

トーシンフェニックス目白式番館

501号室

賃料

管理費

¥74,000-

¥10,000-

西武池袋・豊島線 椎名町駅
西武新宿線 下落合駅
山手線 目白駅

徒歩7分
徒歩9分
徒歩10分



物件概要

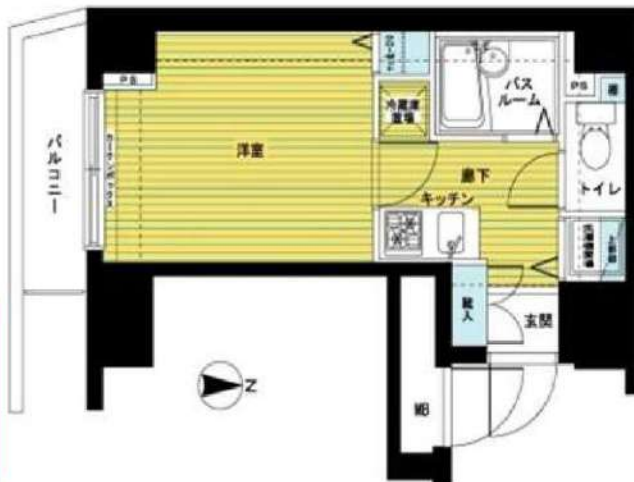
- 物件所在地/東京都新宿区下落合4-27-8
- 構造/SRC造 13階建て
- 築年数/2003年12月
- 専有面積/20.98㎡
- 現況/4月24日退去 5月上旬入居可予定
- 間取り/1K
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料/0.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50% (初回)
/1年毎10,000円 (更新)
- 24時間サポート/16,500円
- 鍵交換費用/22,000円
- 住宅保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円

先行契約

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※図面と相違がある場合は現況を優先とします

【 ライフインフォメーション 】

- [ショッピング施設] オークー下落合店まで179m
- [ショッピング施設] ピーコックストア目白店まで237m
- [コンビニ] ローソン新宿下落合四丁目店まで63m
- [コンビニ] セブンイレブン目白5丁目目白通り店まで291m
- [飲食店] 松屋椎名町店まで828m
- [飲食店] モスバーガー椎名町駅前店まで843m

※短期解約違約金

- ・1年未満：家賃2ヶ月分
 - ・1年以上2年未満：家賃1ヶ月分
- 法人の場合相談可

退去時クリーニング代
38,500円
エアコン清掃費
11,000円

B・T別 トイレ 洗面所 洗面台 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン
収納スペース クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 フローリング
冷房 暖房 CATV インターネット対応 光ファイバー オートロック モニタ
付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配B
OX 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0204 号室 専有面積 12.90㎡

間取 1R

賃料 78,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区南元町13-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 13 戸
築年月 / 2021年01月27日
入居日 / 2023年04月16日

契約条件

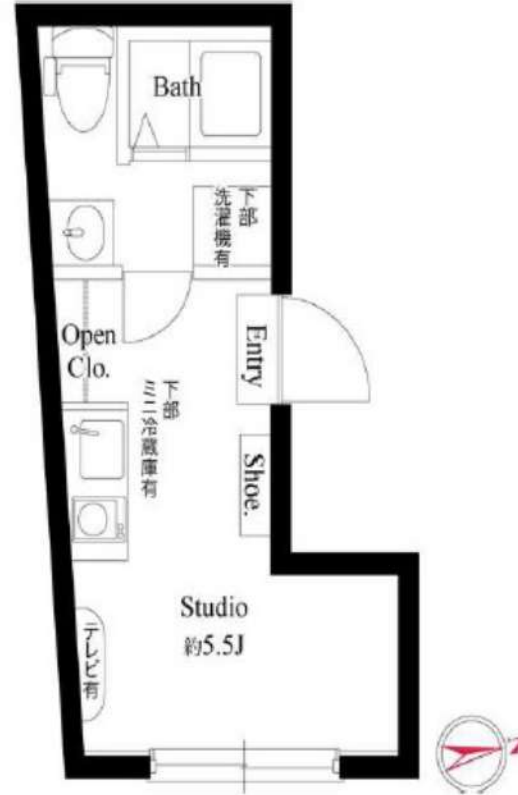
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※早期解約違約金: 1年未満2ヵ月
【設備】ブラインド・ダウンライト・IH卓上コンロ・冷蔵庫
テレビ・洗濯機

Access

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「国立競技場」駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- ヨーロピアン調お洒落な外観
- 安心! 共用部には防犯カメラ設置
- 安心! モニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 室内を快適に保つエアコン装備(1基)
- お掃除しやすいIH卓上コンロキッチン
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ★ビューン読み放題対応マンション
- ★洗濯機設備有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ↑初回登録料: 3,300円※手続き必須↑
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付きバス
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- BS・CS110*(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★敷金0 礼金0★
初期費用を抑えたい方におすすめ！



Art Avenue オススメポイント!!

インターネット無料♪最大通信速度 1Gbps★入居したその日から使えます★最寄り駅徒歩5分！閑静な住宅街♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン★独立洗面台・浴室乾燥機・システムキッチンなど設備充実！



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2023年04月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

トライベッカ 301

トライベッカ

西武新宿線 都立家政 駅 徒歩5分
西武新宿線 野方 駅 徒歩9分
西武新宿線 鷺ノ宮 駅 徒歩13分

〒165-0032 東京都 中野区 鷺宮 1-8-7

入居時期 2023年4月中旬

賃料	78,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：2年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：-	
●再契約料：新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料：-	
建物概要			
●構造：木造 3階建て (所属階3階)		●総戸数：8戸	
●完成：2016年02月		●間取/専有面積：1K / 20.01㎡	
設備			
メーキング台有タイプ/バス別/エアコン数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/給湯/ロフト3.1帖/角部屋/タイルキッチン/浴室乾燥機/暖房便座/洗面化粧台/フローリング/室内物干しラック/TVモニター付インターホン/オートロック/デッドロック/ドアホン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 光・最大通信速度1Gbps・別途契約不要/駐車場あり敷地内各世帯1台まで・バイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
●再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック			
●諸経費 費類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● アクセントクロスは変更となる場合があります。			

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分

105号室	賃料	91,000円
	管理費	8,000円
	敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.48㎡
入居日	2023年03月中旬		内見	3/1～	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都中野区南台3丁目6-16				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

D' クラディアイヴァン初台

◇角部屋/2面採光◇ウォークインクローゼット◇

◎最寄駅「初台駅」より徒歩2分



★☆☆外国籍相談可能☆☆★

◇◆◆敷金ゼロ・礼金ゼロ◆◆◇

◎駅近物件◎



***** 洋室 約8.2帖 *****

- エアコン
- 2口ガスコンロ
- 収納
- 温水洗浄便座
- シューズボックス
- バルコニー
- ▲防犯カメラ
- ▲ダブルオートロック
- ▲宅配ボックス
- ▲エレベーター
- ▲鍵交換：月額300円(要確認)
- ▲駐車場：月額28,000~33,000(要確認)
- ▲B.S./C.S.(要確認)
- バス・トイレ別
- システムキッチン
- 浴室換気乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 室内洗濯機置き場
- TVモニター付きインターホン
- ▲モニター付きインターフォン
- ▲24時間セキュリティシステム
- ▲敷地内ゴミ置き場
- ▲インターネット対応(要確認)

【地帯：渋谷区初台1-49-2】

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
501	92,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 初台1丁目49-2		
交通	京王新線 初台 徒歩2分 小田急線 参宮橋 徒歩11分 JR山手線 新宿 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	南西
総戸数	105戸	間取り	1R
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・過去のクリーニング費用は借主負担です。 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 10,500円税込/2年間 ・入居時抗虫費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコクレジット/インシュア 初回賃料総額の50%~ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額/330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鷺ノ宮skygarden
306号室 Gtype

賃料 96,500円

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分
中央・総武線各停「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 18分
西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 15分



★室内写真あります！転用OK！承諾不要です
<https://bit.ly/3IVWd80>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都中野区白鷺2丁目1-21	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円 (※書面により変更有・要確認) 二暮らし「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 ・ル・カレッジ費用38,500円(税込) ・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】 ・消費抗滞付777費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満短期解約违约金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)		
所在階	3階	向き	東		敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月
専有面積	27.41㎡	バルコニー	4.32㎡		入居時期	2023年5月下旬(2023年5月5日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)		駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確保(敷金1ヵ月)			
築年月	2019年7月					

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

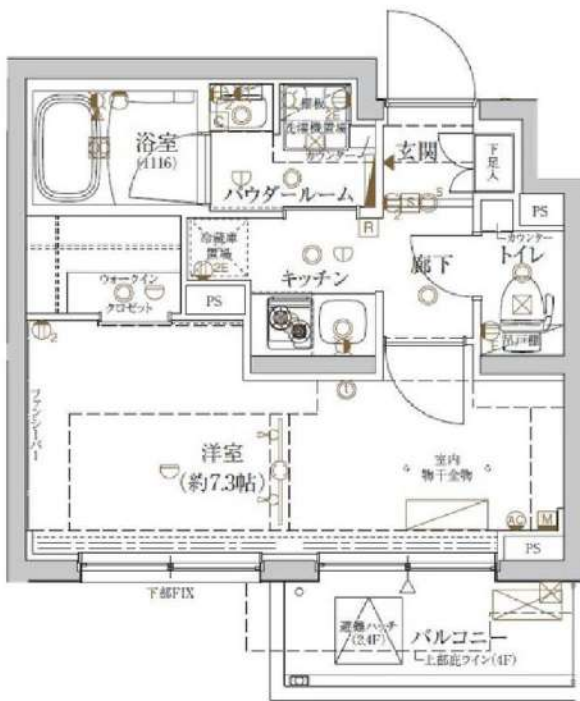


みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア新宿ノース

号室	賃料
202	110,500円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.39㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円(税無) 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	3月下旬 02/28退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相応, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASS1ST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:16,500円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
②初回賃料総額8.0%(年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 350円(税込)/月
※初回のみ550円(税込)/月
- II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

■新品レースカーテンプレゼント付■

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ☆インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 退去時清掃費用等の負担有



0208 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 117,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 42 戸
築年月 / 2023年01月04日
入居日 / 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
■貸主指定引越業者有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

パステデュオ新宿御苑 - 404号室

1LDK 170,000円

丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩 3分

駅徒歩3分! 角部屋2面採光! 追焚! 浴室暖房乾燥機
グリル付3口コン!

共益費18,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩 5分
山手線 新宿 徒歩 13分

所在	東京都新宿区新宿1丁目35-14		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋(6.2畳)		
構造・階建	RC4階/9階建		
専有面積	40.36㎡	建物種別	マンション
築年月	2002年1月	開口向き	東
入居時期	2023年4月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可) 楽器不可		
その他費用	書類作成費(必須)11,000円、24時間サポート(必須)16,500円、一箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ヨークフーズ新宿高久店まで438m クック-Y新宿店まで496m ローソンスストア100新宿1丁目店まで92m セブンイレブン新宿1丁目北店まで155m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット2箇所、シューズインクロー、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆いえらぶパートナーズ ※初回保証料:賃料+共益費の50% 振替手数料550円/税込 更新料1.2万円/年 生保受給者様は初回保証料:賃料+共益費の80%(最低保証料4万円) 敷金・礼金等諸条件変更有 ※水費外相談可、先行契約 ※解約時ルールクリーニング・エアコンクリーニング費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内賃料等2ヶ月分、1年以上賃料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を賃料の1.1ヶ月分税込を受領致します、4駅利用可、3泊利用可 		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



みず+ぱぱ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みず+ぱぱ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+ぱぱ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル新宿 403号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩8分
JR総武線「大久保」駅まで 徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成25年 8月
- ◆専有面積 : 51.35㎡ ◆バルコニー面積: 6.60㎡
- ◆間取り : 2LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円(内消費税2,400円)
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%~)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
190,000円	10,000円

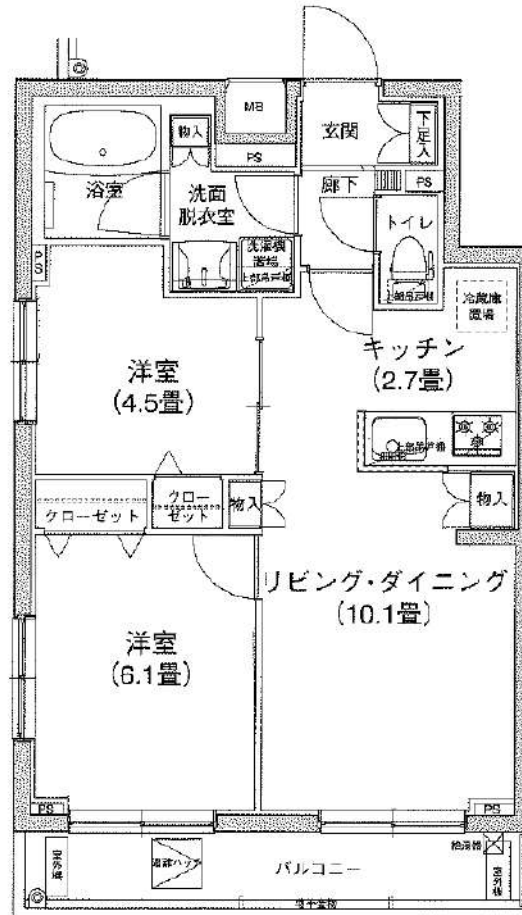
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

最上階

角部屋

2路線2駅利用可
(新宿駅からも徒歩13分)



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆洗面台
- ◆人感センサー

