

ドルチェ月島式番館 1003号室

東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅まで 徒歩3分
都営大江戸線「勝どき」駅まで 徒歩4分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区月島4-14-9
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- ◆築年月 : 平成15(2003)年 7月
- ◆専有面積 : 22.75㎡ ◆バルコニー面積 : 3.91㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 53戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社大京アステージ(03-6324-4120)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
84,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

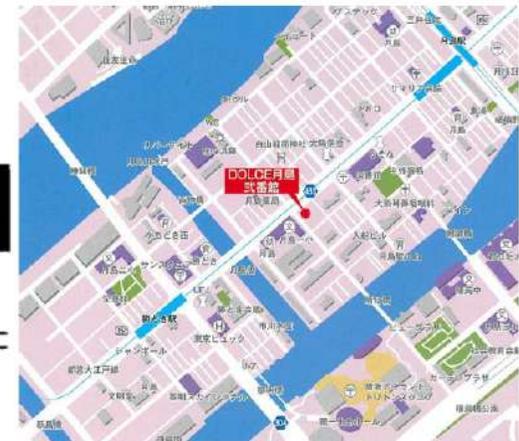
3路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 7376 * 44

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東陽町

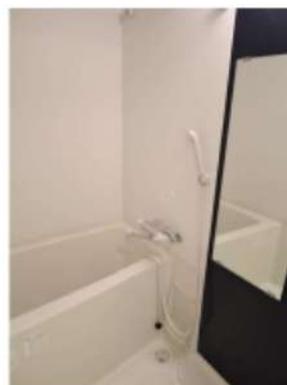
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★洋室約7.2帖★バスタイレ別★独立洗面化粧台有★

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件別室。仕様や設備に関しては現状優先です。



新生活応援
賢く身軽にはじめよう新生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 木場 徒歩17分
東京メトロ東西線 南砂町 徒歩19分

704号室

賃料 **91,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.18㎡
入居日	2024年05月上旬		内見	2/25~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都江東区東陽7丁目2-36				
構造	RC造	規模	9階建7階	
竣工日	2012年07月	総戸数	52戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月	
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
電気	株CDエナジーダイレクト推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン 住吉 アシールコート 902

賃貸マンション



バストイレ別・ペット相談・南向き・オートロック・宅配ボックス・独立洗面台

1K	専有面積	25.60㎡
賃料	92,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月02日	

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩 8分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩8分 都営新宿線「菊川（東京）」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区扇橋2丁目 7-12
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2014年9月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼットシステムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

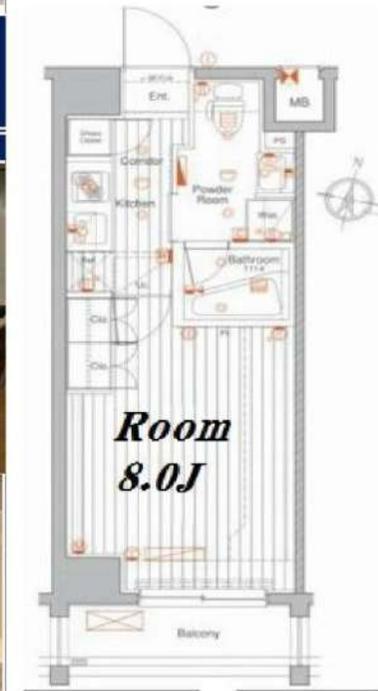
◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・江東ファミリア
- ・扇橋商店街
- ・セゾングループ 江東扇橋2丁目店
- ・A1薬局扇橋店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス 亀戸 1805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社大和ライフネクスト TEL:03-6861-4350】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都江東区亀戸7丁目10-18		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 都営新宿線 大島駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 18階 / 18階建		
面積	31.82㎡	向き	北
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月7日	入居時期	2024年5月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バストトイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 最上階, 24時間換気システム, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	96,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目36-14		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.50畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 416

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	103,500円	15,000円

共用部に貴重なルーフトラス&ドッグラン付き物件! [Wi-Fiインターネット無料! ※シーファイブ] ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!

共用部に貴重なルーフトラス&ドッグラン付き物件! [Wi-Fiインターネット無料! ※シーファイブ] ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩26分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング/トレホ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩5分・ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

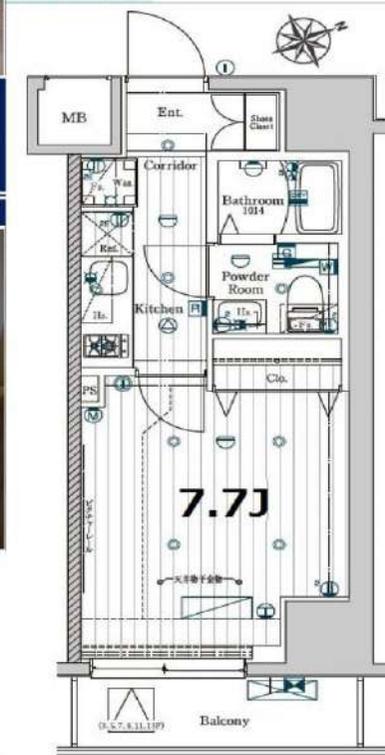


メイクスデザイン 駅前仲町GARDEN 204

賃貸マンション



1K	専有面積	25.83㎡
賃料	106,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「駅前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「駅前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目 3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
- ・ふくずみ歯科・矯正歯科
- ・永代クリニック
- ・ファミリーマート 江東福住二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヵ月（共益費込）キャンペーン中
角部屋でプライバシーに配慮された間取り・・・

Access

東京メトロ日比谷線
「茅場町」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 6分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（1基）
- 室内洗濯機置き場
- 便利なクローゼット・シューズクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- キッチン置き型IH2口コンロ
- ★お湯張り・追い焚き機能付セミオートバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム独立洗面台
- インターネット光対応※別途契約・費用
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置場(近隣集積所)
- ダイヤル式メールボックス
- 外国籍・海外審査・高齢者相談可能



0401 号室 専有面積 22.80㎡

間取 1LDK

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区新川1丁目15-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年11月30日
入居日 / 2024年02月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

○保証システム利用料(家賃総額の50%)～
↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
エース保証会社承認の場合：年次2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
早期解約違約金：1年未満1ヵ月＋FR分
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定
※指定引越し業者有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊か

Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩 9分

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー

- ★浴室TV・ミストサウナ
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細はTEL0120-44-3404
- 室内洗濯機置き場
- 追い炊き機能付バス
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※1匹まで中型犬・猫可
- ★海外審査可能★



0202 号室 専有面積 39.64㎡

間取 1LDK

賃料 **116,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸7丁目61-11
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 16 戸
 築年月 / 2016年03月07日
 入居日 / 2024年01月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

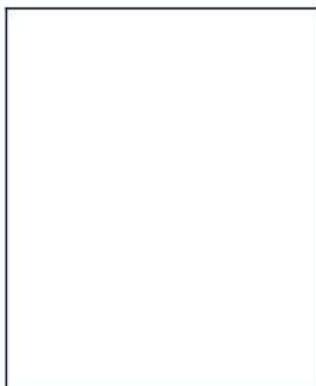
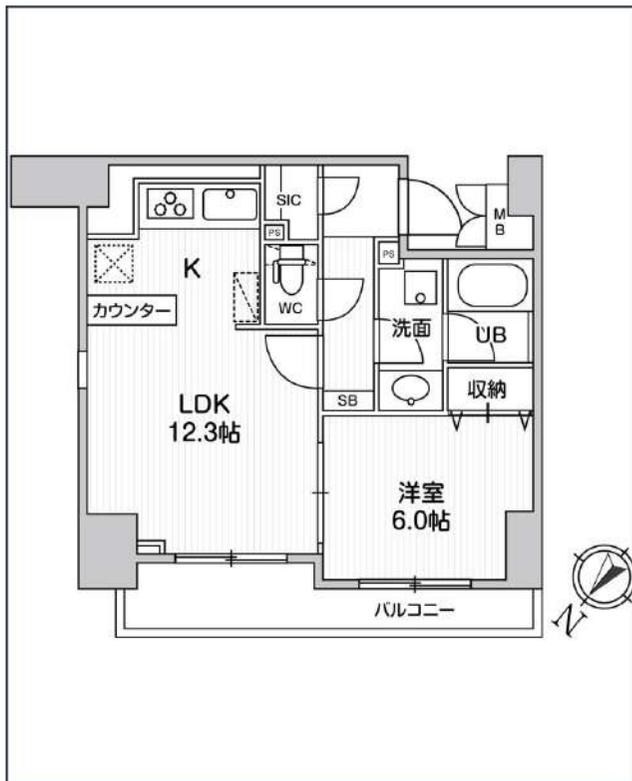
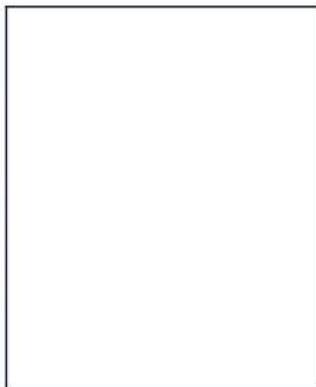
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



Alpha Prime日本橋EAST

都営新宿線「浜町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩9分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
00602	215,000円

管理費	18,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目49-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	36
間取り	1LDK	専有面積	41.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年3月上旬
------	-----------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。
----	---

インターネット 使用料無料 オートロック 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口
システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 二人入居可 フローリング ベランダ・バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732