

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク西新宿 - 205号室

宅配BOX!バスタイル別!浴室乾燥機!玄関収納2箇所!
CL!2口コンロ!モニター付AL!

1K
77,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 7分

大江戸線 都庁前 徒歩 9分

京王線(新線含む) 初台 徒歩 12分

所在	東京都新宿区西新宿4丁目30-5		
同取詳細	洋(6.9畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	22.04㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年3月	開口向き	西
入居時期	2023年6月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツ西新宿三丁目店まで353m miniピアゴ渋谷本町3丁目店まで452m ファミリーマート新宿中央公園店まで234m 菜ヒグチパークタワー店まで549m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイル別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス2箇所、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房、玄関収納		
備考	◆いえらぶパートナーズ(住居) ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料550円/税込 更新料1.2万円/年 ※1口付可(初回保証料:資料+共益費の100%に変更となります) ※生保受給者は弊社まで連絡をお願いします ※外国籍可 ※解約時ルームクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※先行契約 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します、3駅利用可、2泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロイヤルアメニティー新宿

◇角部屋/2面採光 ◇バルコニー

◆分譲マンション ◆複数路線利用可能

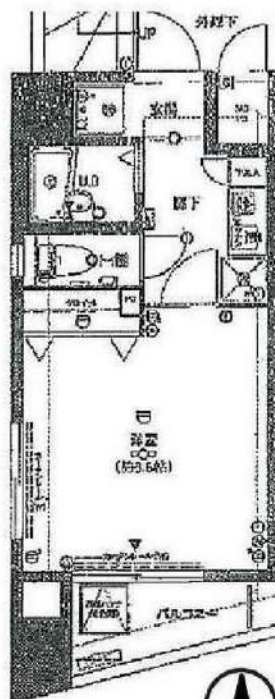


++++++ 洋室6.5帖 ++++++

- ☐エアコン
- ☐システムキッチン
- ☐バス・トイレ別
- ☐室内洗濯機置場
- ☐クローゼット
- ☐シューズボックス
- ☒オートロック
- ☒エレベーター
- ☒宅配ボックス
- ☒防犯カメラ
- ☒敷地内ごみ置場
- ☒駐輪場 (空要確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（保証会社利用時：家賃引落口座、銀行届出印）
保証人：連帯保証人（印鑑証明）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人（印鑑証明）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行契約となります。

☆☆・・・外国籍相談可能・・・☆☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
601	79,000円

管理費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿7丁目12-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 若松河田 徒歩9分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	21.06㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2000/02	契約期間	2年
入居日	7月末		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時:ルームクリーニング代金:500円税込 退去時にエアコンクリーニング代(1,000円税込) コンシェルジュ2名 2年間(0.50円税込) 火災保険料20,000円/2年間 鍵交換代25,000円税込 契約事務手数料1,000円税込 保証会社入会金 新日本信用保証 引当金総額の50% 1年毎10,000円 外債の発生、11月 引当金額、管理費総額の50%+2,000円 月額1,000円、1年毎の更新料無 更新手数料:敷料、前賃料の0.5ヶ月分 税込 解約金:1ヶ月分 短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料普通増の2ヶ月分 1年以上2年未満の解約で賃料普通増の1ヶ月分 法人契約の場合、短期解約違約金に増徴 退去は原則禁止、退去後は保証人負担		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス新宿7丁目

903号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

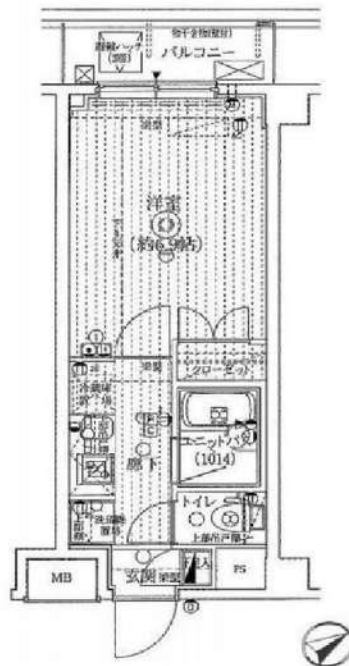
賃料	79,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿7丁目12-3		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	20.56㎡	向き	南
築年月	1998年11月25日	契約期間	2年
入居時期	2023年6月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: C ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2023年5月29日

キャッスルステージ四谷

◇バルコニー ◇バス・トイレ別

◆分譲マンション ◆複数路線利用可能



++++++ 洋室6.9帖 ++++++

- ☐ エアコン
- ☐ システムキッチン
- ☐ バス・トイレ別
- ☐ 室内洗濯機置場
- ☐ シューズボックス
- ☐ バルコニー

- オートロック
- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置場
- 外観タイル張り
- BS/CS/CATV(要確認)

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
207	90,000円		
管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 三栄町2-8		
交通	東京メトロ南北線 四ツ谷 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩7分 都営新宿線 曙橋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	南東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2007/12	契約期間	2年
入居日	相談 06/14退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・入居時抗費13,200円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 法人契約の場合は仮相談 ・オリコフォレントインシチュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 - 解約等金1ヶ月分		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM都庁前

504号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

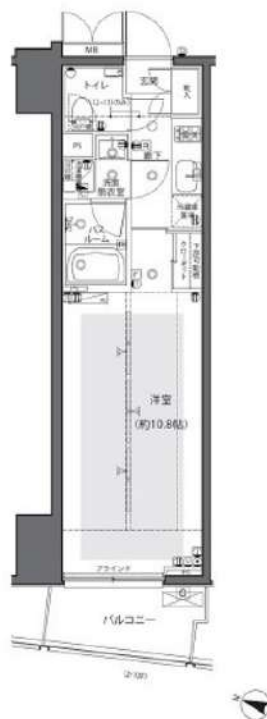
【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



D type

住戸専有面積 / 30.632 m²
バルコニー面積 / 4.24 m²

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	30.63m ²	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	2023年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■ 契約時 : 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時 : 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時 : ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料 : 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車 : 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ : D ■ 外国籍相談可 (申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須 : 日本人又は永住者)		

情報更新日 2023年5月28日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 49.57㎡

間取 1LDK+DEN

賃料 153,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区本町5丁目12-13

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 3 戸

築年月／ 2020年01月31日

入居日／ 2023年10月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

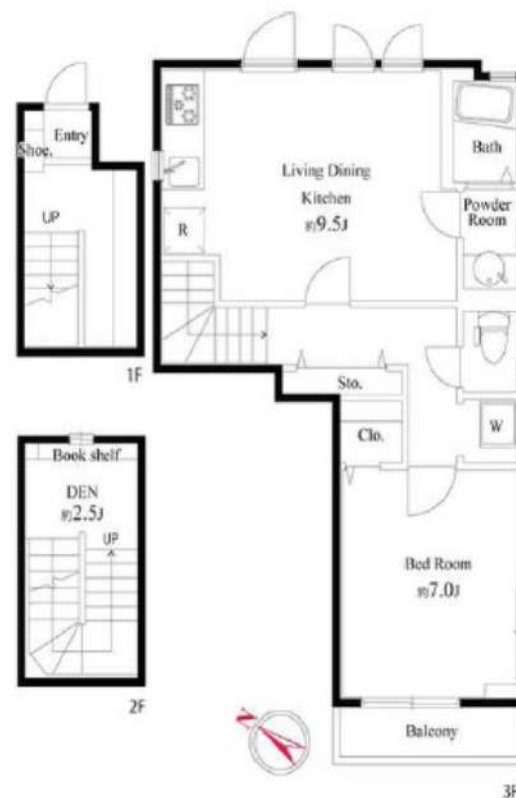
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅徒歩 10分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- ・スタイリッシュデザイナーズアパートメント
- ・安心のカラーTVモニター付インターフォン
- ・ピッキングに強いディンプルキー採用
- ・洋室に快適なエアコン2基標準装備
- ・お手入れしやすい床フローリング仕様
- ・システムガスキッチン3口
- ・バスルームとトイレを独立
- ・防水パン付き室内洗濯機置場
- ・清潔な温水シャワートイレ
- ・★追い焚き機能付きバス

- ・パウダールーム独立洗面台
- ・★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・収納力便利なクローゼット
- ・玄関周りもすっきりシューズBOX
- ・開放的なバルコニー
- ・CATV経由でTV視聴
- ・インターネット利用可能※別途費用
- ・敷地内ゴミ置き場有り
- ・2人入居可能・外国籍入居可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660