

メイクス若松河田

新大井戸線「若松河田」駅徒歩8分
東京メトロ副都心線「東新橋」駅徒歩9分
都営新橋線「新橋」駅徒歩11分

新築賃貸
マンション

物件概要

所在地	東京都新宿区富久町39-13		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上4階
竣工	2023年5月下旬予定	総戸数	38戸(内、管理室1戸)
契約形態	普通契約	契約期間	2年
賃料	別紙記載	管理費	別紙記載

Public
 ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■焼肉内ゴミ置場
 ■駐輪場 ■バイク置場
 宅配・駐輪・バイク置場のご利用については、以下連絡先までお問い合わせください。
 ☎03-6746-4490

Security
 ■オートロック ■ダブルロック ■防犯カメラ ■防犯モニター
 ■カメラ付インターホン

Room Equipment
 ■システムキッチン ■浴室用電気乾燥機 ■温水洗浄便座
 ■独立洗面台 ■BS/CS110° CATV ※各戸エアコン設置

賃料
 ※賃料発生日は、利用申込から2週間以内でお届けしております。
 ※別途送料・クリーニング代用：1DK：39,600円(税込)
 2LDK：55,800円(税込)
 ※別途送料・クリーニング代用：13,200円(税込) / 台
 ※法人契約の場合は別途1ヶ月分
 ※2ヶ月前解約の手
 ※更新料は、新賃料の1.5ヶ月分+更新手数料16,500円(税込)
 ※ペット飼育費200円(1回につき1ヶ月分) / 月(税込) ※別途持ち込み
 ※別途使用可能：ただし別途保証料が必要なもの
 ※ほかの任意よりクレームがあった場合は即時利用中止
 ※ アップライトピアノ・冷蔵庫・ドラムは不可

初期費用

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
火災保険	23,000円	専心入居サポート	16,500円(税込・6ヶ月)
保証会社	利用必須(個人契約の場合)		
にじいろインシュア			
①初回保証料：家賃の80%			
②継続保証委託料：家賃(賃料+管理費)の1%			
③決済手数料：550円(税込)/月			
当月分前賃料	翌月分賃料		

内見・入居2023年6月1日予定

インターネット無料(ファイバーゲート)

ペット相談 ※小型犬or猫2匹まで



新宿本店 新宿区新宿2-4-4 4階 2Fビル11号
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 3階ビル2号
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル11号
TEL 03-6907-2660

メイクス若松河田

新大井戸線「若松河田」駅徒歩8分
東京メトロ副都心線「東新橋」駅徒歩9分
都営新橋線「新橋」駅徒歩11分

新築賃貸
マンション



階	A1タイプ 25.28㎡		A2タイプ 25.28㎡		B1タイプ 25.38㎡		B2タイプ 25.38㎡		C1タイプ 40.59㎡		C2タイプ 40.59㎡	
	DK 5.9J	Room 4.3J	DK 5.9J	Room 4.3J	DK 7.7J	Room 2.3J	DK 7.7J	Room 2.3J	LDK 10.0J	Room 3.0J	Room 4.2J	LDK 9.9J
4F	195,000	195,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	127,000	127,000	127,000
3F	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500	123,500
2F	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000
1F	管理室	エントランスホール	バイク置き場・自転車置き場		121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000

※表記専有面積は、メーターボックス等を含む専有面積により異なります。

別途管理費：12,000円



新宿本店 新宿区新宿2-4-4 4階 2Fビル11号
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 3階ビル2号
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル11号
TEL 03-6907-2660