

【23年09月26退去予定】
高層階・角部屋！！
ペット可能・海外の方可能
2人入居・ルームシェアご相談下さい♪

間取り

1K

専有面積

21.23㎡

築年月

2002年10月



本郷三丁目駅

1K

賃料 85,000円

礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島4丁目4-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア本郷三丁目 1003	
	構造・規模	SRC 12階建/10階部分	
	使用部分積	21.23㎡	
	間取内訳	洋5.8	
築年月	2002年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年09月26日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（一年未満解約）ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：42,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%／月次総賃料1%等 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ千代田線 湯島 徒歩5分		

貸マンション

チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●ガスコンロ可 ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニタ付オートロック ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

プロスタイルウェルス南千住メディフィス

★東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩9分★

★東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩11分★



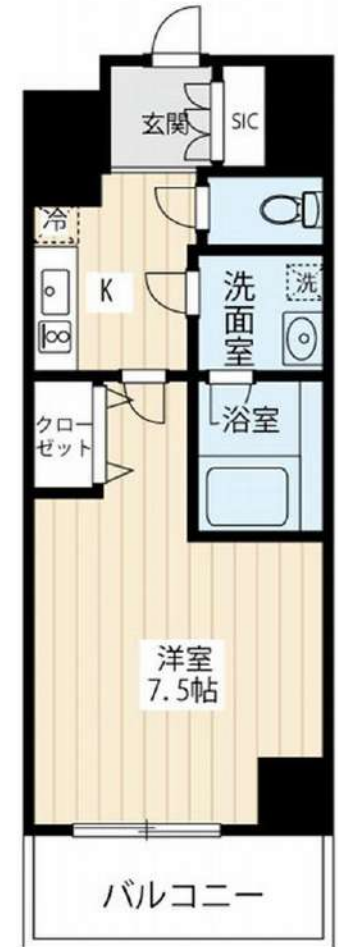
※参考写真

※参考パノラマ

パノラマ内見QRコード



↑360°パノラマ内見できます↑



■物件概要

- 名称 / プロスタイルウェルス南千住メディフィス
- 所在地 / 東京都台東区日本堤1丁目28番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2021年8月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩9分
JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅徒歩12分
東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- ※他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
- ◇独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- ◇駐輪場 (上段400円・下段500円/月)
- ※空き状況等は要確認
- ◇エレベーター1基



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	88,000円	1K	25.64㎡	9/30空き予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区浅草4丁目 31-12	号室	604
交通	1 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 日比谷線入谷駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.96㎡
	3 銀座線浅草駅 徒歩13分	方角	西
築年月	2022年6月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2023年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■指定賃貸保証加入（総賃料100%）
 ■家具家電撤去費用38,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）
 ■モバイルwifi（17GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 - ベッド ●デスク ●チェア
 - カーテン ●その他備品
- ※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



高級賃貸マンション レジーナ浅草橋



JR総武中央線「浅草橋」徒歩6分

インターネット接続無料!

(NANKAINET 初回利用登録料3,000円税別)

★分譲仕様の充実した設備★
ライフ神田和泉町店まで徒歩5分!

ガス2口
システムK



バス・トイレ別
独立洗髪洗面台



901号室

10月中旬入居可能予定

賃料 122,000 円 共益費 12,000 円

【物件概要】

所在地/東京都台東区浅草橋 5-27-6
規模構造/鉄筋コンクリート造 9階建
築年月/2006年2月築

【賃貸条件】

礼金/1ヶ月 敷金/0ヶ月 (ペット飼育・SOHOは1ヶ月増し。償却)
メンテナンス費/賃料1ヶ月分(解約時償却)
更新料/新賃料の1ヶ月分 更新手数料/20,000円(税別)
家財保険/※月額利用料に含まれます。
鍵交換費/27,500円 安心パック/27,500円
◆賃貸保証契約締結要(保証料等は借主負担)
全保連 初回賃料総額50% 月額利用料:1,990円
※更新保証料・保険料・引落手数料含む。
※大手法人は保証契約不要。但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。
1年未満での解約の場合、1ヶ月分の違約金あり



専有面積 35.33㎡

ペット飼育可(小型犬1匹)・SOHO使用相談
※敷金1ヶ月追加(解約時償却)

【主要設備】

エレベーター、TVモニター付オートロック、エアコン、
フローリング、クローゼット、ガス2口システムキッチン、
ウォシュレット、洗髪洗面化粧台、浴室換気乾燥機、追焚機能、
室内洗濯機置場、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、
インターネット対応(接続無料)
駐輪場:月300円/1台(2年分前納)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

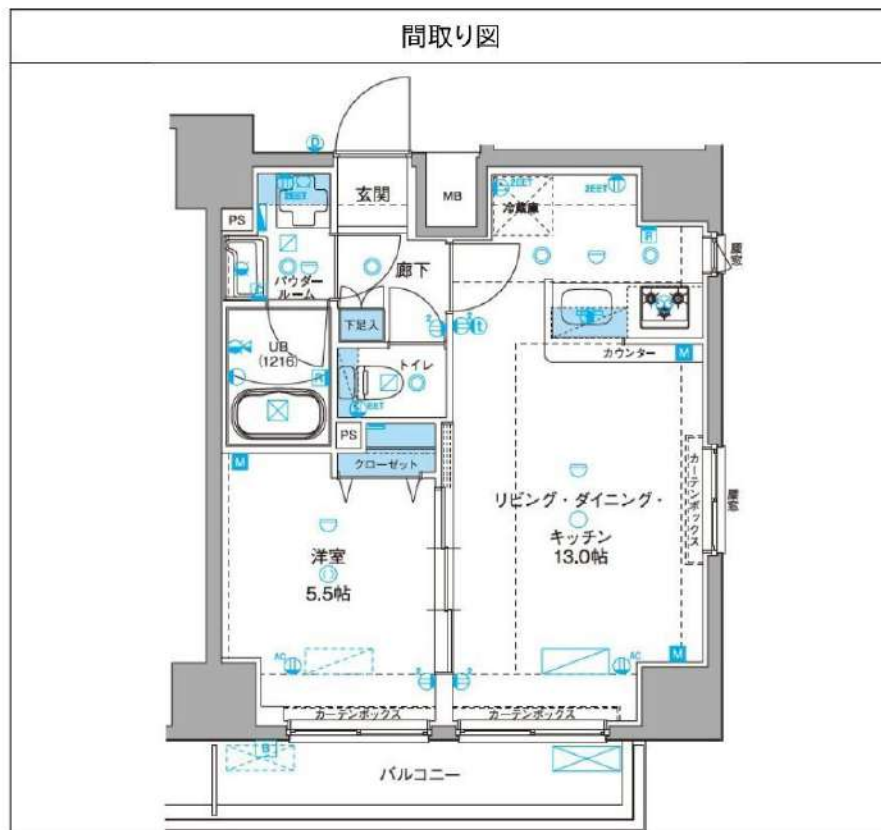
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	132,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション グリル付きのカウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き機能など嬉しい設備が充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション グリル付きのカウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き機能など嬉しい設備が充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 13.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	40.46㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、管理室、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/〜50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/25300円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆便利な宅配型トランクルーム1年間半額☆
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 30.65㎡

間取 1DK

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 23 戸
築年月／ 2019年10月15日
入居日／ 2023年11月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
☆宅配型トランクルーム(要申込必須)

Access

東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩 1分

JR山手線
「神田」駅徒歩 3分



- ・ 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- ・ 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- ・ 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- ・ カラーTVモニター付オートロック
- ・ 安心のダブルロックディンプルキー
- ・ お手入れしやすい床フローリング仕様
- ・ エアコン2基標準装備
- ・ 2口ガスキッチン
- ・ 清潔な温水シャワートイレ
- ・ パウダールーム独立洗面台
- ・ ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・ バスルームとトイレを独立
- ・ 収納力便利なクローゼット
- ・ ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ・ ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ・ BS/CS110"(別途費用)
- ・ 24時間利用可能宅配ボックス
- ・ 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- ・ 駐輪場初回登録料3,300円
- ・ ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

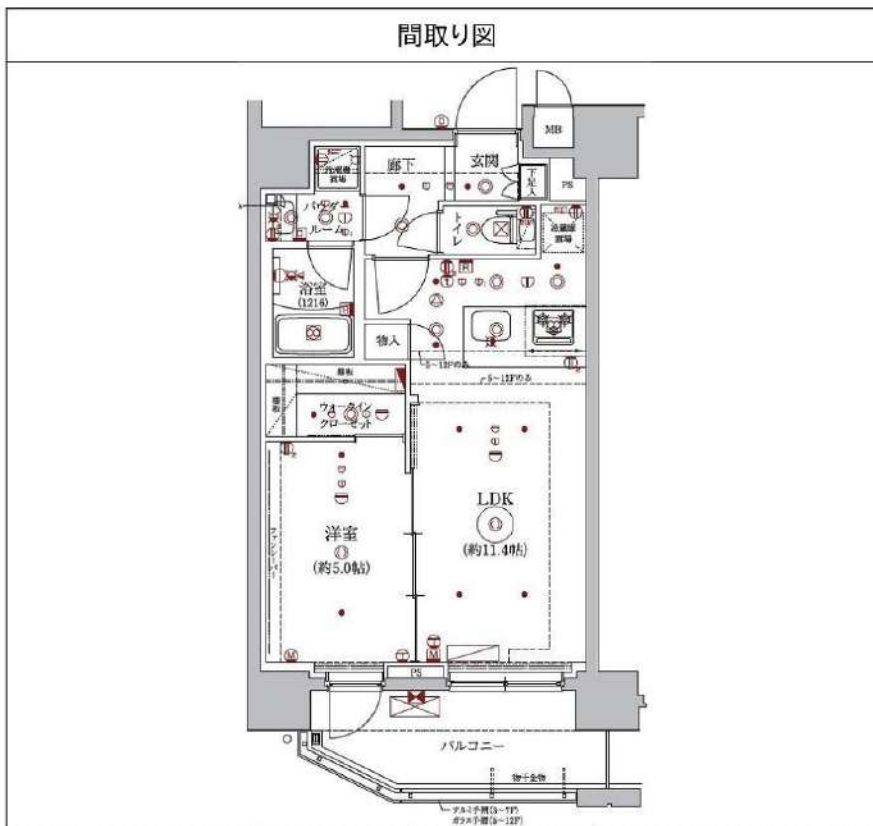
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

REALIZE浅草Ⅲ 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	149,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション おしゃれなカウンターキッチン、ウォークインクローゼットなど他にも設備が充実！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション おしゃれなカウンターキッチン、ウォークインクローゼットなど他にも設備が充実！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	149,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草3丁目23-4		
交通	東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩9分 都営浅草線 浅草駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	40.83㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年9月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルグレード浅草 702

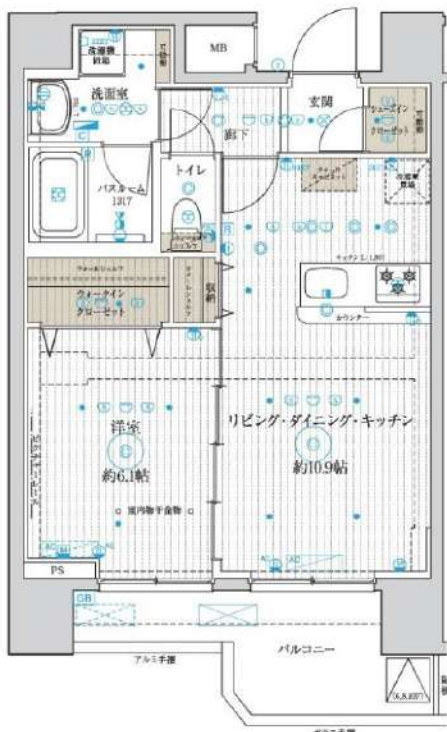
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	154,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】40平米超の1LDKタイプ!!高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】40平米超の1LDKタイプ!!高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩15分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	43.00㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年10月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660