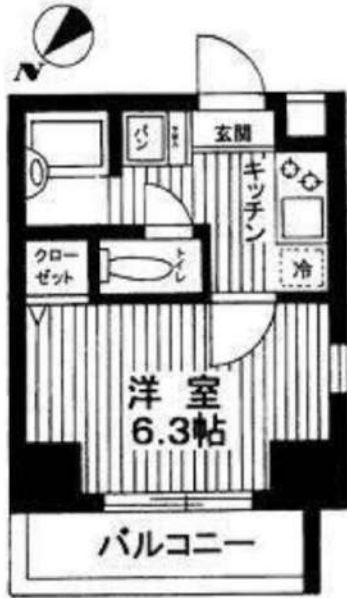


ヴェルト池袋ウエストフォート



西武池袋線「椎名町」徒歩4分
東京メトロ有楽町線「要町」徒歩14分
西武新宿線「下落合」徒歩16分

号室	賃料
904	70,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、室内抗菌費用16,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒171-0052 東京都豊島区南長崎1丁目17-18		
構造・階建	RC 9階部分 / 10階		
築年月	2003年7月	専有面積	20.45㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円～+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年2月25日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> 退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 日本国籍の方のみ、法人契約不可 		

・BS/CS/CATV(要確認)・光ファイバー(要確認)・駐輪場/バイク置き場(空要確認)
 ・退去前の申込は先行契約です・入居時、貸主指定引越し業者利用必須※利用無しの場合は申込受付できかねます・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0907 号室 専有面積 21.49㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目15-11
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2002年11月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 14分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- マンション24時間監視システム
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 自動お湯はり機能付バス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- BS・CS・CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場※条件・空き状況要確認
- 駐輪場(空き詳細等要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

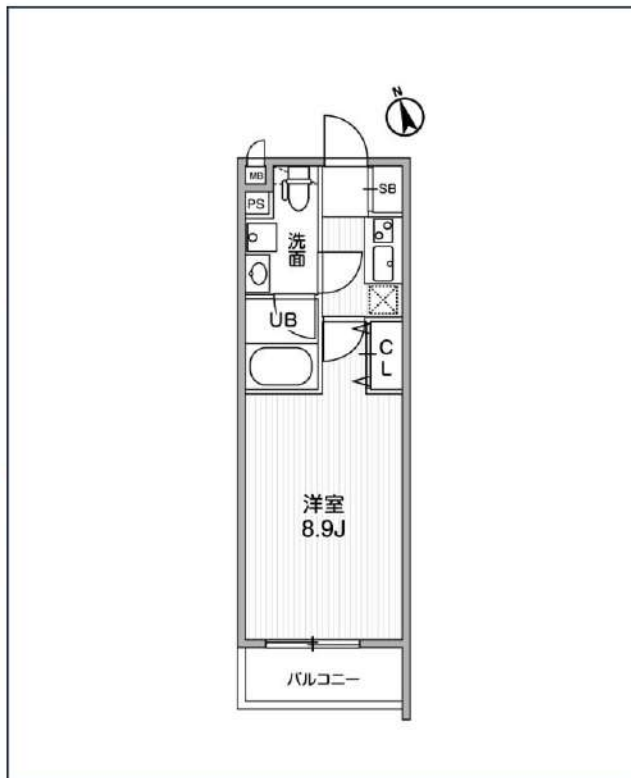
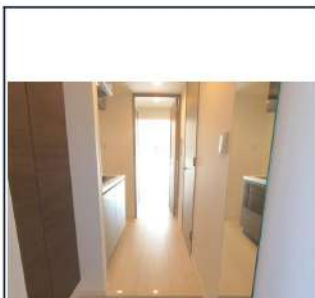


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Alpha Prime新高島平

都営三田線「新高島平」徒歩4分
都営三田線「高島平」徒歩7分



号室	賃料
00402	75,500円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平7丁目27-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2021年1月	総戸数	33
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【402号室、405号室にモデルルームを設置しております】		

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	二人入居可	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

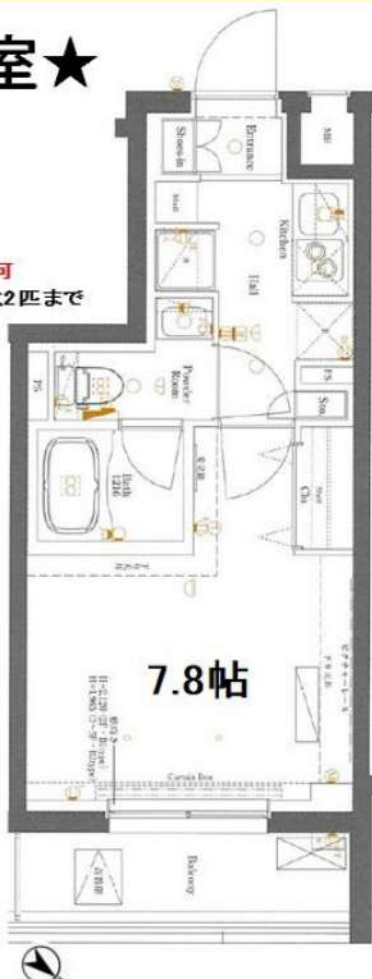
ユリカロゼAZ志村坂上

築浅！最上階！最寄り駅より徒歩3分！Wi-Fi対応マンション！

★510号室★



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★ウォークインクローゼット
- ★エアプリレ(残置物)

二人
入居可



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
510	B2	26.17㎡	76,000円	15,000円	3月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営大江戸線光が丘駅 徒歩10分 西武池袋線練馬高野台駅 徒歩25分
都営大江戸線練馬春日町駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ光が丘 601

東京都練馬区高松5丁目5-24

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.83㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/02/27
方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ光が丘」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。エレベーター付きの物件です。練馬区エリアと都営大江戸線光が丘付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗濯洗面化粧台	防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

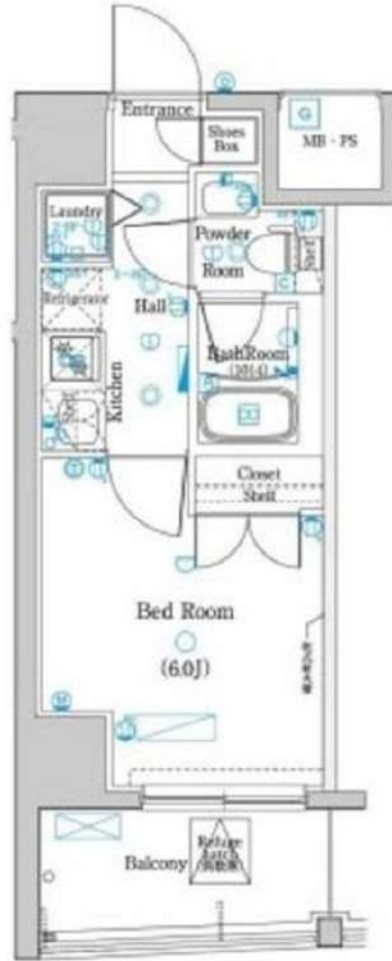
DIPS桜台駅前 704号室

西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分

- TVモニター付 オートロック
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス付
- 駅徒歩1分以内

- 礼金 0
- エアコン付き
- ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)



分譲賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目 15-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2013年8月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月8日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ポストイン別	独立洗面台設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	ワンブルキー	浴室乾燥機	2口コンロ	24時間対応

備考

- インターネット「Ucom光」(別途契約)
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222
- 1階店舗有

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,000円
------	------------------	---------

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	10,000円

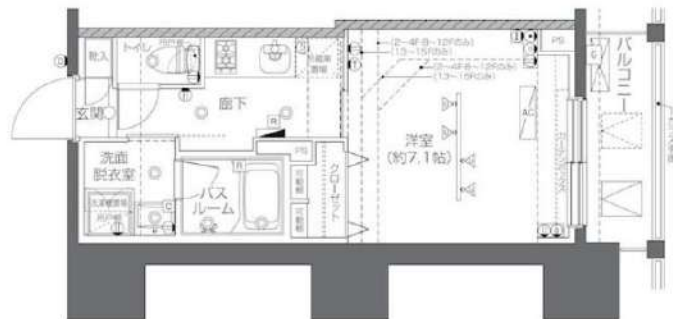
敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月17日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 502

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

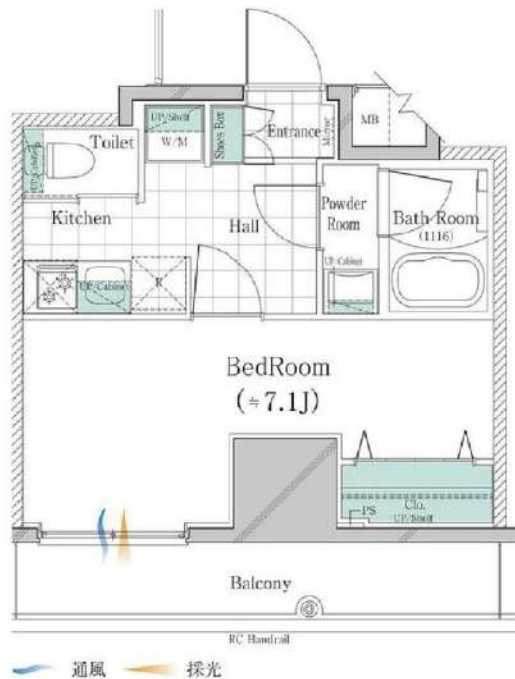
築年月
2019年09月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談小型犬可、猫可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 108,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 502	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年1月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新料:新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス:2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) 株式会社ジェックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③エコポイントインシユア④ルームバンクインシユア⑤にじろインシユア※法人は⑥※外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:都電荒川線 大塚駅前 徒歩3分 利用駅2:東京メトロ丸の内線 南大塚 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732