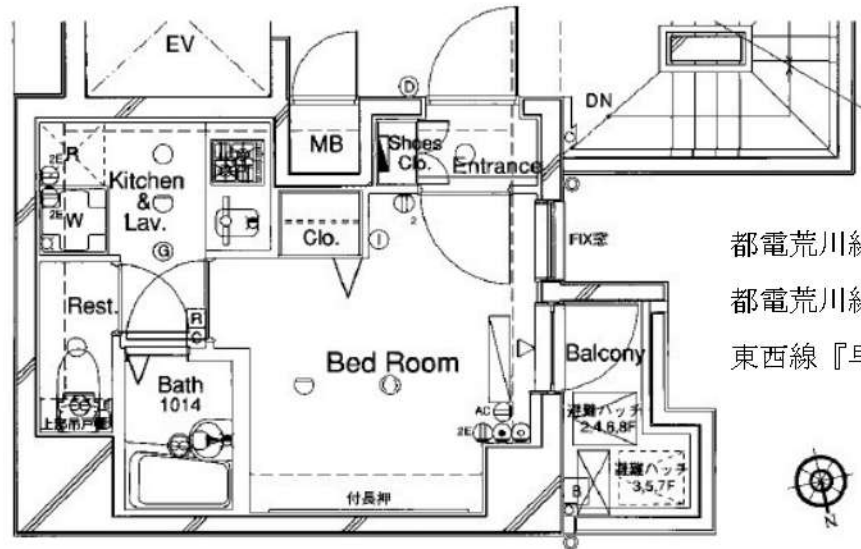
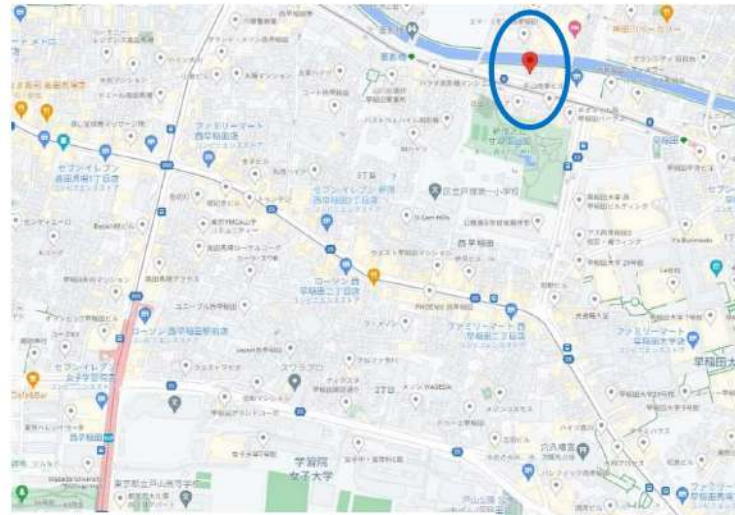


ヴァローレエテルノ西早稲田 303号室



都電荒川線『面影橋』駅 徒歩3分
 都電荒川線『早稲田』駅 徒歩4分
 東西線『早稲田』駅 徒歩12分

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

賃料	70,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都新宿西早稲田3-6-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 3階部分 総戸数：27戸 築年月：2007年3月
間取り	1K 19.13㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：空室 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000～） 保証会社：必須（新日本信用保証） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換代：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック 防犯カメラ、TVモニターホン、エアコン ガスコンロ2口、バルコニー、クローゼット 室内洗濯機置場、フレッツ光（個別契約）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアラック 205号室

1R+ロフト

丸ノ内線

『新中野』

駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区本町4-8-6
 構造：木造2階建て
 築年月：2021年10月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 共益費：3,000円



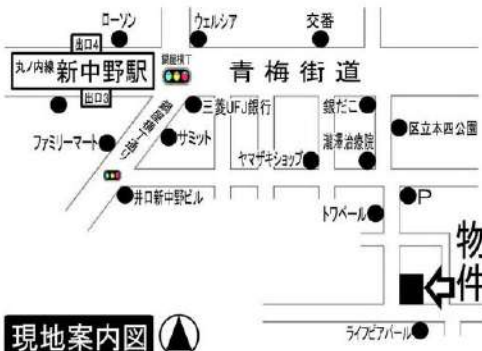
家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル

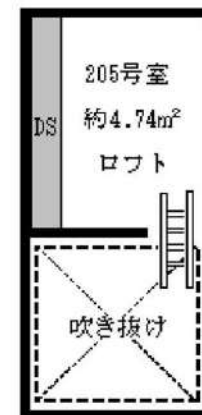
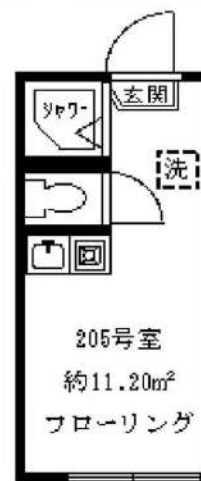


緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV



号室	205	204	203	202	201
面積	約11.20㎡	約11.20㎡	約10.35㎡	約10.35㎡	約10.35㎡
ロフト	約5.23㎡	約5.23㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡
賃料	71,000				
号室	105	104	103	102	101
面積	約11.20㎡	約11.20㎡	約10.35㎡	約10.35㎡	約10.35㎡
ロフト	約5.18㎡	約5.18㎡	約4.89㎡	約4.89㎡	約4.89㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

家具付き賃貸マンション
コスタデルソル 202号室

1R

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 7 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 新宿区北新宿3-6-12
 構造： 鉄骨造3階建
 築年月： 2006年8月

手ぶらで東京生活

家具・家電付

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル

緊急時対応
24時間管理サービス



★遠隔監視防犯カメラ設置

★バス・トイレ別

★IHクッキングヒーター

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★バルコニー

★フレッツ光・CATV

★ペット相談

(敷金1ヶ月積増)



ペット相談！ (敷金1ヶ月積増)

賃料： 72,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク) 『中野坂上』 駅 徒歩10分

入居者インタビューをチェック!

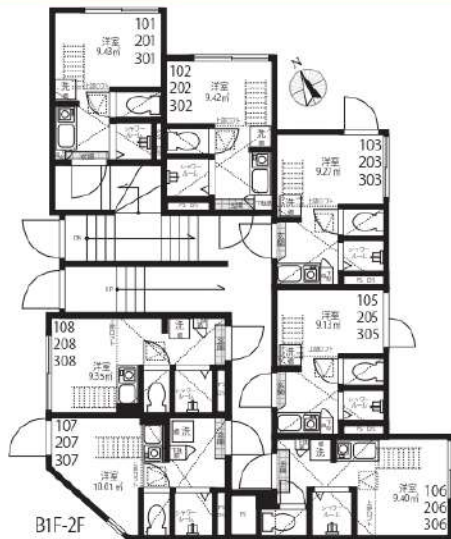


ご入居者様の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



フリーレント1ヶ月 (2年以上契約する方限定 ※備考参照)



★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩10分

都営大江戸線「東中野」 徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」 徒歩13分

JR山手線「新宿」 徒歩20分

光インターネット無料

毎月の固定費を抑えたい方に
オススメです!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 町会費(月額)/100円
- 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須

(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)

■契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)

- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※キャンペーン違約金:キャンペーンを利用した場合、上記違約金とは別に1年未満の解約の場合:違約金2ヶ月分/2年未満の解約の場合:違約金1ヶ月分
- ※保証会社(総額10%/1年) 火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-9-5
- 構造/RC造 2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll 管理費(月額) 5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
102	72,000円	13.74m ² (ロフト面積4.32m ²)

現況: 11/15退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジウク

山手線『新大久保』駅 徒歩 6分

総武中央線『大久保』駅 徒歩 10分

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0!



オートロック付き!!

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 /木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2017 年 11 月
- 交通 /山手線「新大久保駅」徒歩 6 分
JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分
- 設備 /オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	74,500円	13.52㎡ (ロフト面積 4.46㎡)
現況: 10/11退去予定		
207	67,500円	13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡)
現況: 11/7退去予定		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ東新宿

号室	賃料
1003	84,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

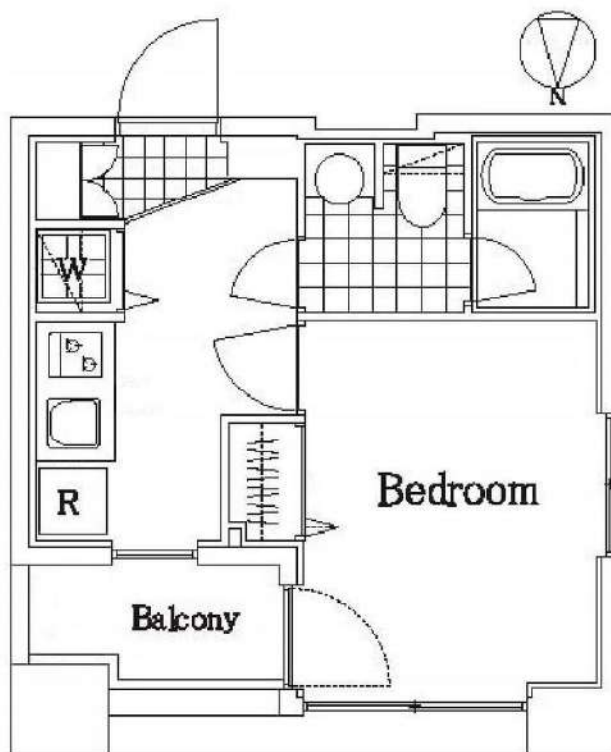
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 余丁町8-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩5分 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	23.02㎡	開口部方位	北東
総戸数	36戸	間取り	1K
築年月	2005/04	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 賃料引落手数料(月額)¥440 (税込) 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 パ ー ク 置 場: 無		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

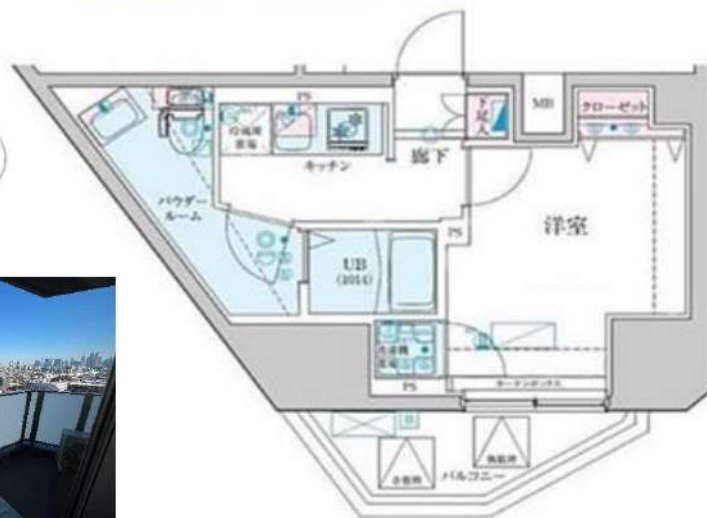
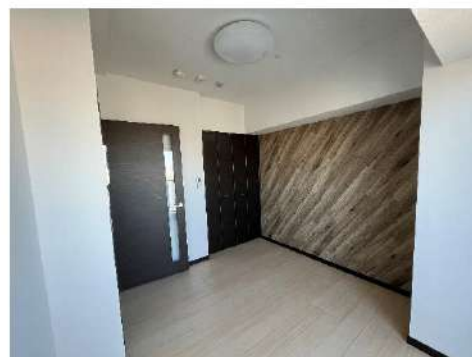


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA渋谷笹塚skygarden 1001号室



京王線『笹塚』駅 徒歩7分、『代田橋』駅 徒歩5分



賃料	84,000 円
共益費	20,000 円

所在	東京都渋谷区笹塚2-27-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 10階部分 総戸数：43戸 築年月：2020年1月
間取り	1K 22.79㎡ (バルコニー3.64㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月、礼金：0ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/27解約予定（先行契約） 入居時期：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円）/2年 保証会社：加入必須（新日本信用保証） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 書類作成費用：11,000円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ BS/110°CS、インターネット無料（PGBB）、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、TVモニターホン 独立洗面台、2口ガスコンロ、クローゼット、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約になります。写真は別号室です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずまや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

203号室

物件概要



駅近で周辺には商店街があり、スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店と生活に便利な環境が揃っています◎
設備充実で人気のホワイトフローリングの明るく綺麗なお部屋です。



- システムキッチン
- ガスコンロ (2口)
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ゴミ置き場
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- バス、トイレ別使用
- 洗濯機置場
- 24H換気
- エアコン
- 分譲タイプインターネット対応
- 角部屋

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1-31-18		
交通	京王新線	「幡ヶ谷」駅	徒歩2分
	京王線	「笹塚」駅	徒歩10分
	小田急線	「代々木上原」駅	徒歩15分
構造	RC造 地上7階建		
築年数	2011年3月		
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)		
賃料	92,000円		
管理費	10,000円		
礼金	1ヶ月		
敷金	0ヶ月		
クリーニング費	50,000円+税 ※契約時		
入居日	退去済み/2023年9月30日入居可能		
面積	21.24㎡		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・フレックス少額短期保険 2年契約 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせかせて頂きます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社へ変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ・ペット飼育 1匹まで飼育可◎ 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。) 		

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。
※図面と現況が異なった場合は現況優先します。
※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

【建物管理】

株式会社キノシタ・コミュニティ 03-5908-2257

駐車場・駐輪場 有(空要確認)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



1フロア2世帯 全部屋角部屋！
人気のホワイトフローリングで明るいお部屋です♪
単身赴任さんや初めての一人暮らしの方にも
オススメの物件です！

- オートロック
- モニター付
インターフォン
- 防犯カメラ
- ペット相談
- バス、トイレ
別使用
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- インターネット
インターネット
対応
- エアコン
- ガスコンロ
(2口)
- グリル
- ウォークイン
クローゼット
- 角部屋
- 宅配
ボックス
- ゴミ置き場
- 2 浴線以上
利用可



所在地	東京都渋谷区本町3-37-4		
交通	都営大江戸線 東京メトロ丸ノ内線 京王線	「西新宿五丁目」駅 「中野新橋」駅 「初台」駅	徒歩 4分 徒歩 12分 徒歩 14分
構造	RC造 地上11階建		
築年数	2012年8月		
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)		
賃料	96,000円		
管理費	-		
礼金	1ヶ月		
敷金	1ヶ月		
入居日	2023年9月25日退去予定/10月9日入居可能予定		
面積	21.49㎡		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・フレックス少額短期保険 2年契約 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社へ変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。) <p>※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。</p>		
	<p>(建物管理)</p> <p>株式会社インヴァランス 03-5302-7177</p> <p>駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)</p>		



ルール新宿原町 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円, 鍵交換費用:16,500円		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目34-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.69㎡	向き	南
築年月	2016年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年10月23日	入居時期	2023年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

牛込柳町駅

プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 01303

間取り
1K

専有面積
26.29㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,楽器不可,保証人不要,角部屋,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃料	123,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷山伏町 2-5		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩3分		
建物	建物名	プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 01303	
	構造・規模	RC 13階建 地下2階/13階部分	
	使用部分積	26.29㎡	
	間取内訳	K 2.1 洋室 7.3	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要		
備考	シャーマンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ 室内清掃費用:38,500円 シャーマンライフSUPPORT24月額:880円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2% 鍵交換代等:有 27,500円〜クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



人気の
1LDK



ネット・wi-fi
無料



追い焚き

独立洗面台

名 称 : セジヨリ新宿西落合
 在 地 : 東京都新宿区西落合4丁目24番5号
 構 造 : 鉄筋コンクリート造地上10階建
 竣 工 : 2021年1月
 通 車 : 西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分
 : 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分
 賃 貸 条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 振替事務手数料 330円/月 (税込)
 鍵交換費 25,300円 (税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
 火 災 保 険 : 20,000円 (自己加入可※条件有)
 ■その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~~設備概要~~

- *TVモニター付オートロック
- *グリル付3口ガスシステムキッチン
- *追焚
- *CATV (J:COM)
- *室内洗濯防水パン
- *独立洗面台
- *駐輪場 6,000円/年
- *駐車場 25,000円/月
- 空き・申込方法は要確認
- *エアコン2基
- *ウォシュレット
- *BS/CSアンテナ
- *浴室換気暖房乾燥機
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット (Wi-Fi) 無料
- eロードコミュニケーション
- *敷地内ごみ置き場
- *エレベーター

ペット飼育可能
 ※猫・犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月

★ライフラインに関して★※申込自由※
 *電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
801	135,000円	41.08㎡	1LDK	10/14空予定
		管理費 20,000円		

3口コンロ

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



貸マンション

四谷三丁目駅

ライオンズ四谷タワーゲート 2009

間取り
2LDK

専有面積
57.99㎡

築年月
2007年05月

分譲賃貸マンション
眺望良好

チェックポイント！

バイク置場空無(2,000円/月)駐輪場有(1,200円/月)。SCHO使用可。炭焼不可。楽器相談(別途管理規約あり)ペット相談 小型犬可(敷金+1ヶ月(償却0.5ヶ月))常時ゴミ出し可能。分譲タイプバリアフリー、24時間換気システム。隣接建物距離2m以上。前面種無し。B・T別オートバス、シャワー、遠赤機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、グリル、浄水器、デイスボーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付イ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	2LDK
賃料	278,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	ライオンズ四谷タワーゲート 2009	
	構造・規模	RC 29階建 地下1階/20階部分	
	使用部分積	57.99㎡	
	間取内訳	洋 5・5.4 LDK 11.8	
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	空無 37,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、グリル、浄水器、デイスボーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上、光フ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	民泊不可 駐車・駐輪・バイクの駐車料は位置等により異なり、表示は最低料金となります。ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月(退去時に0.5ヶ月償却) 鍵交換希望の場合は要約1ヶ月と要10万程度費用 TOKAI 24時間サービス(2年分):21,120円/年 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回100% 更新時無プラン 大手法人等の場合保証会社、保証人無しの相談可 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732