

新 築

カワイイ エスエイチ
KAWAII SH

初期費用が抑えられてうれしい♪ 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 ※1

ビッグターミナル エリア 新宿に住もう。

総武中央線 大久保駅 徒歩4分

Studio 18.53㎡~18.77㎡

洋室7.1帖 87,000円~91,000円

1DK 30.03㎡~

洋室4.3帖+DK7.0帖 152,000円~



暮らしを守る ハイセキュリティ



TVモニター付
オートロック
システム



ハンズフリー
インターホン



ダブルロック
防犯サムターン
ドアガード等



ディンプルキー



ダイヤル式
メールボックス
& 宅配ボックス



24時間
安心サポート

日々を快適にする 充実の設備



エアコン設置



バスルーム・トイレ独立
追焚機能付
(追焚機能：Cタイプのみ)



全居室
フローリング



暖房便座つき
温水シャワートイレ



室内洗濯機置場



敷地内ゴミ置場

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

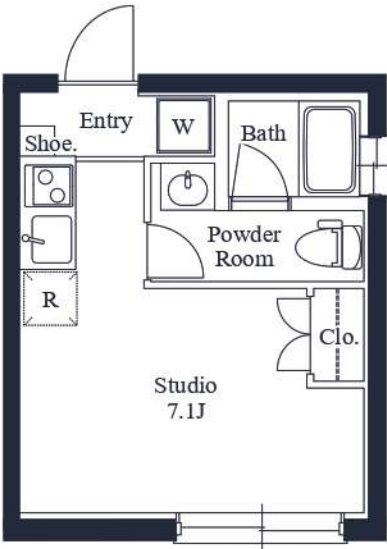
新築

—ハイセキュリティ賃貸レジデンス—

カワイイ エスエイチ
KAWAII SH

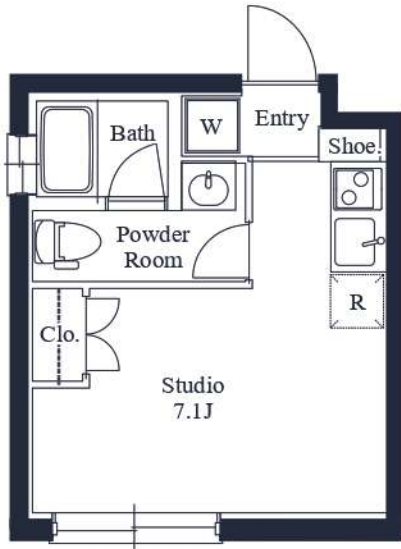
A Studio | 18.53 m²

- #エアコン1台設置
- #置き型2口IHコンロ



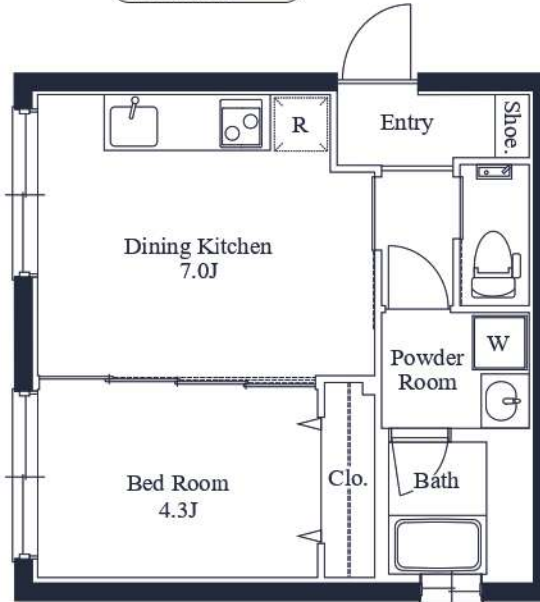
B Studio | 18.77 m²

- #エアコン1台設置
- #置き型2口IHコンロ



C 1DK | 30.03 m²

- #エアコン2台設置
- #ビルトイン3口IHグリル付き
- #追焚機能付きバス



ペット飼育可

中型犬または
猫1匹まで。
(敷金1ヶ月追加)



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます。



二人入居可

ご家族・ご友人同士の
同居が可能です。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

【物件概要】

名称/KAWAII SH (カワイイ エスエイチ)
所在地/東京都新宿区北新宿 1-13-20 (予定)
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階 総戸数/11戸
築年月/2023年6月30日 入居日/2023年7月15日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 16,500円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 19,800円
事務手数料: 5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替 貸主指定引越業者有
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

階	部屋番号	タイプ	面積	価格
4F	401	1DK	C 30.03 m ²	155,000円
	402	Studio	B 18.77 m ²	91,000円
	403	Studio	A 18.53 m ²	91,000円
3F	301	1DK	C 30.03 m ²	155,000円
	302	Studio	B 18.77 m ²	91,000円
	303	Studio	A 18.53 m ²	91,000円
2F	201	1DK	C 30.03 m ²	154,000円
	202	Studio	B 18.77 m ²	90,000円
	203	Studio	A 18.53 m ²	90,000円
1F	101	1DK	C 30.03 m ²	152,000円
	102	Studio	B 18.77 m ²	87,000円

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン

ダイヤル式メールボックス
&24時間利用可能な宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関錠にはダブルロック、鍵デッド錠、
サムターン、ドアガードを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

エアコンを居室に設置
(A/Bタイプ: 1台、Cタイプ: 2台)

バスルーム・トイレの独立設計
追焚機能付バス(Cタイプのみ)

サーモスタット水栓
メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

レンジフード付IHシステムキッチン
(A/Bタイプ:置き型2口IH、
Cタイプ:ビルトイン3口IHグリル付き)

吊戸棚・キッチン下収納つき

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー付き独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワートイレ

室内洗濯機置き場
雨天でも安心。室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を収納できるクローゼット
玄関にはシューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要

自転車置場5台 登録料3,300円
※諸条件含め空要確認 ※先着順

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し



物件特設ページは
こちらからアクセス

※一階は地平面より約70cm程下がっています。 ○共益費10,000円