション 03-5366-1222		

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	45,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,365円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ大泉学園

分譲賃貸マンション

【交通】

西武池袋線『大泉学園』駅 徒歩 9分

バス『東大泉二丁目』駅 徒歩 6分

*物件概要

- 所在地 東京都練馬区東大泉1-11-27
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建て
- 竣工 2020年 3月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
BS/CS110°

インターネット:(株)つながりネットコミュニケーションズ (0120-993-853)

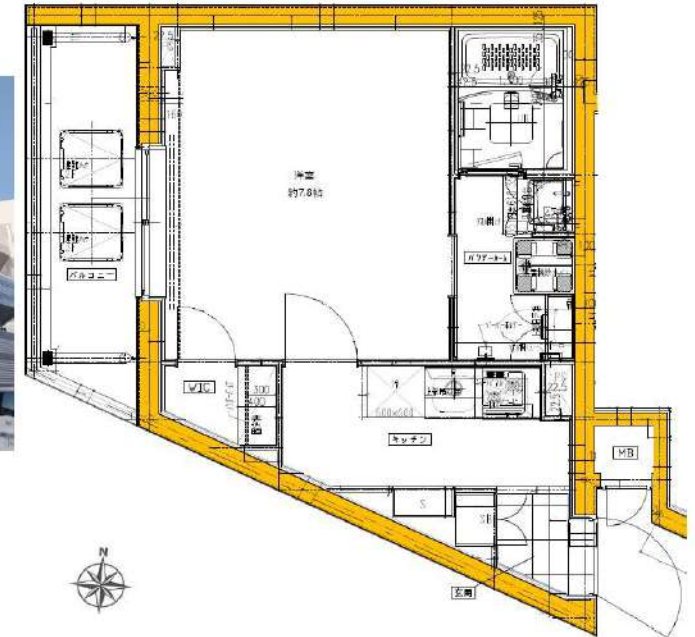
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社リヴェビルディング TEL 03-6434-0673

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
316	81,000円	10,000円	1K	26.95	3月中旬



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



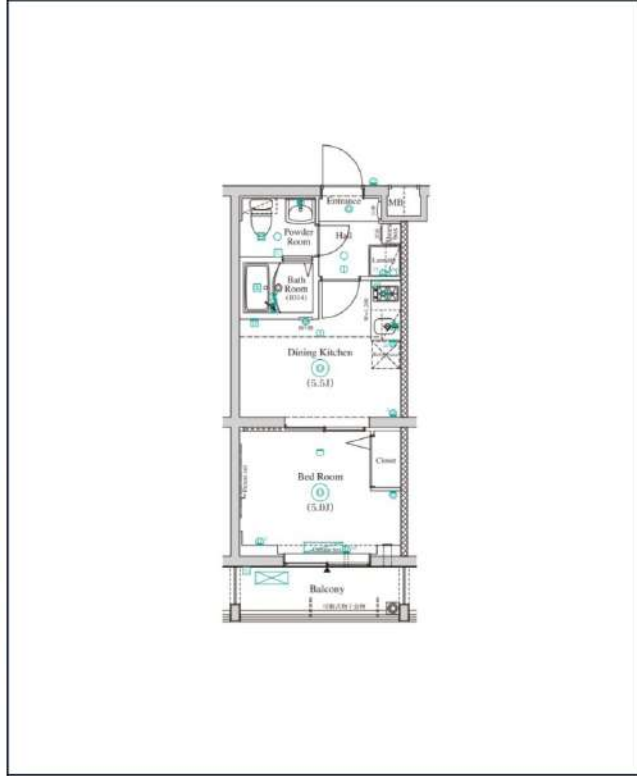
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード板橋蓮根アンベール

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



都営三田線「蓮根」徒歩7分
都営三田線「西台」徒歩11分
JR埼京線「浮間舟渡」徒歩18分

号室	賃料
408	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング44,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒174-0043 東京都板橋区坂下3丁目29-12		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階		
築年月	2022年8月	専有面積	25.33㎡
間取り	1DK	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年2月5日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額 ・法人契約で条件変更有の場合、礼金1ヶ月増額 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却(犬・猫1匹まで) ・解約予告2ヶ月前		

- 都市ガス
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- バイク置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機取付室内
- エアコン
- ペット相談
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 最上階
- 洗面台
- クローゼット

*現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

BS/CS(要確認)、ファイバーゲート無料Wi-Fi(要確認)、駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認) 退去前の申し込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ リスジャパン株式会社 03-6809-4093

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

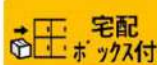
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

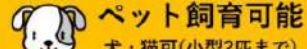
FOR RENT

DIPS桜台駅前 704号室

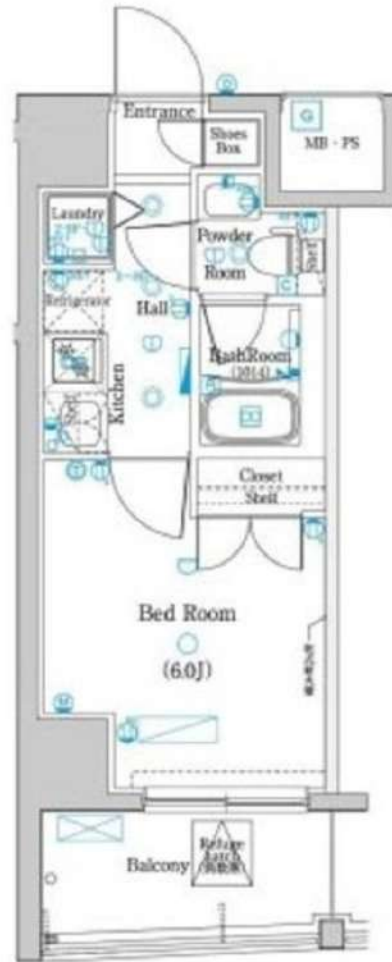
西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分

礼金 0



※保証金 1ヶ月追加



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目 15-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2013年8月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月8日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
保証会社 第1候補	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
	■共用部管理会社：(株)日本コソコフィー 03-5366-1222		
■1階店舗有			
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,470円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区雑司が谷 1丁目 52-19	号室	305
交通	1 有楽町線護国寺駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 有楽町線東池袋駅 徒歩9分	広さ	壁芯22.64㎡
	3 都電荒川線東池袋四丁目駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2003年6月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	90,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム江古田 204号室

西武池袋線「江古田」駅まで 徒歩1分(北口2)
 西武有楽町線「新桜台」駅まで 徒歩6分(2番出口)
 都営大江戸線「新江古田」駅まで 徒歩10分(出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都練馬区栄町32-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 2月
- ◆専有面積 : 31.12㎡ ◆バルコニー面積 : 3.38㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
95,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



✓ フリーレント: 1ヶ月 付き

※短期解約特約有
 ※申込より2週間以内の賃発設定



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



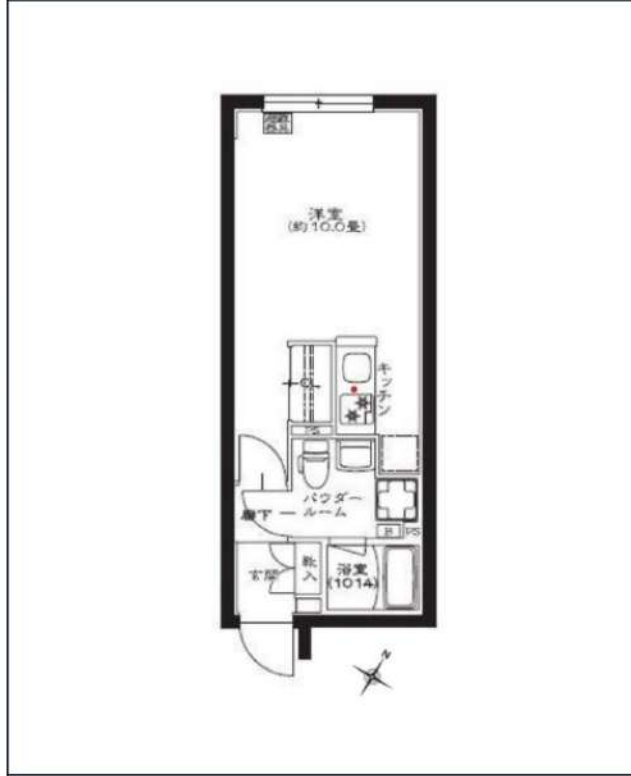
みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋区役所前

留学生含む外国籍相談可 多頭飼い相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営三田線「板橋区役所前」徒歩5分
東武東上線「大山」徒歩8分
都営三田線「板橋本町」徒歩15分

号室	賃料
301	98,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)		
所在地	〒173-0013 東京都板橋区氷川町38-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2022年10月	専有面積	24.95㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円/年毎10,800円+月額保証料2,700円		
退去予定日	2024年2月22日	入居時期	2024年3月下旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し/解約時償却 ・ペット飼育の場合は初回保証料に20%追加(総額の60%)		

◆駐輪場(要空確認) ◆BS/CS(要確認) ◆Wi-Fi無料(要確認) ※エレベーターなし 退去前の申込は先行契約となります。契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★駐輪場初回登録料3,300円
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ★ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0208 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **98,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2017年06月30日
入居日／ 2024年04月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まれます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	10,000円

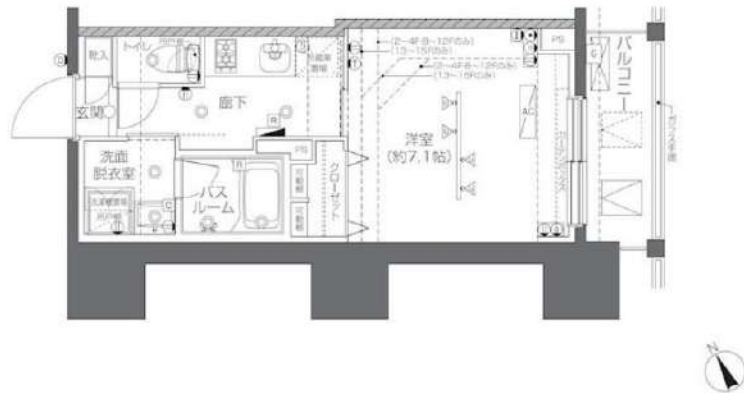
敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月17日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 502

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

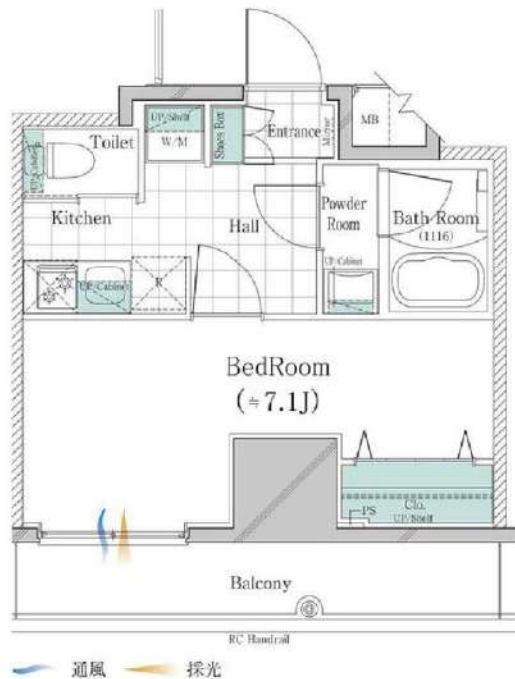
築年月
2019年09月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談小型犬可、猫可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 108,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 502	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年1月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新料:新賃料0、5ヵ月 BR1プライムサービス:2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③エコポイントインシユア④ルームバンクインシユア⑤にているインシユア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:都電荒川線 大塚駅前 徒歩3分 利用駅2:東京メトロ丸の内線 南大塚 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732