

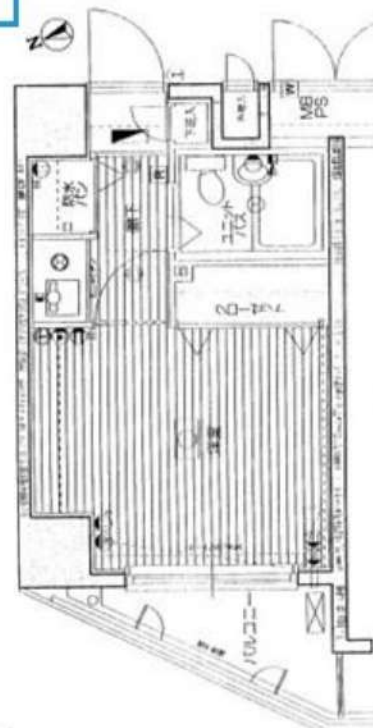
ガラ・シティ白金台

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線

「白金台」徒歩**11**分



物件名称	ガラ・シティ白金台 701号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	76,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/30退去	2023年11月下旬入居可能			

物件 所在	東京都港区白金台5-10-15				
交通	東京メトロ南北線		白金台	駅徒歩	11 分
	JR山手線		恵比寿	駅徒歩	15 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建		所在地	7階
	専有面積	19.6	m ²	方位	間取参照
竣工年月	1998年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合あり			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入・搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、ミニキッチン、1口IHクッキングヒーター、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)エフ・ジェー・コミュニティ TEL03-6375-8890	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレアシオン六本木

★外国籍・留学生相談★



ベランダ・バルコニー 礼金0 角部屋 洗面台 2面採光 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩2分
東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩7分
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩9分

号室	賃料
306	83,000円

管理費	16,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 106-0032 東京都港区六本木3丁目3-16		
構造・階建	RC 3階部分 / 10階		
築年月	2002年2月1日	専有面積	20.52㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・フレッツ光(要確認)・駐輪場(要空確認)・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社東急コミュニティー 0120-011-109

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

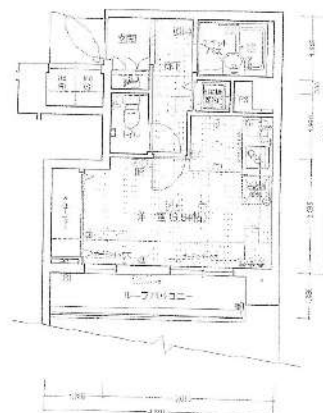
外壁タイル張り,オートロック

【外観】



【間取り図】

TYPE S ●専有面積/22.75㎡(6.88坪)
●バルコニー/4.52㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ青山		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目3-19		
交通	東京メトロ千代田線 表参道 徒歩7分 山手線 渋谷 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.94畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	22.75㎡	向き	南西
築年月	2001年8月15日	契約期間	2年
入居時期	2023年9月27日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、ガスコンロ設置済、バス・トイレ別、BS		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 クリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 外国人入居可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	・ 契約時要清掃代 ・ 角部屋 ・ 保証会社必須 (クレディセゾン) ・ 退去時要「清掃代」 ・ 解約予告50日前 ・ 電力事業者指定有		

情報更新日 2023年9月24日

No.01370603

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩9分
東京メトロ日比谷線 広尾駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

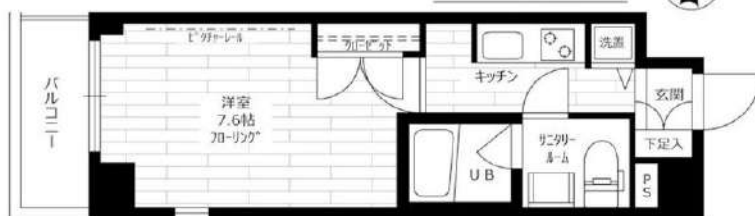
(7日間無料・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

ROOM PLAN Btype

専有面積/25.66㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト恵比寿二番館

賃料	202号室	113,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	
交通	山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩9分	
所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目1-4	
完成	2006年7月	専有面積 25.66㎡
現況	空室	入居時期 2023年10月05日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732