

貸マンション

八広駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #004 605

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 39-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア #004 605	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料 5万円） 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩34分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

鐘ヶ淵駅

リヴシティ墨田(リヴシティスミダ) 203

間取り
1K

専有面積
26.04㎡

築年月
2023年03月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：東向き、ペット相談可、保証人不要、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



C TYPE 1K

■専有面積/26.04㎡(約7.87坪)※MB含む。
■バルコニー面積/2.67㎡(約0.80坪)



新築貸マンション

鐘ヶ淵

1K

賃料 87,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目16-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ墨田(リヴシティスミダ) 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	洋室7・K	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：京成押上線 八広 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

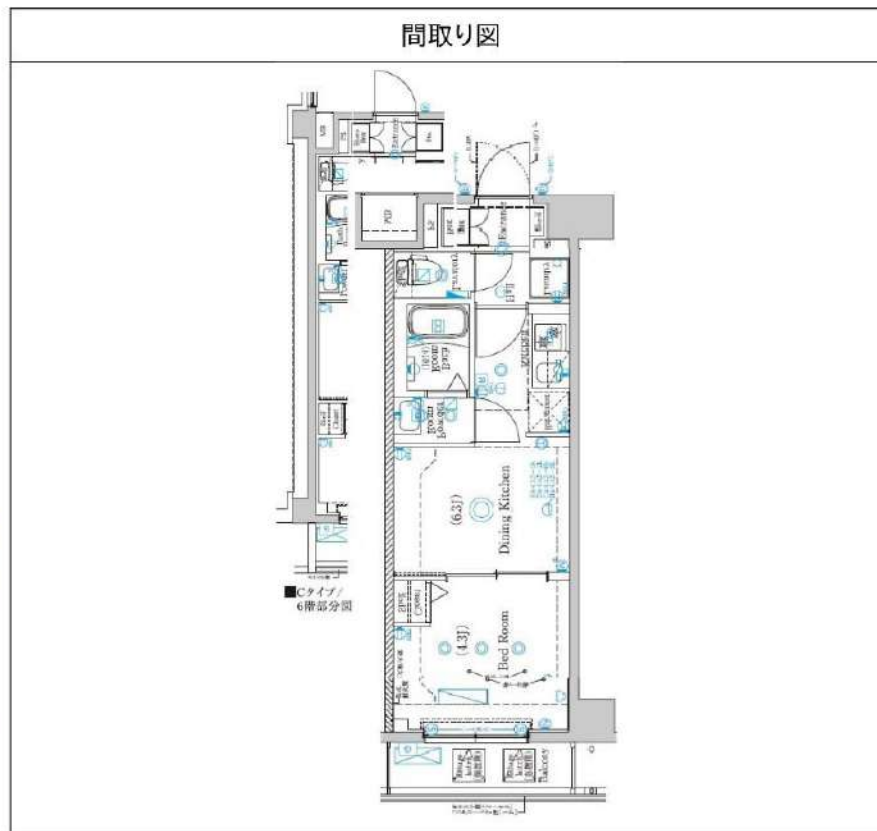
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ墨田5丁目 II 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	91,000円	18,000円

【WI-FI無料インターネット※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション 駅徒歩1分の好立地 人気の角部屋

【WI-FI無料インターネット※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション 駅徒歩1分の好立地 人気の角部屋



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

入居可能予定日

情報更新日： 2023年09月16日

0201 号室

プレール・ドゥーク両国Ⅲ



都営大江戸線「両国」 徒歩8分/JR中央・総武線「両国」 徒歩13分

Room Detail

マンション・ビル



■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ月分の更新料要

1K / 25.95㎡

103,000 円

敷金

無し

礼金

5.65万円

共益費

10,000 円

月額合計

113,000 円

保険等

加入要：22,000円/2年



東京都墨田区 緑3-13-4

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造12階建/2階部分

戸数

33戸

完成

2023年9月25日

設備

BS、CS、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、24時間対応、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

※解約予告2ヶ月前（日割可） ■入居者アプリ必須 ■入居時鍵交換代、新築時不要 ■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ月分の更新料要 ■ペット飼育時は、敷金2ヶ月・敷引2ヶ月に条件変更あり ■その他詳細はGoweb「補足資料等」を確認下さい。■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ月分の更新料要

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク蔵前

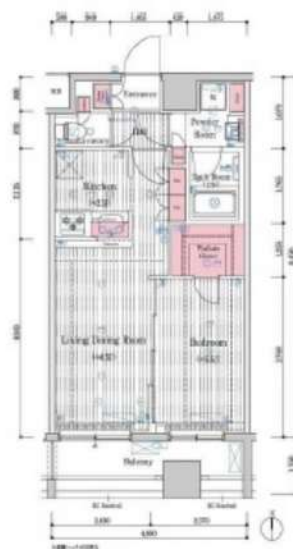
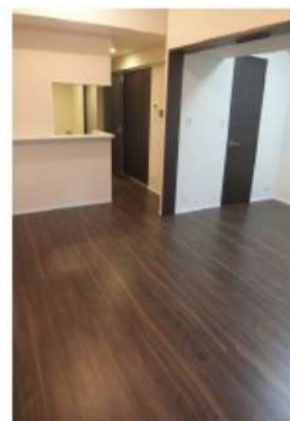
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

追い焚き機能付きバス 温水機能付き便座 浴室換気暖房乾燥機



Amazon
置き配対応物件

オートロックを解除して安全にお届けします

amazon key
business

www.amazon.co.jp/keyforbusiness

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

602号室

賃料 140,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.56㎡
入居日	2023年10月下旬	内見		10/15~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造	規模	9階建6階		
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円~
③CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
④BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドゥ)
301

間取り
1LDK

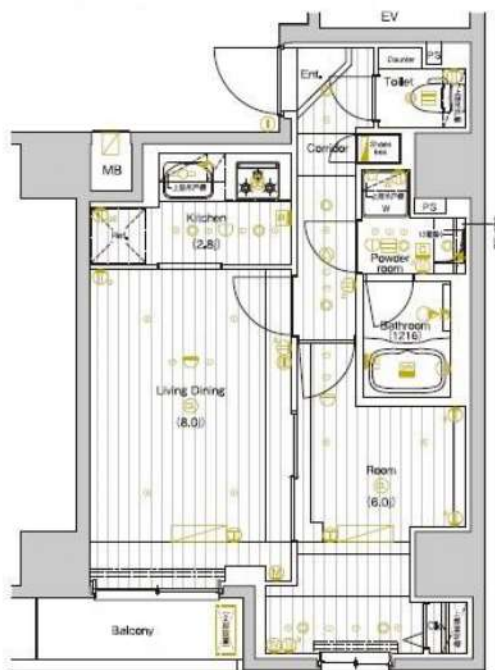
専有面積
40.92㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃料	152,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩11分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドゥ) 301	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	40.92㎡	
	間取内訳	LD8畳/K2.8畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

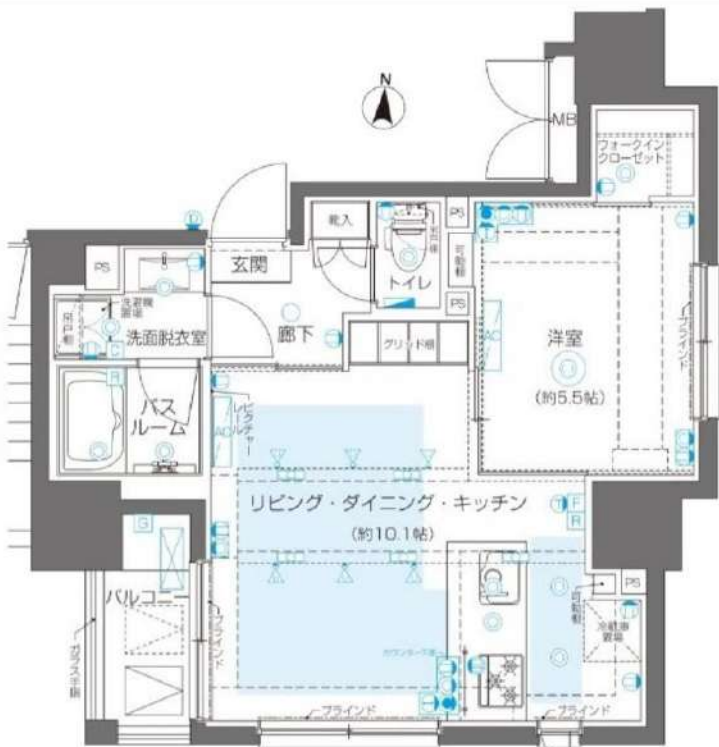
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM錦糸町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	162,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	41.01㎡	向き	西
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) WIC 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

入居可能予定日

情報更新日: 2023年09月16日

0403 号室

プレール・ドゥーク両国Ⅲ



都営大江戸線「両国」 徒歩8分/JR中央・総武線「両国」 徒歩13分



Room Detail

マンション・ビル

■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ月分の更新料要

1LDK / 40.98㎡

175,000 円

敷金

無し

礼金

9.25万円

共益費

10,000 円

月額合計

185,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年



東京都墨田区 緑3-13-4

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造12階建/4階部分

戸数

33戸

完成

2023年9月25日

設備

BS、CS、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、24時間受付、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、下駄箱、加圧バス、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

※解約予告2ヶ月前(日割可) ■入居者アプリ必須 ■入居時鍵交換代、新築時不要 ■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ月分の更新料要 ■ペット飼育時は、敷金2ヶ月・敷引2ヶ月に条件変更あり ■その他詳細はGoweb「補足資料等」を確認下さい。■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ月分の更新料要

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660