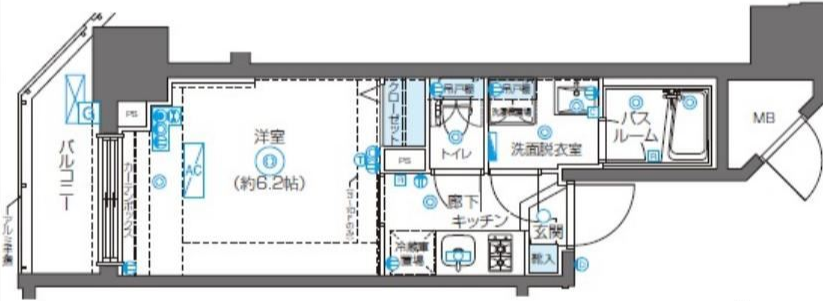


# ZOOM新宿南First 702

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 118,000円 | 7,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                                               |
|  <p>ZOOM新宿南First/平面詳細図/Bタイプ</p> |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 118,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 118,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [-時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号                                                                                                                                                        |        |           |
| 交通      | 山手線 代々木駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分<br>山手線 新宿駅 徒歩6分                                                                                                                    |        |           |
| 間取り詳細   | 7階: 洋室 6.20畳                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 13階建                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 22.06㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 南西        |
| 築年月     | 2014年11月25日                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                       |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独洗 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                         |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆                                                        |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほベヤ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732