

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0309 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 15,000 円/月

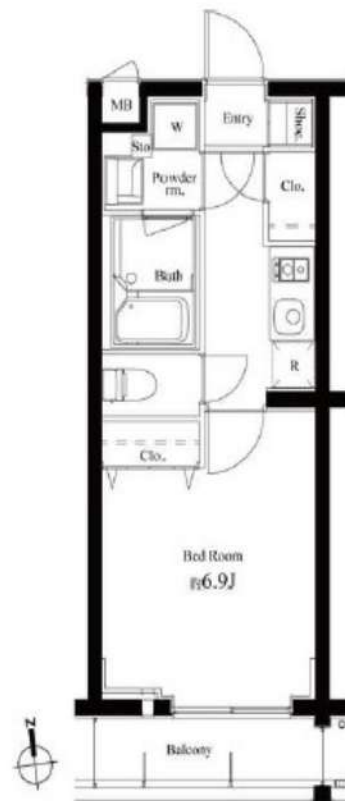
物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2023年06月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

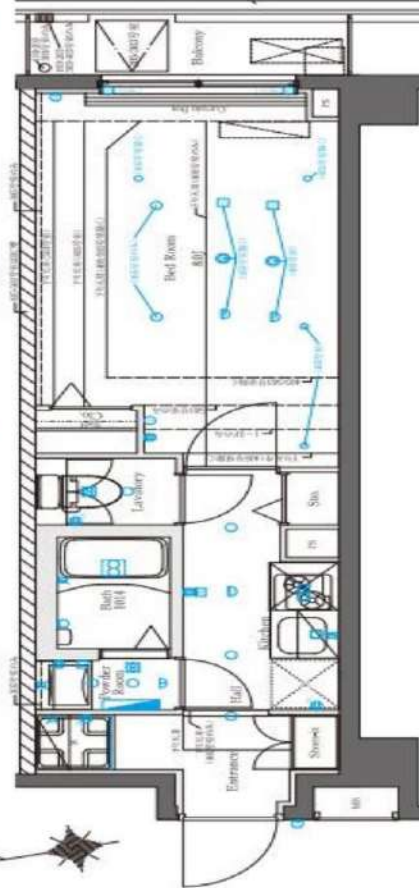


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AZEST 中板橋 205号室



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	2階
賃貸条件	賃料 75,000 円		
	礼金 1.5 カ月 敷金 0 カ月		
所在地	東京都板橋区双葉町11-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩 5 分		
建物	建物名	AZEST 中板橋	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2015年5月(築8年)	
	専有面積	25.74 m ²	バルコニー 2.70 m ²
更新料	新賃料の 1.5 カ月分	契約期間	2025/12/26
管理費	14,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空き予定	入居日	7月下旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・火災保険加入料18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング12,000(税抜) ・短期解約違約金(1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用15,000(税抜) ・保証会社必須(初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可(敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可(違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代35,000(税抜)~ ・契約事務手数料2,000(税抜) ・24時間サポート代 月額900円(税抜)		

無料Wifi

【建物管理会社】
日神管財株式会社 TEL: 03-5360-2081
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2023年5月17日現在
駐車場: エコロシティ株式会社に委託
バイク置場: 株式会社バイクパークに委託
駐輪場: 空有 月額制 (200円)
ペット: 飼育可
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。初回満了以降は丸2年
- ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。



ペット飼育可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上板橋駅

メインステージ上板橋(メインステージカミイタパシ) 0205

間取り
1K

専有面積
26.25㎡

築年月
2019年11月

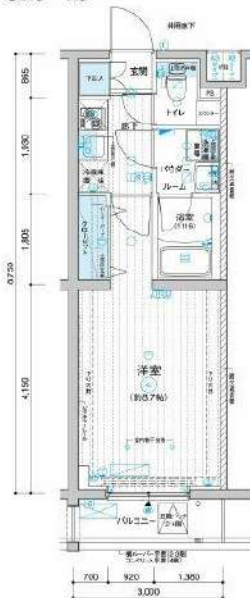
チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、ルームシェア不可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコニーエレベーター、宅配BOX

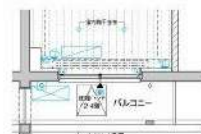


A3type 専有専有面積/26.25㎡(7.94㎡)
パルコニー面積/3.15㎡

●203～403



●205～405



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃料	79,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区錦1丁目 33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ上板橋(メインステージカミイタパシ) 0205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.25㎡	
	間取内訳	洋室8.7畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年7月下旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベッ(敷1)引越し業者指定保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要50%~		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

西高島平駅

GENOVIA西高島平 I I 0104

間取り
1K

専有面積
26.24㎡

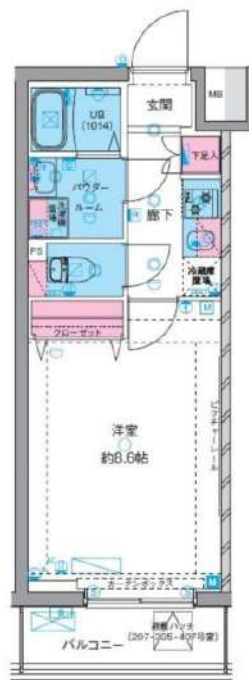
築年月
2023年03月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(6月末までの申込で賃料フリーレント1ヵ月)バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、DIY不可、ペット相談：保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、タ...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	西高島平
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区三園1丁目 44-21		
交通	都営三田線 西高島平 徒歩7分		
建物	建物名	GENOVIA西高島平 I I 0104	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋室8.6畳	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット飼育時：敷金1ヵ月積み増し ルームクリーニング費用：38,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の40%～ その他：要問合せ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営三田線 新高島平 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

大塚駅

エルファーク大塚Ⅳ 0402

間取り
1K

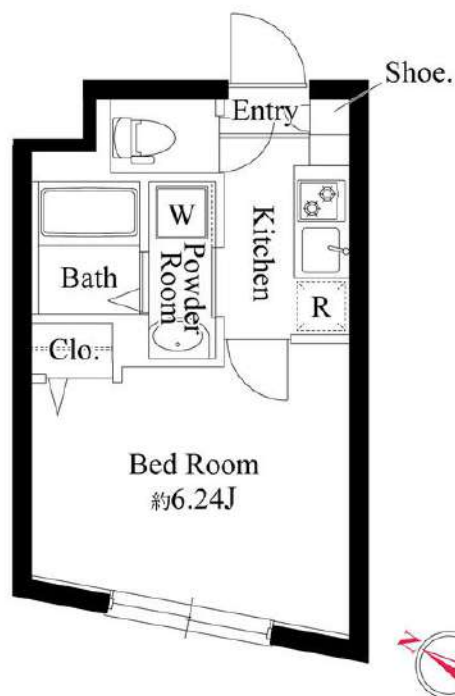
専有面積
20.08㎡

築年月
2023年05月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,高齢者相談B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,宅配BOX



新築貸マンション

大塚

1K

賃料 87,000円

礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋1丁目 18-27		
交通	J R山手線 大塚 徒歩10分		
建物	建物名	エルファーク大塚Ⅳ 0402	
	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	使用部分積	20.08㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居可能時期	2023年6月13日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	大塚駅直結商業施設やスーパー、飲食店等生 保証金償却・付帯費用がございしますので必ずお問合せください。更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 貸主指定保証会社 第1指定:エポス 初回50% 月々550円 年間10,000円 第2指定:ジェイリ 利用駅1:J R山手線 池袋 徒歩14分 利用駅2:都電荒川線 巣鴨新田 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Ctype

studio

- 専有面積/31.36m²(9.48坪)
- バルコニー面積/ 4.48m²(1.35坪)
- 室番号/208・307・407



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

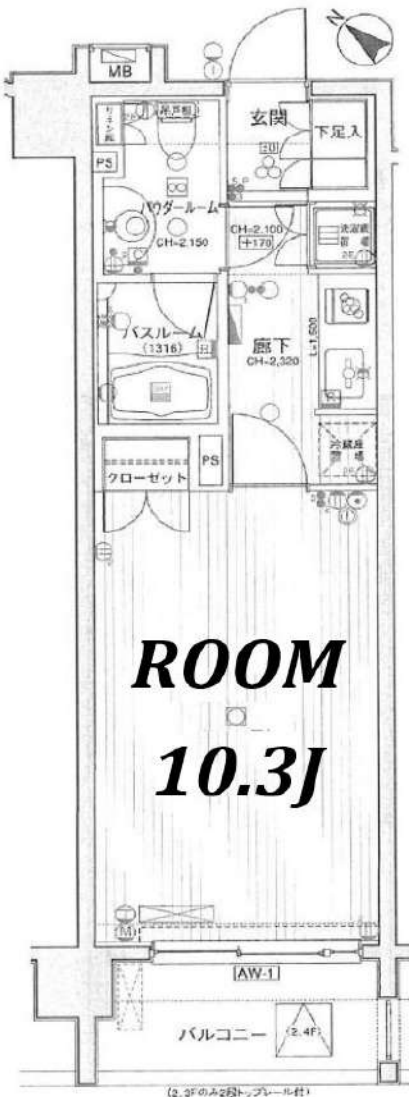
※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

解約予定
7月30日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止



ROOM
10.3J

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	日神デュオステージときわ台		
間取	1 K		
賃料	208号室	88,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	174-0072		
住所	東京都板橋区南常盤台1-14-15		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩5分 TM有楽町線 小竹向原駅 徒歩25分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2004年3月	専有部	31.36m ²
入居開始日	8月中旬予定	開口部	南西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管理㈱ 03-5360-2081		
備考	●火災保険：18,000円/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：40,000円 (税別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回100%+月額1.5% ●繰上返済金 30,000円 (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

みず・べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みず・べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大塚駅

ハーモニーレジデンス山手サウス大塚(ハーモニーレジデンスヤマテサウスオオツカ) 601

間取り
1DK

専有面積
25.52㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1DK
賃料	113,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目 37-1		
交通	J R山手線 大塚 徒歩7分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス山手サウス大塚(ハーモニーレジデンスヤマテサウスオオツカ) 601	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	DK 6畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年7月28日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須～50% (最低保証料 5万円) 利用駅1：都営三田線 巣鴨 徒歩8分 利用駅2：都電荒川線 大塚駅前 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

地下鉄成増駅

リヴシティ成増ミュージオ式番館(リヴシティナリマスミュージオニバンカン) 103

間取り
2K

専有面積
35.40㎡

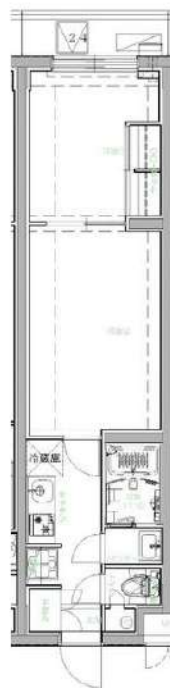
築年月
2022年12月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、楽器相談ペット相談猫可、保証人不要、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

地下鉄成増

2K

賃料 118,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区成増2丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩9分		
建物	建物名	リヴシティ成増ミュージオ式番館(リヴシティナリマスミュージオニバンカン) 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	35.40㎡	
	間取内訳	洋室5・洋室8・K2	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の引越業者利用で引越料金一部弊社負担。(1K3万円まで、1K以上5万円まで負担有り) ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。礼金、契約時償却。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。更新料：新賃料 15ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1：東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 成増 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660