

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 11.36㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区東池袋5丁目35-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年03月10日
入居日／ 2024年04月14日

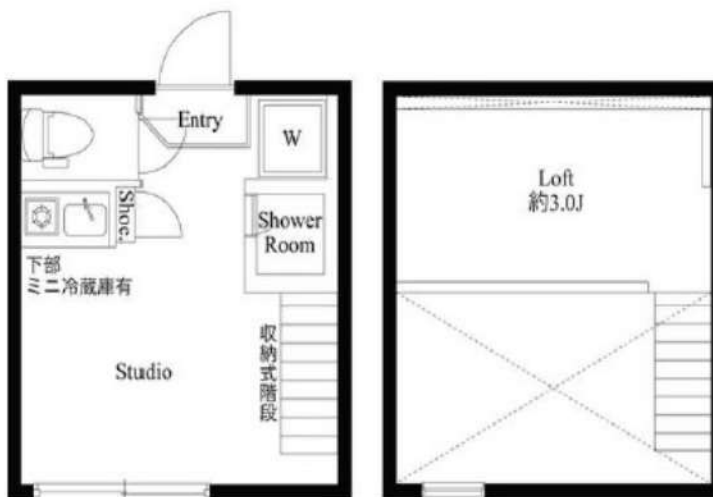
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 7分
都電荒川線
「向原」駅徒歩 1分



- ★インターネット無料:ファミリーネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵レッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルキッチンセット上部吊棚・下収納
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワーブース独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

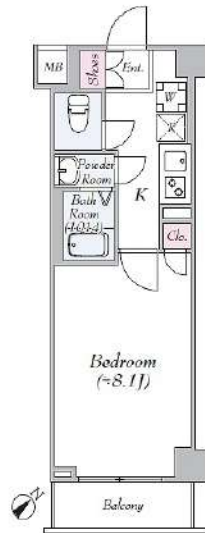


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



GENOVIA練馬高野台skyrun

205

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------|
| 賃料 | 76,500円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 15,000円 | 共益費 | 0円 |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1.0ヶ月 |
| 交通 | 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩10分 西武新宿線「井荻」駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区南田中二丁目10-10 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上 6階建 | 2階部分 |
| 専有面積 | 25.70㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2019年 2月 | 入居時期 | 2024年4月下旬 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険 | 2年 | 20,000円 | |
| その他費用 | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | グッドコム 03-5338-0160 | | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円 | |
| セールスポイント | 室内犬・猫飼育可能 | | |
| 設備 | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX ケローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロ コンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴 室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 独立洗面台 | | |
| 備考 | | | |

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.6帖！2口ガスコンロあり！

洗面化粧台・浴室乾燥換気扇・24時間対応ゴミ置場あり！

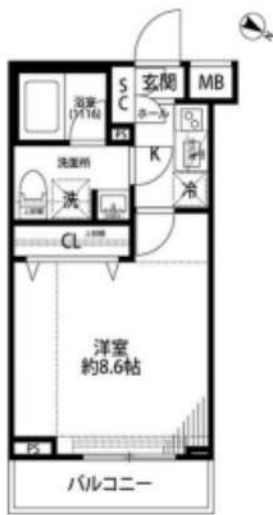
インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



新生活応援
賢く/手軽に!はじめる新生活!
家電リース

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

| ACCESS | | | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|----------|---|
| 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分 | | | | | |
| 都営三田線 蓮根 徒歩9分 | | | | | |
| 東武東上線 上板橋 徒歩29分 | | | | | |
| 411号室 | 賃料 | 79,000円 | | | |
| | 管理費 | 10,000円 | | | |
| | 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 | | | | |
| OUTLINE | | | | | |
| 間取り | 1K | タイプ | 専有面積 25.53㎡ | | |
| 入居日 | 2024年02月下旬 | | 内見 不可 | | |
| 「木下の賃貸」友の会の会費 1,980円(税込)/月額 | | | | | |
| 所在地 | 東京都板橋区坂下1丁目15-10 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 5階建4階 | | |
| 竣工日 | 2017年01月 | 総戸数 | 61戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 20,000円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月 | | | |
| 方位 | 北東 | ガス | 株式会社CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | 株式会社CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| LEASE CONDITION | | | | | |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | | |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| 鍵交換費 | 27,500円(税込) | 消毒代 | 26,400円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800円(税込) | | | | |
| EQUIPMENT | | | | | |
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHキッチンヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |
| 備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~ ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。 | | | | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID: 12341 * 60

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩2分！洋室約8.3帖 南東向き バストイレ別

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

205号室

賃料 80,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.88㎡ |
| 入居日 | 2024年03月下旬 | | 内見 | 不可 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 1,980 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都板橋区志村1丁目15-5 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 6階建2階 | | |
| 竣工日 | 2016年11月 | 総戸数 | 64戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 20,000 円/月額 | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 南東 | ガス | 棟CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| 管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | 棟CDエナジーダイレクト推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|---|----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| 鍵交換費 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) | | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線

西武池袋線

『新江古田』駅徒歩4分

『江古田』駅徒歩8分



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

★ライフラインに関して★申込自由★

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ウォークイン
クローゼット

敷金0

名称: AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所在地: 東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工: 2018年8月
交通: 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分



※参考写真

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集賃料】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 入居日 |
|------------|---------|-----|--------|-----------|
| 104 | 85,000円 | 1K | 25.55㎡ | 2/29 退去予定 |
| 407 | 8(申)0円 | 1K | 25.55㎡ | 1/28 退去予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

~~~設備概要~~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*ダブルロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*エアコン完備
- \*室内洗濯機排水パン
- \*エレベーター
- \*敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five)
- \*他回線不可
- \*BS・CS
- \*CATV(J-COM)
- \*駐輪場(初回登録料3,000円)
- \*空き状況 要確認!



104号室 407号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

# DIPS大山熊野町 701号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分  
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

浴槽サイズ  
**BIG** 1216(広め)

角部屋

二面採光

TVモニター付  
オートロック

共用部  
VR内見



専有部  
VR内見



浴室  
乾燥機

ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金  
1ヶ月追加

宅配  
ボックス付



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|     |         |      |          |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料  | 88,000円 | 管理費  | 10,000円  |
| 間取  | 1K      | 専有面積 | 壁芯25.53㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月     | 礼金   | 0ヵ月      |
| 敷金  | 0ヵ月     | 更新料  | 1ヵ月      |

|       |                      |         |            |
|-------|----------------------|---------|------------|
| 住居表示  | 東京都板橋区熊野町 40番7号      |         |            |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート地上12階        | 所在階     | 7階         |
| 入居日   | 相談                   | 建物竣工    | 2016年5月    |
| 現況    | 居住中                  | 退去予定日   | 2024年2月18日 |
| ペット飼育 | 可能                   | くらしーど24 | 2年16,500円  |
| 火災保険料 | 少額短期保険<br>2年18,000円~ | 鍵交換代    | 22,000円    |

|    |        |        |         |       |         |              |
|----|--------|--------|---------|-------|---------|--------------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | 防音壁   | 独立洗面台付  | 宅配ボックス付      |
|    | ペット可   | エアコン付  | ワンルームキー | 防音防振壁 | 2口コンセント | Wi-Fiインターネット |

**備考**

- インターネット「Ucom光」(別途契約)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

|              |                   |         |
|--------------|-------------------|---------|
| 保証会社<br>第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50%  | 49,000円 |
|              | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,470円  |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセス池袋レジデンス 1104

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 104,500円 | 15,000円 |

|         |    |        |          |
|---------|----|--------|----------|
| 敷金/保証金  | 0円 | 礼金/権利金 | 0円       |
| 敷引/償却金  |    | 更新料    | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |    |        |          |

|       |                                                                                                                    |  |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円 |  |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|       |                                                          |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------|--|--|
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋1丁目16-26                                         |  |  |
| 交通    | 山手線 池袋駅 徒歩11分<br>東武東上線 北池袋駅 徒歩11分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分 |  |  |

|       |                     |      |              |
|-------|---------------------|------|--------------|
| 間取り詳細 | 洋室 7.80畳, K 2.00畳   |      |              |
| 構造    | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建 |      |              |
| 面積    | 25.51㎡              | 向き   | 北東           |
| 築年月   | 2016年12月1日          | 契約期間 | 普通借家契約 2年    |
| 退去日   | 2024年3月29日          | 入居時期 | 2024年4月中旬 予定 |

|     |          |  |  |
|-----|----------|--|--|
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 |  |  |
|-----|----------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 設備 | バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 2F以上, オートロック, ガス給湯, シューズウォークインクローゼット, セキュリティ有り, ディンプルキー, トイレ有, バス有, マルチメディアコンセント, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 耐震ラッチ吊戸鉤 |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|       |                                                          |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------|--|--|
| 入居諸条件 | ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可 |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------|--|--|

|      |                |  |  |
|------|----------------|--|--|
| 損害保険 | 要 18,000円 (2年) |  |  |
|------|----------------|--|--|

|      |                                |  |  |
|------|--------------------------------|--|--|
| 保証会社 | 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40% |  |  |
|------|--------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 備考 | 引越業者指定有り: ベスト引越サービス<br>鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り<br>ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加<br>法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分<br>解約予告2ヶ月前<br>アセットでんき利用必須<br>インターネット無料 |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM大塚 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 107,000円 | 6,000円 |

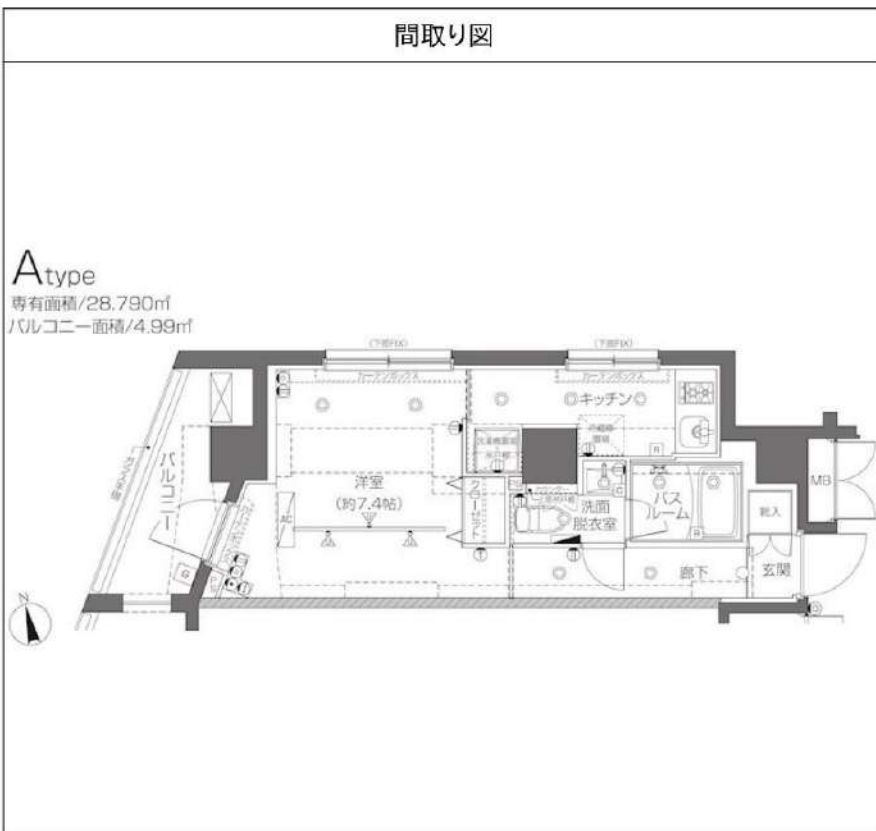
|         |                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 107,000円                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 107,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区北大塚1丁目34-9                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 山手線 大塚駅 徒歩5分<br>都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩5分<br>都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分                                                                                                                                                                          |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 7.40畳                                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建                                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 面積      | 28.79㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2022年3月3日                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年2月23日                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2024年3月下旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                        |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆                                                               |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



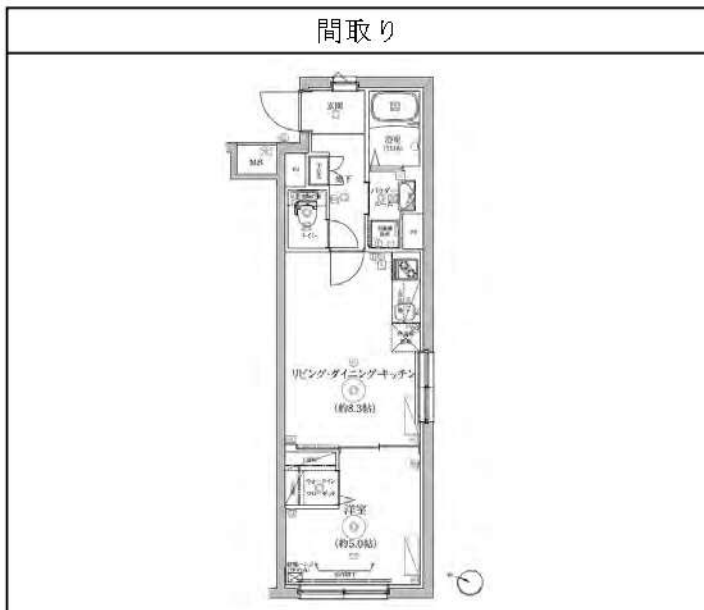
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732





|           |  |  |     |
|-----------|--|--|-----|
| RELUXIA大塚 |  |  | 105 |
|-----------|--|--|-----|

|                                             |                                                                                                                                                                                                           |                                     |             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 賃料                                          | 112,000円                                                                                                                                                                                                  |                                     |             |
| 管理・共益費                                      | 管理費 20,000円                                                                                                                                                                                               | 共益費                                 | 0円          |
| 間取り                                         | 1LDK                                                                                                                                                                                                      | 物件種別                                | マンション       |
| 敷金                                          | -                                                                                                                                                                                                         | 礼金                                  | 1.0ヶ月       |
| 交通                                          | JR山手線「大塚」駅 徒歩 7分<br>東京さくらトラム「巣鴨新田」駅 徒歩 5分                                                                                                                                                                 |                                     |             |
| 物件所在地                                       | 東京都豊島区北大塚三丁目18-23                                                                                                                                                                                         |                                     |             |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                 | 地上 3階建                              | 1階部分        |
| 専有面積                                        | 33.93㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き                                  | 南西          |
| 築年月                                         | 2022年 5月                                                                                                                                                                                                  | 入居時期                                | 2024年4月中旬   |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                                  | 原状回復                                | 退去時精算       |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                   | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険                                        | 2年                                                                                                                                                                                                        | 20,000円                             |             |
| その他費用                                       | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                                              |                                     |             |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                           |                                     |             |
| 建物管理会社                                      | メイプルリビングサービス                                                                                                                                                                                              | 03-5489-4344                        |             |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                           | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |             |
| セールスポイント                                    | ペット可 (犬・猫2匹まで)                                                                                                                                                                                            |                                     |             |
| 設備                                          | オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック<br>分譲タイプ 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクロー<br>ゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄<br>便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換<br>気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メール<br>ボックス エアコン 追い焚き付きバス 角部屋 |                                     |             |
| 備考                                          | ※インターネット使用料無料                                                                                                                                                                                             |                                     |             |



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| SYFORME KOMAGOME II |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 203           |                      |
| シーフォルムコマゴメツー        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |
| 賃料                  | 113,500円                                                                                                                                                                                                                                                            | 共益費           | 10,000円              |
| 敷金                  | 0カ月                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金            | 1カ月                  |
| 所在地                 | 東京都豊島区駒込6丁目 34-4                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |
| 交通                  | 南北線駒込駅 徒歩9分<br>南北線西ヶ原駅 徒歩9分<br>山手線駒込駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |
| 構造<br>階建            | 鉄筋コンクリート・5階建                                                                                                                                                                                                                                                        | 竣工            | 令和4年12月              |
| 間取り                 | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                  | 平米数           | 25.69㎡               |
| 契約                  | 普通借家契約                                                                                                                                                                                                                                                              | バルコニー面積       | 3.37㎡                |
| 期間                  | 2年                                                                                                                                                                                                                                                                  | 解約<br>予告      | 2か月前<br>(大手法人の場合相談可) |
| 更新料                 | 1カ月                                                                                                                                                                                                                                                                 | ペット           | 可能(敷金1ヶ月)            |
| 現況                  | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居日           | 予定<br>2024年03月下旬     |
| 解約日                 | 2024-03-15                                                                                                                                                                                                                                                          | 室内清掃<br>(退去時) | 52,800円              |
| 火災<br>保険            | 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                             | 鍵交換代          | 27,500円              |
| 保証会社                | クレディセゾン<br>初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~<br>外国籍の方:エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し                                                                                                                                                                      |               |                      |
| 入居者<br>サポート         | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年<br>◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください                                                                                                                                                                                    |               |                      |
| 備考                  | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う<br>事ですすぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>※指定引越し業者あり(スター引越しセンター)<br>ペット2匹迄可(小型犬または猫)<br>ペット飼育時敷金1ヶ月追加/2匹飼育時は退去時クリーニング費用11,000円追加<br>※洋室、キッチン、風呂、トイレ、洗面所、収納の写真は同じタイプの別部屋のもので<br>※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。 |               |                      |
| 設備                  | エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、システムキッチン、パ<br>ストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、<br>クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック                                                                                                                     |               |                      |

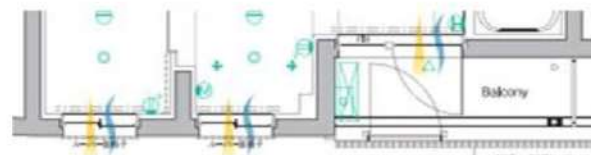


※指定引越し業者あり(スター引越しセンター)  
※本物件南側道路は平日(月曜~土曜)の15:00~18:00、日曜・祭  
日の13:00~18:00は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴ  
ミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可(自転車は可能)  
となるため、宅配物等が運れる可能性があります。

利回りくん



特別優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのライフスタイルを更に充実させます。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1001 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 **250,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数／ 69 戸  
築年月／ 2015年12月25日  
入居日／ 2024年04月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
鍵追加の場合:22,000円/1本  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※指定電力会社(ラストワンマイル)  
※日本語不可NG

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線  
「目白」駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- 自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ◆バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732