

Valore nogata

号室	賃料
301	79,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 野方4丁目24-7		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.96㎡	開口部方位	北西
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2011/03	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000(税込) 賃料引落手数料(月額) ¥220(税込) 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バイク置き場: 有 ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時) ¥110,000(税込)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

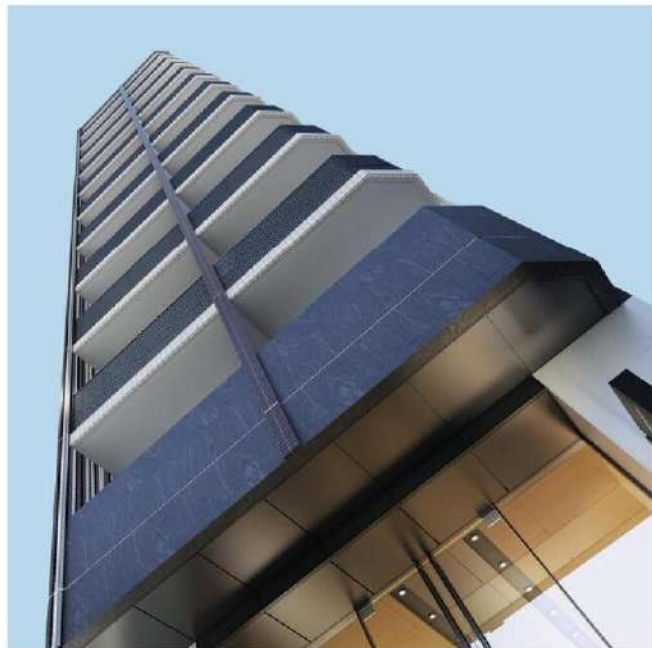
中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町 101

間取り
1K

専有面積
26.54㎡

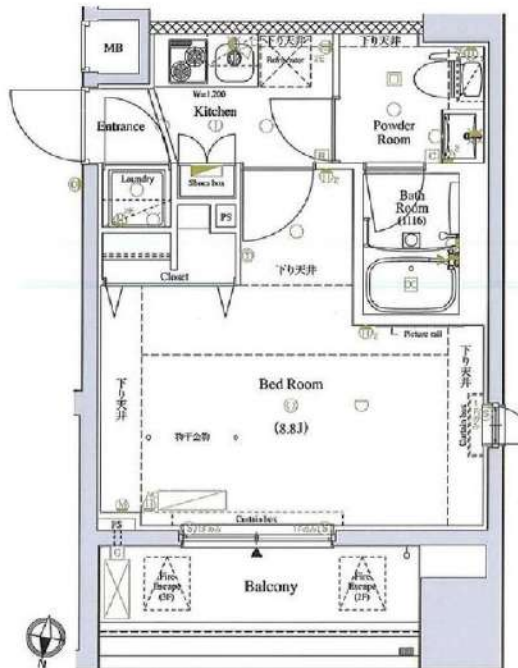
築年月
2017年04月



インターネット利用無料！
ペット飼育相談可！ 角部屋

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可（1匹につき敷金1か月追加）、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属収納、クローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町 101	
	構造・規模	RC 12階建/1階部分	
	使用部分積	26.54㎡	
	間取内訳	洋8.8	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円） 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BRIプライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回合算家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年（法人）株式会社エスカード「ROOM ID」初回合算家賃50%、1万円 / 年※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等：有 38,500円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69785052050

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオ新宿御苑前 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	7,000円

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目29		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.65㎡	向き	東
築年月	2003年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

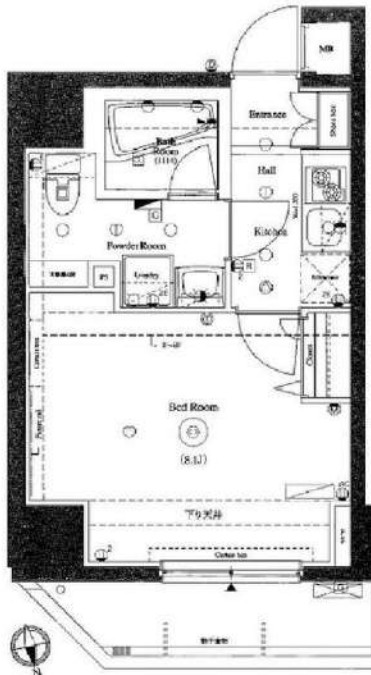
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AXAS神楽坂Sta.

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください
※先行申込※

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料: 350円(税込)/月
※初回のみ550円(税込)/月

II、クレディセゾン
①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆
ご契約者様 ・顔写真付身分証明書
・健康保険証
ご入居者様 ・顔写真付身分証明書

号室	賃料		
405	108,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 矢来町44-8		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩2分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	北
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2013/12	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

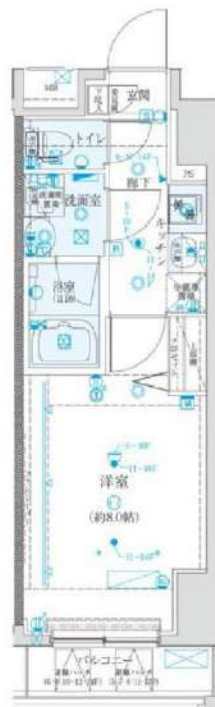


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア新宿

号室	賃料
1002	118,000円

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料！
ペット飼育可 保証金二ヶ月 (退去時償却)



写真はイメージです。
フロアカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料350円 (税込) / 月 ※初回引落分のみ550円 (税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料 (管理費込) が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目8-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 16階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	西
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円 (税無) 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	相談 06/14退去 (入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相良, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料 (管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払): 48,400円 (税込) FAST ASSIST24/月額: 850円 (税込) 室内除菌消毒代: 5,500円 (税込) 鍵交換料: 30,800円 (税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

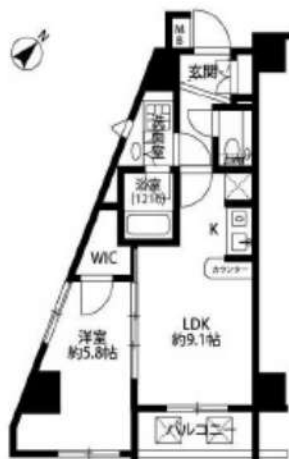
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋 南東向き ウォークインクローゼット



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分

西武新宿線 下落合 徒歩10分

503号室

賃料 124,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	37.21㎡
入居日	2023年07月上旬	内見		6/29～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区中落合3丁目2-1				
構造	RC造	規模	10階建5階		
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払		
方位	南東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

EXAM HONANCHO

築浅デザイナーズ賃貸

エクスアム 方南町

始発駅

東京メトロ 丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩 7 分

京王電鉄 京王線

「笹塚」駅 徒歩 17 分

置き配
with Linough
導入済



新宿駅まで12分好アクセス
豊かな緑と静寂のある暮らし



設備



物件概要

東京都中野区南台3丁目4番7号 鉄筋コンクリート造
地上4階建 11戸 2019年2月竣工 内見可能

契約条件

【敷金】1ヶ月【礼金】1ヶ月【更新料】新賃料の1ヶ月相当額【契約期間】2年
【保険（2年）】¥20,000【24時間サポート（2年）】¥16,500（税込）
【鍵設定料】¥16,500（税込）賃料引落し手数料：月々330円（税込）
【家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティ指定）】
初回保証料：賃料+共益費の50% 継続保証料：月々800円or年10,000円
※外国籍（留学生含む）の方はROOMIDグローバルプラン
初回保証料：賃料+共益費の100% 月次保証料：賃料+共益費の2%
【短期解約違約金】1年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金有
◇退去時費用 ルームクリーニング費49,500円（税込）
エアコンクリーニング費14,300円（税込）×台数分

申込時必要書類

身分証明（入居者全員分、顔写真付きのもの両面&保険証）
収入証明（直近の給与明細3ヶ月分又は源泉徴収） 法人契約可
※ご内見は「内見予約くん」、申込の際はWEBで「申込受付くん」にて

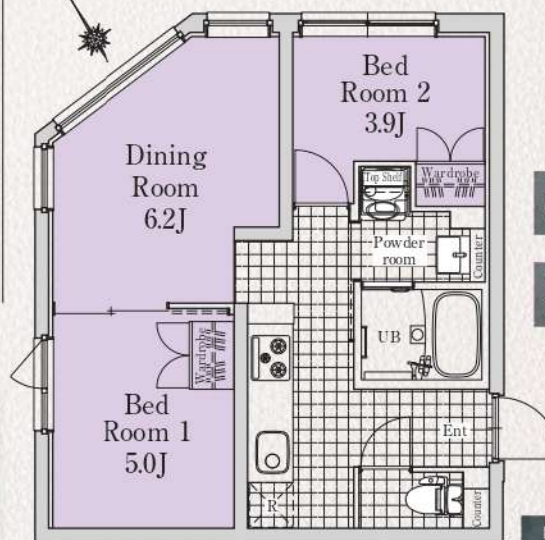
202

2DK / 39.63 m²

142,000 円

共益費：10,000 円

6 月下旬入居
可能予定



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。※インターネットは個人でのお申込みが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3氷川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660