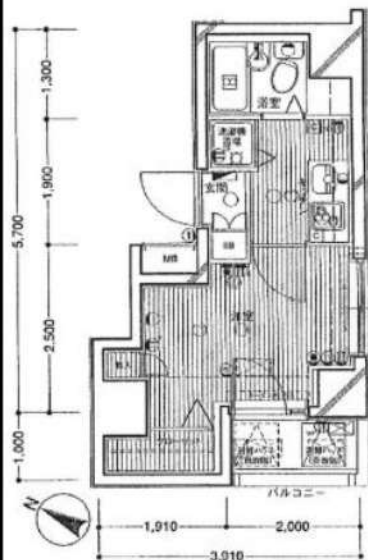


パークウェルツインズ西新宿サウスピア 801号室

☆駐輪場ございます。(※空き確認は共用管理会社へ)



その他費用等	
鍵交換代	25,000円(税込)
書類作成代	3,300円(税込)
火災保険料①	20,000円(税込)
24thサポート②	16,500円(税込)
保証会社	賃料・管理費の50%～

※①+②1,650円(税込)の月額払いも選べます。

※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

- オートロック
- エレベーター
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり



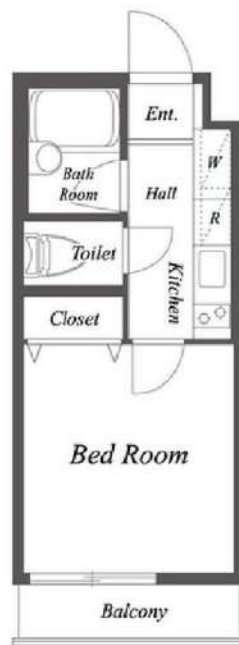
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

物件種目	分譲賃貸マンション	
交通	京王線「初台」駅 徒歩4分	
	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分	
賃料	80,000円	
敷礼	敷金なし	礼金なし
所在地	(住居表示) 東京都新宿区西新宿4丁目39-19	
平米	18.30㎡	管理費 3,000円
物件概要	間取りタイプ	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 11階建て
	築年数	2002年1月
	バルコニー	2.00㎡
契約条件	総戸数	30戸
	共用管理	日本ハウズイング株式会社
	契約期間	2年(更新可)
	更新料	新賃料の1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
	解約予告	1ヶ月前
	保証会社	保証会社必須

グランアセット中落合

号室	賃料
0308	83,000円

敷金無し・礼金無し！！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】
 個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	18.24㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
入居日	09/20		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・1年・10% (初回40%1次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月相当額の解約損害金あり ※入居日が変更になる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◇分譲賃貸マンション◇

アーバイルGRANDE中野

■物件概要

所在地 東京都中野区弥生町4-12-23
 構造 鉄筋コンクリート造5階建
 築年数 平成17年3月(2005)
 総戸数 27戸
 最寄駅 東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩6分

■賃貸条件

部屋番号 202号室

専有面積 21.38㎡

賃料 84,000円

共益費 6,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1K

現在状況 賃貸中 10月中旬入居可

更新事務手数料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

■諸費用

保証会社加入料 総額賃料の50%

火災保険 10,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 25,000円 (必須)

★新宿駅まで3駅、
 通勤・買い物等に便利な立地です！！

★モニター付オートロック ★宅配ボックス ★エレベーター
 ★エアコン ★2口ガスコンロ付キッチン
 ★バス(浴室暖房乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座)別
 ★独立洗面台 ★室内洗濯機置場 ★収納
 ★シューズボックス ★室内物干し ★バルコニー

★閑静な住宅街 ★コンビニまで150m



※ ホームページのみ掲載可能！！（掲載する際は、必ずご一報下さい。）

(図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。)

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



参考写真含む



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
301	1R	¥110,000	27.19㎡	8/25退去予定
305	1DK	¥140,000	32.60㎡	10/8退去予定
502	1R	¥108,000	26.70㎡	現空
908	1R	¥141,000	32.17㎡	9/26～入居可能

管理費 ¥10,000

※退去後アセスメント調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

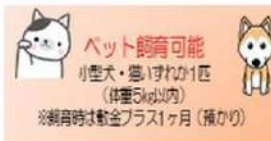
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証料40,000円）

月額保証料 700円

外国人リポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

◇TVモニター付オートロック

◇エレベーター 2基

◇防犯カメラ※共用部

◇室内洗濯機置場

◇ウォッシュレット

◇宅配ボックス

◇インターネット（NTT・U-COM等）※U-COM光のみ無料

◇CATV（東京ケーブルビジョン）※別途契約

◇防音断熱機

◇グリッド付エコシステムキッチン（301,305,502）

◇グリッド付エコシステムキッチン（908）

◇独立洗面台

◇近いきよみず川緑地バス（305,502,908）

◇エアコン1基

◇メールボックス

◇敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ捨て可）

◇B・C・S（保証契約）

◇無料清掃サービス※要予約



【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円（301,502号室）
20,000円（305,908号室）
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円（税込）
鍵交換費用 25,300円（税込）
振替事務手数料 330円/月（税込）
- その他 / ステージ安心サポート24加入のごと 19,800円（税込）
保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
※月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃料月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（38,500円・税込/301,502号室）・エアコン内部洗浄（12,100円・税込/台）は借主様負担となります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（49,500円・税込/305,908号室）エアコン内部洗浄（12,100円・税込/台）は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東京地下鉄副都心線 東新宿駅 徒歩4分

東京地下鉄丸ノ内線 新宿(東京メトロ)駅 徒歩7分 / 東京地下鉄丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩7分

プラーズタワー東新宿 0611

賃料/共益費/駐車場

116,000円 / 6,000円 / -



賃貸条件

敷金 116,000円 礼金 0円

退去費用 実費 解約違約金 2ヶ月(非課税)

町会費 -

その他費用 ■【契約時】鍵交換代 24,200円 ■【月謝】24時間安心サポート 2,750円/月額保証金料 880円/CATV料金 550円 ■【更新時】更新料 116,000円

保証会社 【公債】株式会社クレデンス(株式会社・保証者)・指定保証会社加入必須・初貸・月間金利保証率5.0%(最低2万円)・月謝・880円・更新:1年毎1万円

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 不要

物件概要

所在地 東京都 新宿区 歌舞伎町 2丁目 18-5

間取り 1K 専有面積 24.8㎡

間取り詳細 洋:8.5

物件種別 マンション 建物構造 RC造コンクリート造

階数 6階/18階建 築年月 2006年9月

退去予定日 入居可能日 即入居可能

関連駐車場配置図

NO PHOTO

おすすめ設備



設備情報

- ・IHクッキングヒーター
- ・室内洗濯機置場
- ・宅配ボックス
- ・温水洗浄暖房便座
- ・エレベータ
- ・オートロック
- ・CATV
- ・防犯カメラ
- ・給湯(ガス)
- ・独立洗面台
- ・郵便受け
- ・冷暖房
- ・駐輪場
- ・角部屋
- ・インターネット対応
- ・地デジ対応
- ・浴室換気乾燥機
- ・TVインターホン
- ・バス・トイレ別
- ・クローゼット
- ・ゴミ集積場
- ・バルコニー
- ・光ファイバー
- ・コンロ2口以上

備考

オートロック・防犯カメラ付き! 副都心線:東新宿駅より徒歩約4分! IHコンロ・冷暖房・温水洗浄便座・浴室乾燥機付き!
※別途仲介業者様より契約事務手数料22,000円(税込)要。短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分)1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分をお支払い頂きます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル11階
TEL 03-6279-2032

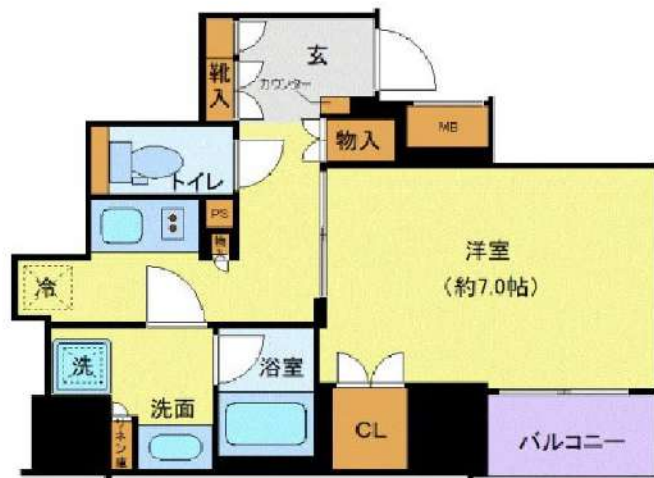
みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ディアレイシャス西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町3丁目 11-4	号室	701
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 丸ノ内線中野坂上駅 徒歩13分	広さ	壁芯28.55㎡
	3 京王線初台駅 徒歩14分	方角	北西
築年月	2020年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2023年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	143,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■指定賃貸保証加入（総賃料100%）
 ■家具家電撤去費用38,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）
 ■モバイルwifi（17GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660