

☆便利な宅配型トランクルーム1年間半額☆
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区東品川1丁目11-7
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 30 戸
築年月／ 2001年03月02日
入居日／ 2023年11月27日

契約条件

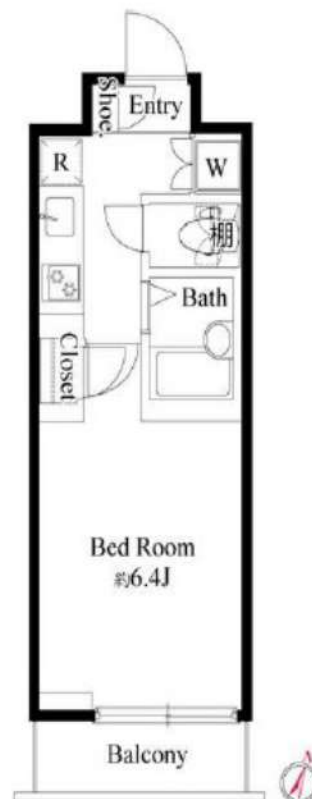
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
☆宅配型トランクルーム(要申込必須)

Access

JR山手線
「品川」駅徒歩 13分

京急本線
「北品川」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温湯便座付温水シャワー
- 室内洗濯機置場有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 居室照明付き
- CATV・BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 共用部防犯カメラ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア品川戸越



写真はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー

口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
401	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東中延1丁目4-1		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩5分 東急池上線 荏原中延 徒歩5分 東急大井町線 戸越公園 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.06㎡	開口部方位	北東
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2015/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り22,000円(税無) 月額、バイク置き場有り3,000円(税無) 月額、駐輪場有り6,000円(税無)/年払、3,000円(税無)/年払		
入居日	10月下旬 09/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、2面採光、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



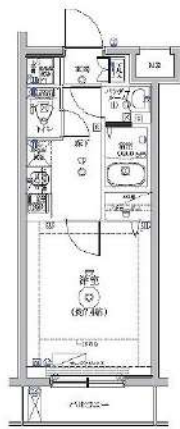
※室内のお写真はB2タイプ
(303号室)になります

号室	賃料	管理費	タイプ	向き	礼金	現況
102	94,500 円	15,000 円	D2	西	1	10/9 退去予定
303	90,500 円	15,000 円	B2	南	1	12/31 退去予定
503	92,000 円	15,000 円	B2	南	0	即入居

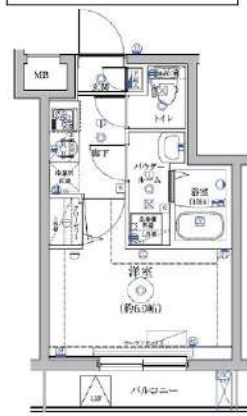
★ペット可★ ★インターネット使用料無料★

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス（償却）建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え（借主全額負担）を前提出に容認します。■短期違約金（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満（賃料等の1か月分）。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空席数を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やバースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【D2タイプ】
24.57㎡



【B2タイプ】
21.24㎡



リルシア

RELUXIA 品川東大井

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表参照	共益費	***
敷金	0ヶ月	礼金	賃料表参照
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京急本線 般洲駅 徒歩 3 分 京急本線 青物横丁駅 徒歩 8 分 東京臨海高速鉄道りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩 11 分		
物件所在地	東京都品川区東大井 1-4-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 5 階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021 年 5 月	入居時期	賃料表を参照ください
契約期間	2 年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険	1K：20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐車場	有 月額 26,000 円		
駐輪場	有 月額 300 円		
バイク置場	有 月額 2,000 円		
ペット飼育	可（室内犬・猫のみ 1 匹まで）※敷金 1 ヶ月追加（償却）		
建物管理会社	メイプルリビングサービス Tel:03-5489-4344		
保証会社 必須	（あんしん保証・ルームバンクインシュア等 賃料等の 50%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共通設備：	BSCS110	
	インターネット：	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV：	イッツコミュニケーションズ	
	都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座CATV・BS調子CS・ガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーターTVモニター付インターホンモニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ外観タイル張り24 時間換気システムペット可二人入居可24時間ゴミ出し可 IoT 導入済		
備考	安心入居サポート 17,600 円 引越虫駆除サービス 16,500 円		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア大井町

号室	賃料
302	95,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
フローリングカラー: ライトブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 二葉1丁目18-3		
交通	JR京浜東北線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 下神明 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.03㎡	開口部方位	北西
総戸数	80戸	間取り	1K
築年月	2018/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り 月額、バイク置き場有り5,000円(税無) 月額、駐輪場有り無料		
入居日	10月中旬 09/27退去(入居者)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、2面採光、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

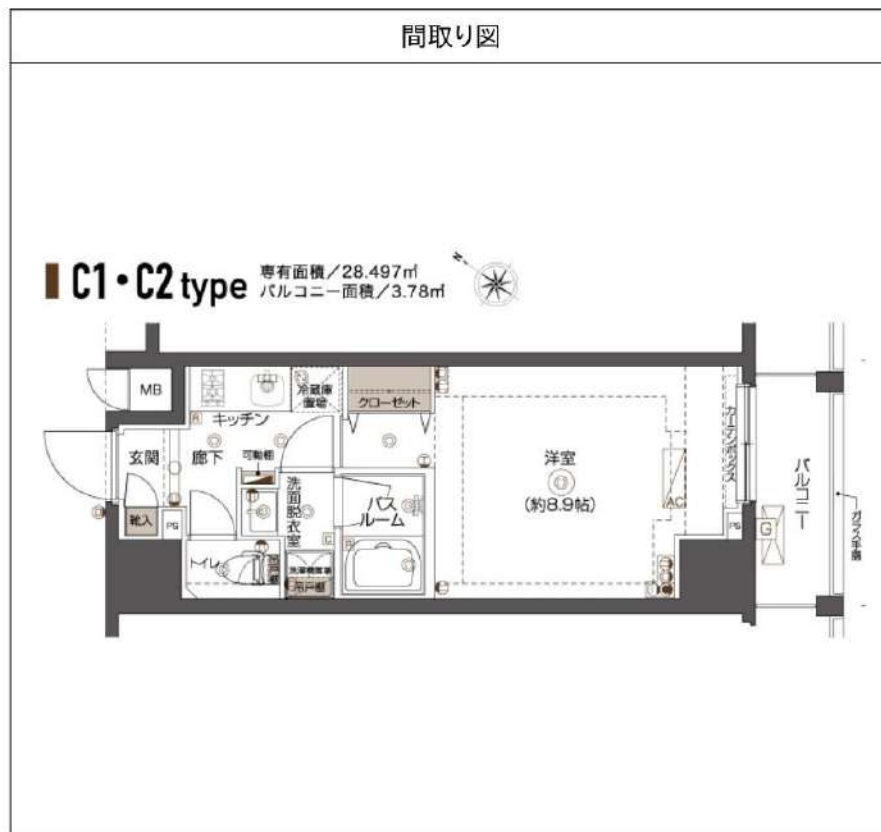


池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM西五反田 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	9,000円



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	28.49㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM目黒かむろ坂

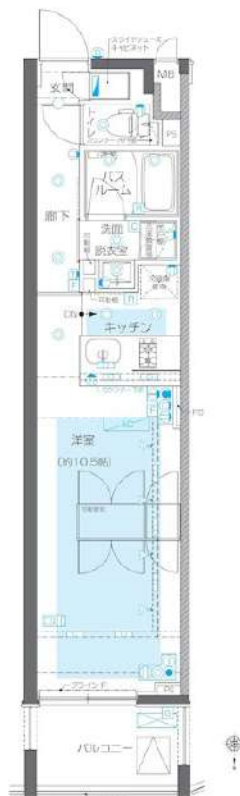
403号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】【スマートロック】・内見予約は『スマート内覧』・

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩7分 東急目黒線 不動前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	2年
入居時期	2023年11月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認 契約時2年分一括払い ■ 部屋タイプ: E ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2023年9月17日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



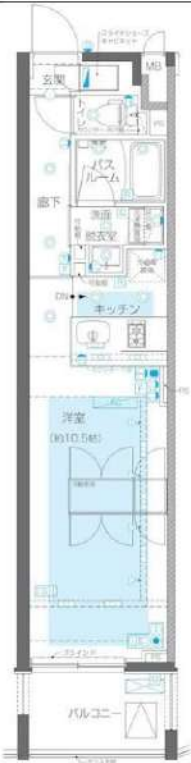
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM目黒かむろ坂 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	138,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月分追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年10月15日	入居時期	2023年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・契約時2年分一括払い ■部屋タイプ:E◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

2LDK マンション

東急目黒線
不動前駅 徒歩5分

BELISTA目黒不動前 503号室

■ 賃 料 325,000円

■ 共益費 25,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します現状有姿の取引のため現地にてご確認ください。

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都品川区 西五反田3-9-4
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建
- 築年月 2010年3月
- 専有面積 54.4㎡ / バルコニー 南東向き
- 現況 引渡し前 ■ 入居可能日 要相談
- その他交通 JR山手線 五反田 徒歩9分
東急目黒線 目黒 徒歩10分

■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 55,000円(税込)
- 家財保険必須 23,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、オートロック、宅配ボックス、システムキッチン、ガスコンロ、食器洗浄機、浄水器、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、エアコン1台(リビング)、デイスパーザー、床暖房

■ 備考

契約時: 鍵交換代 実費

保証料:

日本セーフティー (初回)月支払いの60%、(月額)1,000円+支払手数料330円

※短期解約違約金あり(1年未満月額支払額率の1ヶ月分)

※共用部分については建物管理会社へ直接お問い合わせください。

三菱地所コミュニティー城南第2支店 03-5213-6253

※あんしんサポート24 月額1,000円(税別)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660