

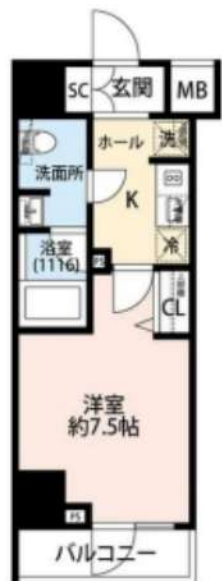
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

『芝浦ふ頭』駅より徒歩2分☆角部屋☆洋室7.5帖

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆Wi-Fi完備

カラーモニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置場



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

208号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.92㎡

入居日 2024年02月上旬 内見 1/15~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都港区海岸3丁目21-7

構造 RC造 規模 13階建2階

竣工日 2019年05月 総戸数 81戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

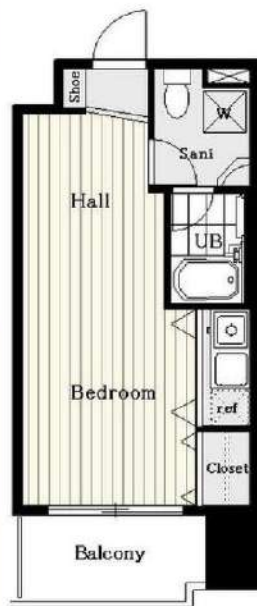


2024年1月31日退去予定・先行契約のみ受付！！白金エリアの高級分譲マンション♪ペット・事務所利用ご相談ください！！

間取り **ワンルーム**

専有面積 **24.30㎡**

築年月 **2003年03月**



最寄駅	白金高輪駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金0.5ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 703	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	24.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年01月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,B.S...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり(一年未満) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料:49,000円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構初回50%/年次12,000円〜等 鍵交換代等:有 27,500円 ~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩16分 利用駅2:東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩19分		

貸マンション

チェックポイント!

●駐輪場有(無料) ●主要採光面:南西向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内・1匹のみ) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●BS端子 ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

広尾駅

プレミアムキューブ広尾(プレミアムキューブヒロオ) 202

間取り
1K

専有面積
20.30㎡

築年月
2013年11月

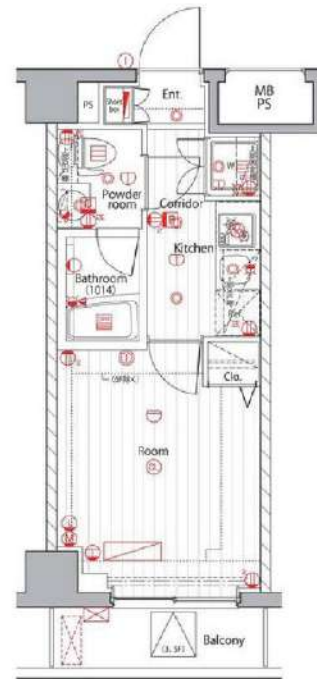


定期借家

定期借家契約物件です。
バスネットワークも充実!

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、金庫室、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S 端子、MMコンセント、インターネット対応光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃料	賃料 111,500円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩9分		
建物	建物名	プレミアムキューブ広尾(プレミアムキューブヒロオ) 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	20.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 BR1プライムサービス(月額):2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0%、5.0%/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA・T・B参照 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:JR山手線 恵比寿 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ南北線 白金台 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

赤羽橋駅

アルティザ東麻布(アルティザヒガシアザブ) 302

間取り
1K

専有面積
26.40㎡

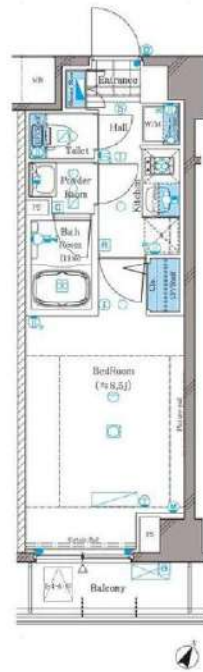
築年月
2016年02月



最寄り駅徒歩2分の利便性 南向き 角部屋!

チェックポイント!

駐輪場有。主要採光面：南向き。住宅可。SOHO使用可。二人入居可。高齢者相成。2面採光。デザインズ。外観タイル張り。分譲タイプ。角部屋。最上階。24時間換気システム。閑静な住宅街。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口。コンロシステム。キッチン収納スペース。全居室収納。クローゼット。ウォークインクローゼット。シューズボックス。ダウンライト。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。出窓。フローリング。全居室。フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室。エアコン。C S。B S。端子。C A T V。M M。コンセント。インターネット対応。ダブルロックドア。オートロック。等。



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 123,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区東麻布1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩2分		
建物	建物名	アルティザ東麻布(アルティザヒガシアザブ) 302	
	構造・規模	R C 9階建/3階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能 時限	即時
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口。コンロシステム。キッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。ウォークインクローゼット。シューズボックス。ダウンライト。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R I プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5カ月(5,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5カ月 B R I プライムサービス(月額)：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃借保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にいろいろインシュア※法人は⑤※外国籍の方は③※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：都営三田線 芝公園 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布1番 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ西麻布 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	10,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

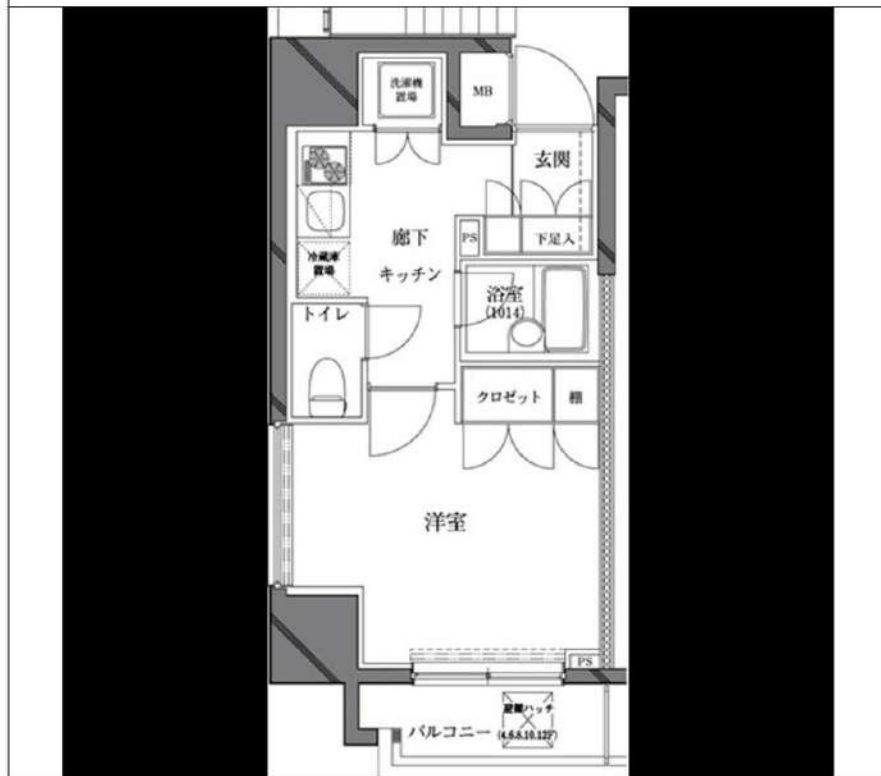


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布4丁目19-10		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩14分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	25.82㎡	向き	西
築年月	2012年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

広尾駅

グレイスコート西麻布1(グレイスコートニシアザブワン) 702

間取り
1K

専有面積
33.98㎡

築年月
2003年08月



デザイナーズマンション 港区

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,社宅可,二人入居可,2面採光,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,駐車場2台分



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃料	賃料 130,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目25-28		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩12分		
建物	建物名	グレイスコート西麻布1(グレイスコートニシアザブワン) 702	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	33.98㎡	
	間取内訳	洋10.8	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費18,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月18日退去予定	入居可能時期	2024年3月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R I プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 B R I プライムサービス:2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要<個人> 株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1% / 月、1.0、5.0円 / 年(2エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア⑥法人は②※外国籍の方は③※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等:有 38,500円〜 利用限1:東京メトロ日比谷線六本木徒歩13分 利用限2:東京メトロ銀座線表参道徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

大規模再開発が進行中の白金高輪エリアに住んでみませんか

～物件最上階・角部屋・南向き～ 二人入居やファミリー入居もご相談ください



号室	専有面積	間取り	賃料	入居可能日
701	46.94㎡	2LDK	200,000円	3月中旬(2024)

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分
都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩15分
都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩17分

- ◆敷金/1ヶ月 ◆礼金/1ヶ月 ◆共益費/10,000円
- ◆契約期間/2年 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分

- 物件名/ポヌール南麻布
- 物件所在地/東京都港区南麻布2丁目10-19
- 総戸数/15戸
- 築年月/1996年12月
- 構造・規模/鉄骨造 7階建
- 間取り/1K
- 入居可能日/2024年

3月中旬予定



701号室

設備一覧

- ◇駐輪スペース(空き要確認) ◇オートロック
- ◇エレベータ ◇光ファイバー ◇CATV ◇都市ガス
- ◇下駄箱 ◇ガスコンロ(3口) ◇エアコン(3基)
- ◇収納 ◇照明(洋室1) ◇独立洗面化粧台
- ◇室内洗濯機置場 ◇浴室乾燥機 ◇洗浄便座
- ◇バルコニー ◇角部屋



図面と相違する場合は現況を優先致します



物件隣 小型スーパーで便利です

白金一丁目西部中地区 (共同住宅・商業施設・工場など) 2025年竣工予定

白金高輪駅に直結! オフィス・店舗・工場... 複合施設「白金アエルシティ」まで500m



徒歩圏内! 麻布十番駅も!

【保証会社】
◎ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須
※ご内容によってプランの変動あり ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%～
◎更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
※延滞回数は更新後リセット
◎0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
3回-賃料(共益費込)の50% (最低保証更新料40,000円)
4回以上-賃料(共益費込)の100%
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります

【保険】
A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
2DK/2SLDK: 23,600円 (借家責任保険 1,000万円/家財保険 540万円)



- ◎契約時に別途鍵交換代22,000円(税込) ◎除菌消臭代17,600円(税込)
- ◎事務手数料5,500円(税込) ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
- ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎駐輪場代(1台200円/月)空き要確認
- ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎口座振替手数料440円(税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13096*74

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ファミリータイプ！角部屋・2LDK+SIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

1103号室

賃料 **210,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	51.84㎡
入居日	2024年2月中旬		内見	不可 1/29解約	
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地 東京都港区海岸3丁目21-7					
構造 RC造			規模 13階建11階		
竣工日 2019年05月			総戸数 81戸		
駐車場施設 無			空き 無		
駐輪場施設 有			空き 要確認		
駐車場敷金 なし			駐車場賃料 0 円/月額		
ペット飼育相談			ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位 西			ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨		
管理会社 株式会社キノシタコミュニティ			電 気 株式会社エナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732