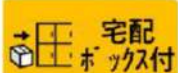


FOR
RENT

グラントゥールス弥生 503号室

千代田線根津駅 徒歩2分

南北線東大前駅 徒歩9分
都営三田線白山駅 徒歩20分インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

エアコン
付き共用部 専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	86,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯19.98㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都文京区弥生 2丁目15-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階		
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2023年10月25日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

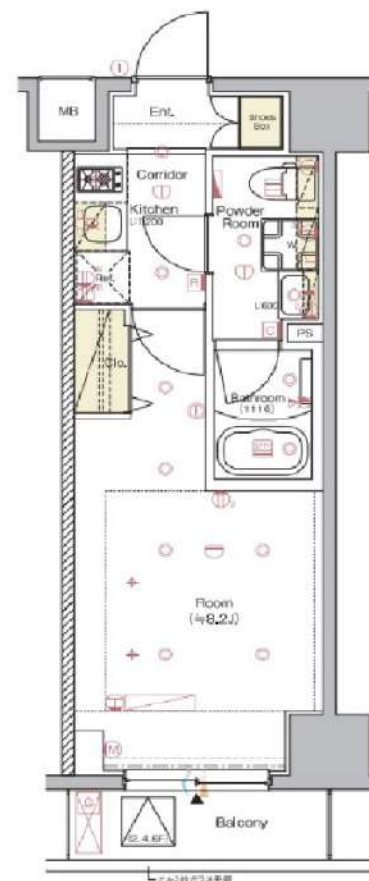
SYFORME MINOWA シーフォルムミノワ		403	
賃料	88,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	台東区三ノ輪1丁目15-6		
交通	日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分 都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分 日比谷線南千住駅 徒歩11分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・10階建	竣工	令和3年2月
間取り	1K	平米数	25.51㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.09㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年10月中旬
解約日	2023-10-06	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～ 外国籍の方:エボスGTMを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。		
備考	※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使 用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、 24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター 付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

プロスタイルウェルス南千住メディフィス

★東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩9分★

★東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩11分★



※参考写真

※参考パノラマ

パノラマ内見QRコード



↑360°パノラマ内見できます↑

■物件概要

- 名称 / プロスタイルウェルス南千住メディフィス
- 所在地 / 東京都台東区日本堤1丁目28番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2021年8月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩9分
JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅徒歩12分
東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- ※他回線利用不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エアコン1基
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
- ◇室内防水パン
- ◇独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇駐輪場 (上段400円・下段500円/月)
- ◇ウォシュレット
- ※空き状況等は要確認
- ◇BS/CS
- ◇エレベーター1基



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

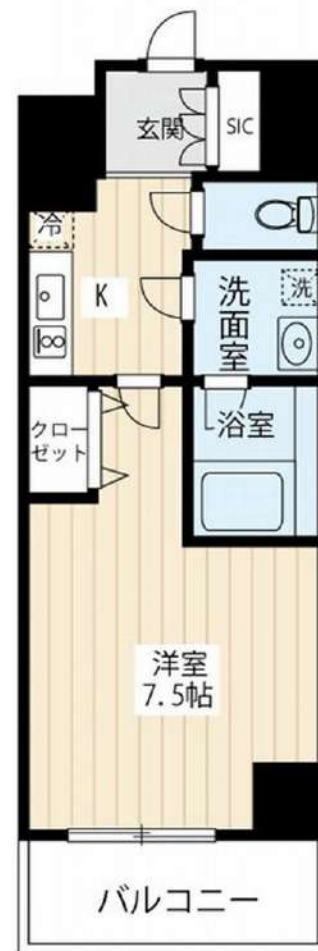
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	88,000円	1K	25.64㎡	9/30空き予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新電ビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション

東京メトロ銀座線『田原町』駅 徒歩9分

『浅草』駅 徒歩12分

デュオ・スカーラ浅草国際通り



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月預かり)
※猫・小型犬いずれか2匹
体高50cmまで

■物件概要

- 名称 / デュオ・スカーラ浅草国際通り
- 所在地 / 東京都台東区浅草2丁目13番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2003年2月
- 交通 / 東京メトロ銀座線『田原町』駅徒歩9分
東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランで相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エレベーター1基
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇BS・CSアンテナ/CATV (J-COM)
- ◇エアコン1基
- ◇インターネット ※個別契約、他回線不可
(NTTフレッツ光、auひかり、J-COM)
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配BOX/メールBOX
- ◇独立洗面台
- ◇駐輪場 (各部屋1台まで無料)
- ◇ウォシュレット
- ※空き要確認のこと
- ◇追い焚き
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間利用可能)
- ◇室内洗濯機置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	95,000円	1DK	30.23㎡	9/18退去予定
管理費 8,000円				

★ライフラインに関して★※申込自由★
★電気会費その他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

みず★べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みず★べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず★べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

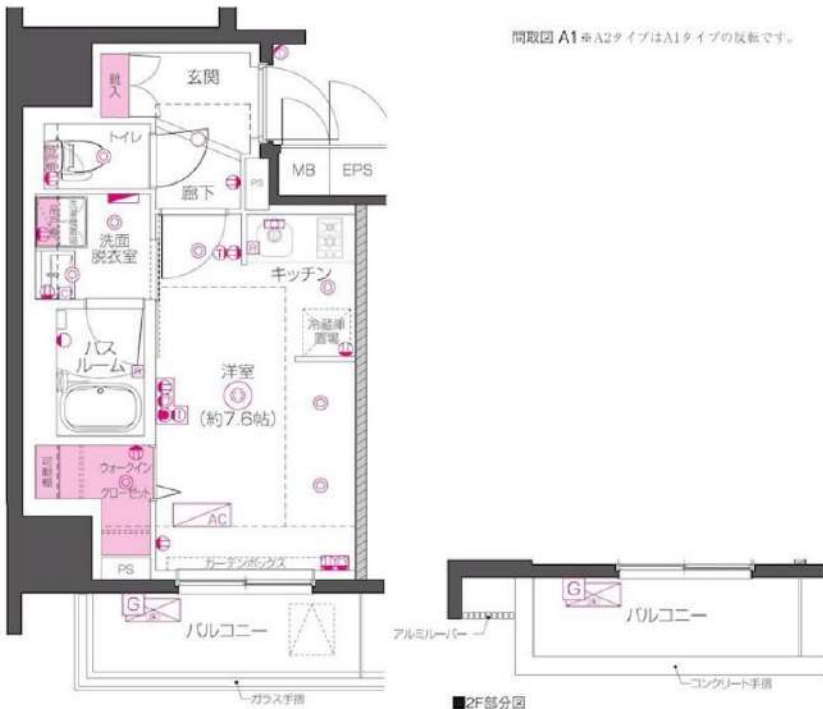
ZOOM秋葉原NORTH 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	114,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育租則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■違約金あり: 契約開始日より 1年以内に退去した場合は1ヶ月分(賃料+管理費)を支払うこと ■外国 籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保 証人必須: 日本人又は永住者) ■違約金あり: 契約開始日より1年以内に 退去した場合はFR分(賃料+管理費)を支払うこと		

外観

その他

間取り図
間取図 A1 ※A2タイプはA1タイプの反転です。  ■2F部分図

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



CREVISTA

三ノ輪



東京メトロ有楽町線
「三ノ輪」駅徒歩 **5** 分 (約400m)
東京さくらトラム(都電荒川線)
「三ノ輪橋」駅徒歩 **9** 分 (約650m)



【物件概要・契約条件】
名称: クレヴィスタ三ノ輪 204号室
構造: RC造10階建2階部分 建築: 2023/7/31
所在: 台東区三ノ輪1-1-1 免責: 40.53㎡
賃料: 138,000円 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
共益費: 20,000円 更新料: 1ヶ月分
保険料: 23,800円 書類作成代: 16,500円
保証料: 保証会社加入要
資料共益費合計額の40~100%

【設備】
カラーモニター付オートロック、EV、
メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、
ドアスコープ、24時間利用可ゴミ置場、
BS.CS110*アンテナ有、増圧直結給水方式、
自動火災報知機、駐輪場1台無料、
24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、
レンジフード、システムキッチン、3口コンロ、
エアコン、給湯器、温水洗浄トイレ、
浴室換気乾燥機

【スマートホームデバイス】
※スマートロックは、電池式の為、外出時は必ず
物理キーをお持ち下さい。外出後に電池が消耗す
ると、暗証番号で開錠できなくなります。
物理キーを持たずに外出し鍵を開けられなくな
った場合、当社近隣を借りて頂く必要があります。

ペット不可・紙タバコ不可

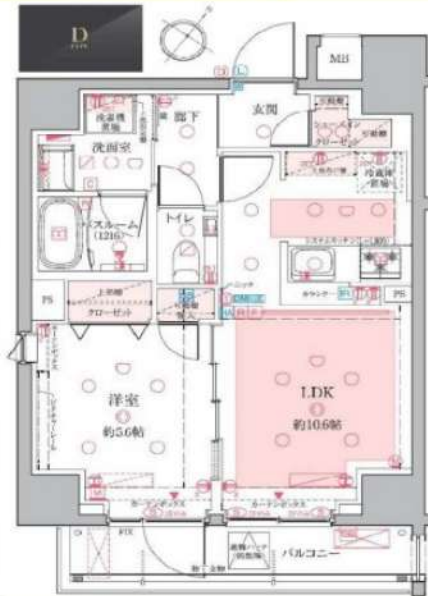
2人入居可 大手法人数礼2・2

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



スマートホーム設置物件



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆便利な宅配型トランクルーム1年間半額☆
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 30.65㎡

間取 1DK

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 23 戸
築年月／ 2019年10月15日
入居日／ 2023年11月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
☆宅配型トランクルーム(要申込必須)

Access

東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩 1分

JR山手線
「神田」駅徒歩 3分



- ・ 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- ・ 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- ・ 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- ・ カラーTVモニター付オートロック
- ・ 安心のダブルロックディンプルキー
- ・ お手入れしやすい床フローリング仕様
- ・ エアコン2基標準装備
- ・ 2口ガスキッチン
- ・ 清潔な温水シャワートイレ
- ・ パウダールーム独立洗面台
- ・ ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・ バスルームとトイレを独立
- ・ 収納力便利なクローゼット
- ・ ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ・ ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ・ BS/CS110"(別途費用)
- ・ 24時間利用可能宅配ボックス
- ・ 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- ・ 駐輪場初回登録料3,300円
- ・ ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 44.48㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区白山2丁目18-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2014年09月04日

入居日／ 2023年11月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

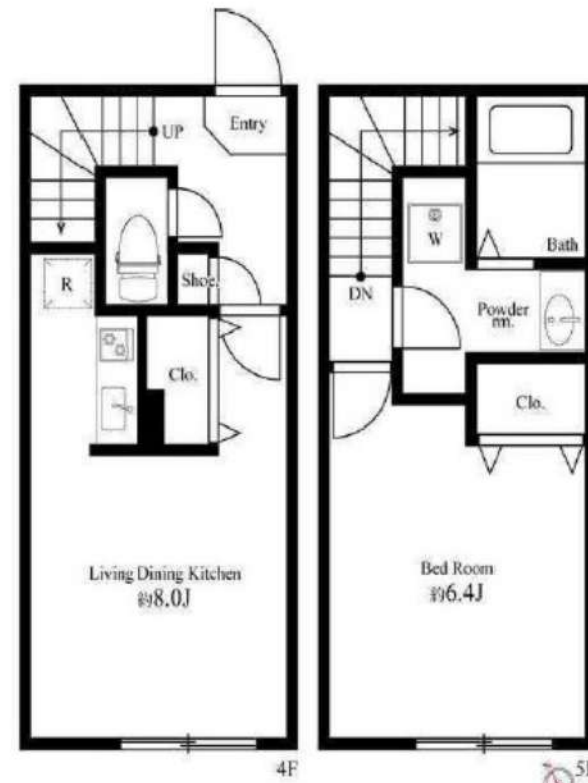
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

☆宅配型トランクルーム(要申込必須)

Access

都営三田線

「白山」駅徒歩 9分



- ・スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・トイレとバスルーム独立型
- ・温水シャワートイレ
- ・室内洗濯機置場
- ・24時間常時定風量換気システム
- ・お湯張り機能付きバス
- ・雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・お洒落なライティングレール
- ・インターネット利用可能(別途費用)
- ・CATV(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660