

貸アパート

小田栄駅

ユナイト小田栄ブリック・レーン 106

間取り
ワンルーム

専有面積
13.23㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

駐輪場有、3面採光、デザイナーズ、角部屋、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、天井高2.5m以上、B・T別、シャワー、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	小田栄
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小田3丁目21-7		
交通	J R南武線 小田栄 徒歩2分		
建物	建物名	ユナイト小田栄ブリック・レーン 106	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	13.23㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー		
保険等	要2年17,000円		
備考	・現況優先 ・駐輪可 ・インターネット利用時の工事については指定業者を利用するものとする（プロバイダーは自由に選択可能） ・申込の方には公共料金の連絡先をお伝えする電話があります ・家電・布団・自転車等をご希望される場合、契約金の入金日や契約日によっては入居日に間に合わない場合があります。その場合は配送業者よりお客様に配達のお電話があります。・未内見によるトラブルには管理会社は責任を負いかねます 賃貸保証：加入要30%～100% 保証会社ジェイリース㈱		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

クラリッサ川崎グランデ(クラリッサカワサキグランデ) 305

間取り
ワンルーム

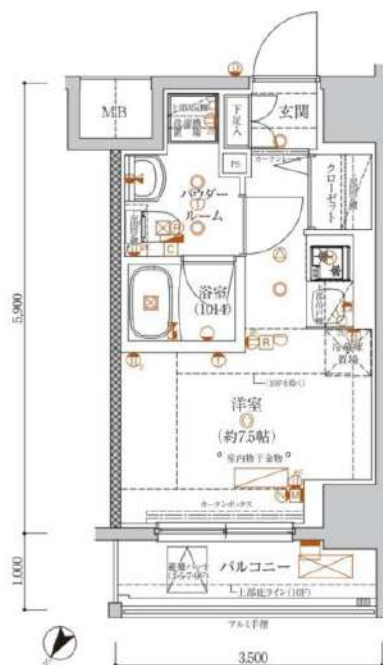
専有面積
20.65㎡

築年月
2018年06月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談 保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,デザイナーズ,1 T重説対応物件,B・T別,オートバス,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 18-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	クラリッサ川崎グランデ(クラリッサカワサキグランデ) 305	
	構造・規模	R C 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.65㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月中旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費：33,000円 室内抗菌代：13,000円 ベルプラス：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 指定保証会社：初回契約時：50%。 [リロ：月1,000円] [J R A G：1万円/年(月3,300円)] [カーサ：月1%] [エボス：月1.3%] [ジャックス：月額保険料1%] 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

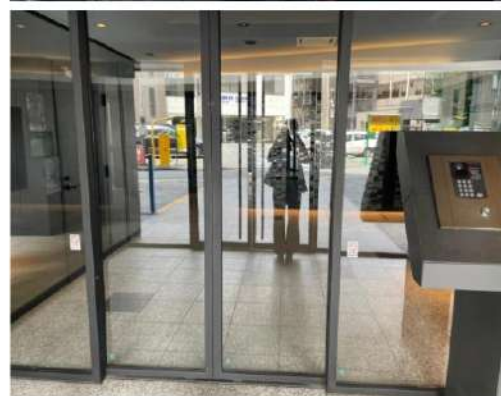
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エル・グランジュテ川崎			703号室
エルグランジュテカワサキ			
賃料	70,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町1-11		
交通	JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 7分 京急本線「京急川崎」駅 9分 －		
構造 階建	鉄筋コンクリート造 地上15階建	竣工	2015年10月
間取り	1K	平米数	21.05㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	2.90㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	相談 2023年11月上旬予定
解約日	2023年10月1日	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		
設備	オートロック、シューズボックス、クロゼット、バルコニー、エレベータ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、カラーモニター付インターホン、エアコン		

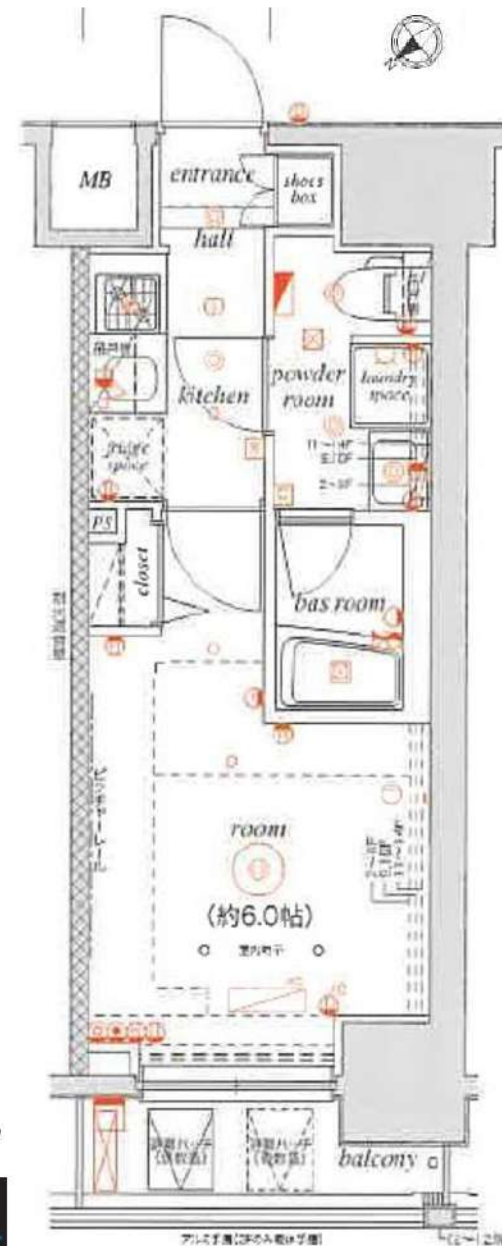


利回りくん



□専有面積/21.05㎡(6.36坪)
□バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ループル川崎伍番館 504

間取り
1K

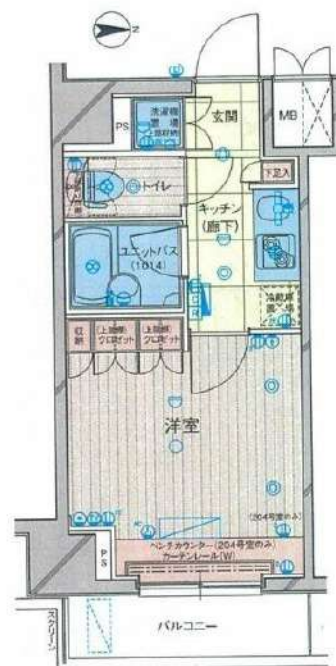
専有面積
20.80㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町 20-2			
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分			
建物	建物名	ループル川崎伍番館 504		
	構造・規模	R C 9階建/5階部分		
	使用部分積	20.80㎡		
	間取内訳			
築年月	2015年02月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし			
駐車場				
現況	居住中	入居可能時期	2023年10月上旬予定	
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX			
保険等	要 2年19,500円			
備考	収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なため、広々と空間を利用することも可能です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。オートロックと玄関の鍵で二重で守られているので安全性に優れております。この物件は駅から徒歩5分のマンションです。まずはお気軽にお問い合わせください。■ペット飼育不可■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■法人契約：諸条件相談可能■空き予定の物件は先行予約■ネット掲載：全媒体不可■※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。室内清掃費用：44,000円 生活サポート（Smile Support）：1,980円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エアサポーター 給排水料の50%～※口座振替手数料：月々4,400円/年間更新料：10,000円 ※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R 南武線 尻手 徒歩10分			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

矢向駅

MAX I V川崎NORTH(マキシヴカワサキノース) 102

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2023年08月



新築

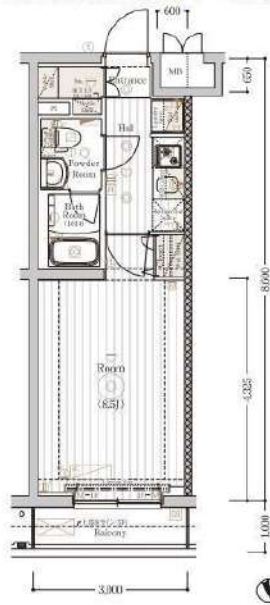
チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場空無、主要採光面：北向き、ベットの相談、保証人不要、単身者限定、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、宅配BOX

A1 TYPE 1K

Room Number 102.104.106.202.204.206.302.304.306.402.404.406.502.504

■住戸専有面積：25.80㎡(7.60坪) ■バルコニー面積：3.00㎡(0.90坪)



新築貸マンション

矢向

1K

賃料 78,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

神奈川県川崎市幸区戸手本町1丁目 127

J R南武線 矢向 徒歩11分

建物名 MAX I V川崎NORTH(マキシヴカワサキノース) 102

構造・規模 R C 5階建/1階部分

使用部分積 25.80㎡

間取内訳

築年月 2023年08月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場 空無

現況 空家 入居可能時期 相談

設備 B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント...

保険等 要 2年15,000円

備考 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回費用 40%～ その他保証会社有 クレジット決済：初期費用可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ループル武蔵新城参番館

分譲賃貸マンション

賃料	79,000
管理費	7,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒213-0022
神奈川県川崎市高津区千代936

● 交通・アクセス
JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩11分

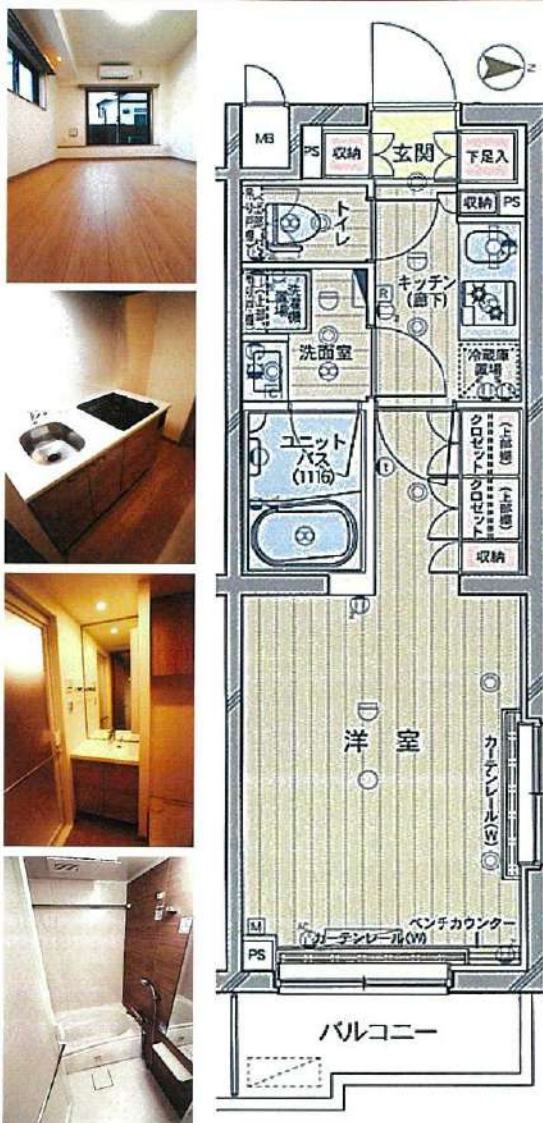


●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン 徒歩6分♪
★スーパー…ライフ 徒歩5分♪
※営業時間 9:30~22:00
まいばすけっと 徒歩10分
※営業時間 7:00~24:00

武蔵新城駅周辺には『6つの商店街』☆

★設備・セキュリティ充実★
角部屋・二面採光



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- エアコン
- クローゼット
- ベンチカウンター
- シーリング照明
- 調光機能付ダウンライト
- 着脱式室内物干金物
- 人感センサ付玄関照明
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- BS・110° CS※
- フレッツ光ネクスト※

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	215号室		
間取り	1K	専有面積	25.96㎡
竣工	2019年12月	総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	入居中	退去予定	9月30日
入居時期	10月中旬	内見予定	10月2日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	なし	-
	駐車場	あり	10,000円/月 保証金1ヵ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
	【エポス】 家賃総額の40% 更新料: 毎年10,000円(15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
	エポス審査不決の場合は、全保連にて審査
	【全保連】 家賃総額の50% 更新料: 毎年10,000円
	②礼金および敷金 本紙左上に記載
	③鍵交換費用 27,500円(税込)
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
	⑦消毒代 11,000円(税込)
退去時	⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 86,900円(税込)
	⑨当月の日割り家賃
	⑩翌月家賃(⑨15日以降に貸渡の場合)

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0517 号室 専有面積 20.92㎡

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 185 戸

築年月／ 2016年06月01日

入居日／ 2023年11月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)

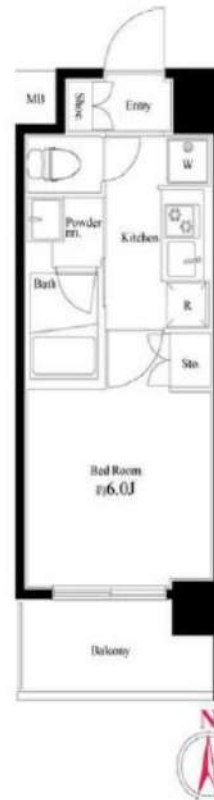
普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※室内写真は別部屋になります



Access

東急東横線

「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン

「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトーン)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

君医師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。