

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 72,000 円/月

共益費 3,500 円/月

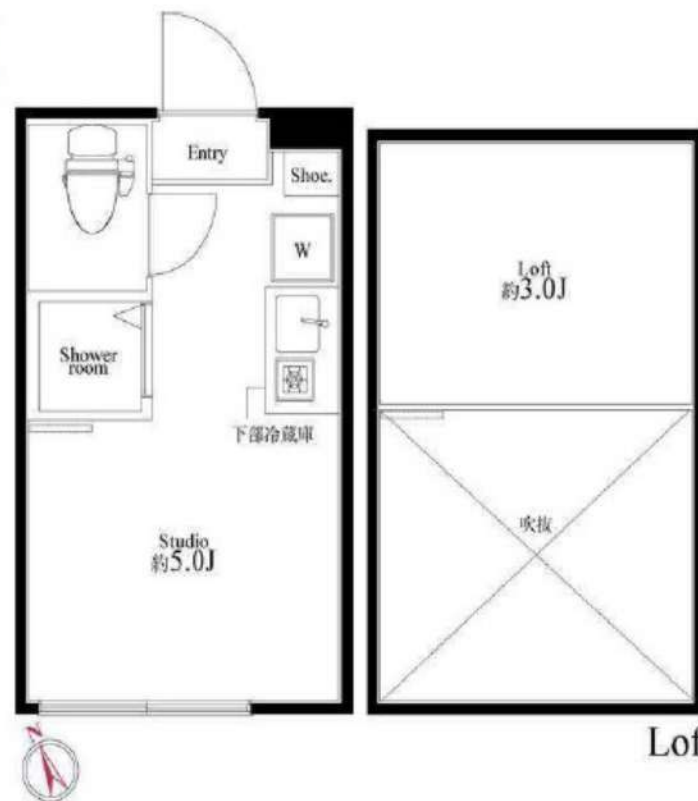
物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月30日
入居日／ 2023年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)※共益費の金額変更不可



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 4分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩 4分



- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型
- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 色々便利なピクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 居室と寝室を分けられるロフト付き
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



イメージ動画
(注)IoT 非対応

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション

ヴォーガコルテ板橋本町アジールコート

駅から徒歩5分！角部屋！ペット飼育可！ネット使用料無料！

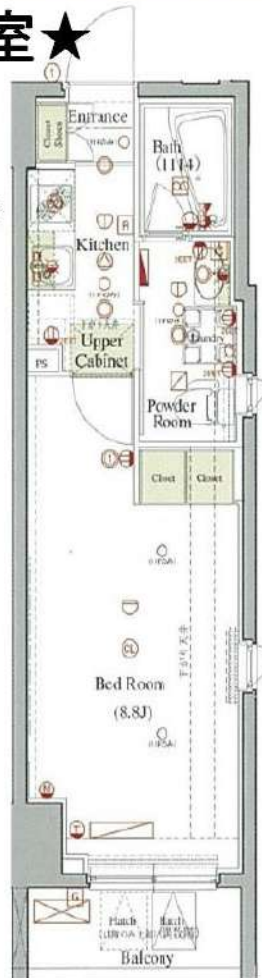
★403号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★モニター付きエレベーター
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面台
- ★シャワートイレ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネット使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
403	A	25.98㎡	77,000円	15,000円	7月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

インターネット
使用料無料

二人
入居可

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区宮本町66-3 ◆交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩5分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階地上12階建 ◆施工/2013年8月 ◆総戸数/52戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(6台) ◆駐輪場(52台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア西高島平Ⅱ

外国籍相談可 6月迄の申込でフリーレント2カ月 AD200



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営三田線「西高島平」徒歩7分
都営三田線「新高島平」徒歩17分
東武東上線「成増」徒歩24分

号室	賃料
102	80,500円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)		
所在地	〒 175-0091 東京都板橋区三園1丁目44-21		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2023年3月	専有面積	26.24㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(グ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証人有⇒初回賃料総額の40% 月額保証料1% 保証人无⇒初回賃料総額の50% 月額保証料1% 外国籍の場合、初回保証料80%+10,800円 年毎10,800円+月額保証料1%		
内見可能日	2023年6月1日	入居時期	即入居可
備考	火災保険初回2年間弊社負担20,000円 1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(犬・猫、2匹15キロまで)		

駐輪場(要確認)バイク置き場・駐車場 敷金1カ月(要確認)BS/CS(要確認)インターネットWi-Fi無料(要確認) 6月末までの申込でフリーレント2カ月つき

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 28.62㎡

間取 1DK

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 25 戸

築年月／ 2020年11月02日

入居日／ 2023年07月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

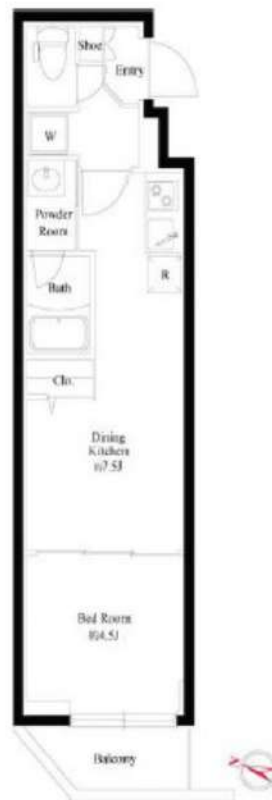
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

Access

都営三田線

「志村三丁目」 駅徒歩 7 分

都営三田線

「蓮根」 駅徒歩 7 分

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

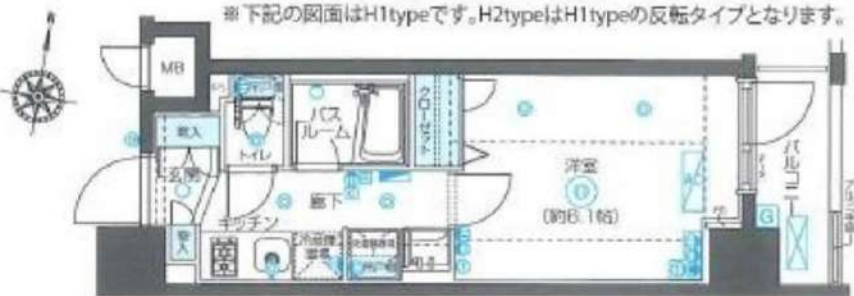
フェニックス椎名町駅前 610

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	4,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	21.28㎡	向き	東
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年6月30日	入居時期	2023年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 ※下記の図面はH1typeです。H2typeはH1typeの反転タイプとなります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS上板橋 302号室

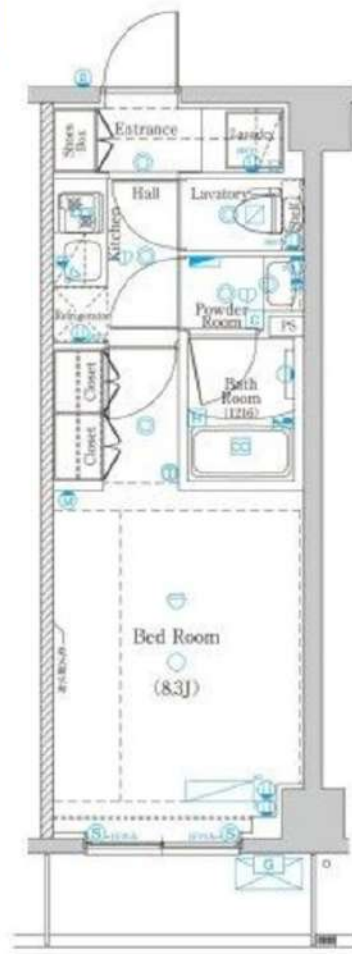
東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分

有楽町線氷川台駅 徒歩28分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加Wi-Fi
インターネット無料

敷礼0

共用部
VR内見専有部
VR内見スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	86,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階		
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2023年7月28日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東武練馬駅

ハーモニーレジデンス板橋徳丸(ハーモニーレジデンスイタバシトクマル) 308

間取り
1DK

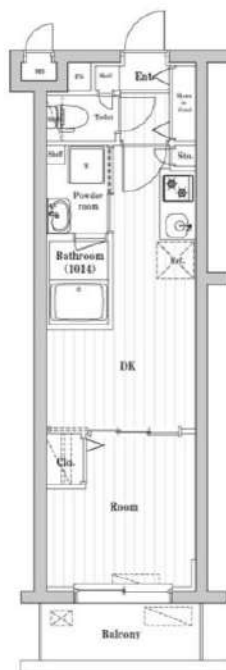
専有面積
25.57㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東武練馬
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 86,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目 32-8		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス板橋徳丸(ハーモニーレジデンスイタバシトクマル) 308	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	DK 6畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年6月16日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 賃貸保証：加入要 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚 徒歩24分 利用駅2：都営三田線 西台 徒歩29分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マキシヴ練馬デュエ 201号室

賃料

管理費

¥90,000-

¥10,000-

西武池袋線
西武有楽町線
都営大江戸線

練馬駅
練馬駅
練馬駅

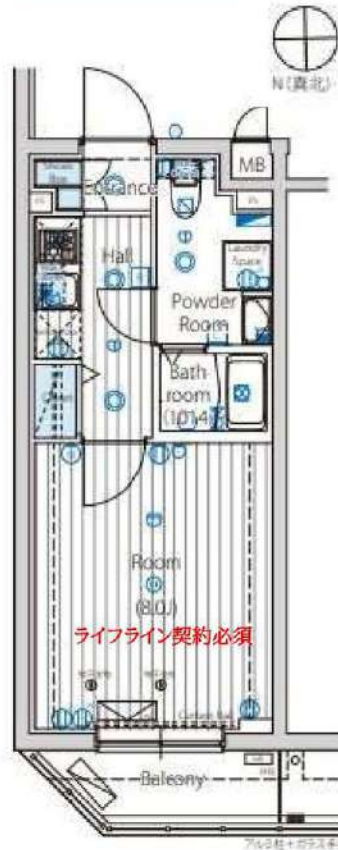
徒歩3分
徒歩3分
徒歩4分

物件概要

- 物件所在地／練馬区練馬1丁目16-18
- 構造／RC造 5階建て
- 築年数／2020年7月
- 専有面積／25.79㎡
- 現況／即入居可
- 契約期間／普通賃貸借契約2年
- 敷金／0ヶ月 ■ 礼金／0ヶ月
- 更新料／新賃料＋管理費の1.5ヶ月
- 保証会社／総賃料70%（初回）
- 年次保証料／22,000円
- 契約時クリーニング費用／50,600円（税込）
- 鍵交換費用／26,000円
- 住宅保険／20,000円
- 24時間サポート／19,800円
- 防虫・抗菌施工／22,000円



短期解約違約金
2年以内：総賃料1ヶ月
解約予告2か月前
賃料支払い日：毎月15日迄



MAXIV



ペット可
敷金1ヶ月
（償却1ヶ月）



※図面と相違がある場合は現況を優先とします。

【ライフインフォメーション】

- 【ショッピング施設】 ライフコネリ練馬駅前店まで97m
- 【ショッピング施設】 ユニクロ練馬北口店まで150m
- 【コンビニ】 ファミリーマート練馬駅西口店まで104m
- 【コンビニ】 セブンイレブン練馬駅西店まで252m
- 【飲食店】 スターバックスコーヒーエミオ練馬店まで245m



別部屋参考写真
賃発2週間以内

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

池袋駅

ブライズ池袋(ブライズイケブクロ) 1001

間取り
1K

専有面積
25.41㎡

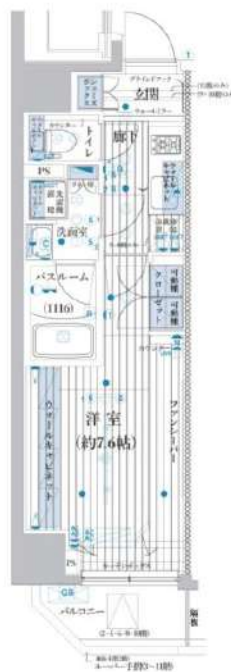
築年月
2023年06月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

池袋

1K

賃料 110,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目 57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩6分		
建物	建物名	ブライズ池袋(ブライズイケブクロ) 1001	
	構造・規模	RC 12階建/10階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年7月1日
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ有楽町線 要町 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

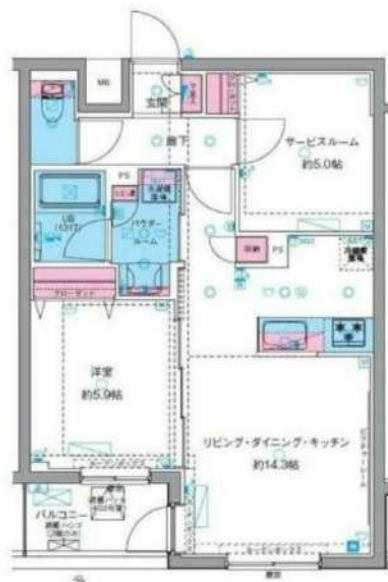


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア西高島平Ⅱ

☆AD200☆外国籍相談可能☆



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営三田線「西高島平」徒歩7分
都営三田線「新高島平」徒歩17分
東武東上線「成増」徒歩24分

号室	賃料
302	159,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング60,500円(退去時)		
所在地	〒 175-0091 東京都板橋区三國1丁目44-21		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2023年3月	専有面積	56.05㎡
間取り	1SLDK	開口向き	東南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(ク) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証人有⇒初回賃料総額の40% 月額保証料1% 保証人無⇒初回賃料総額の50% 月額保証料1% 外国籍の場合、初回保証料80%+10,800円 年毎10,800円+月額保証料1%		
内見可能日	2023年6月1日	入居時期	即入居可
備考	火災保険初回2年間弊社負担20,000円:FIS 1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 外国籍の場合、初回保証料80%+10,800 年毎10,800円+月額1% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須		

駐輪場(要確認)バイク置き場・駐車場 敷金1ヵ月(要確認)BS/CS(要確認)インターネットWi-Fi無料(要確認) 4月末までの申込でフリーレント2ヶ月分つき

駐輪場等の空き確認がこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660