

**敷金0★人気の角部屋！
入居日から使えるインターネット無料♪**



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実♪
安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・防犯シャッター
完備♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2023年04月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

クレーセ西落合 103

クレーセニオチアイ

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分
JR中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分
西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分

〒161-0031 東京都 新宿区西落合 1-32-15

入居時期 2023年5月下旬

賃料	71,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	71,000円
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間 2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階1階)
- 完成 2017年06月
- 総戸数 9戸
- 間取/専有面積 1K / 18.09㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バストイレ別 / エアコン数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / クラスメキザン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / フロリング / 床下収納 / 防犯シャッター / TVモニター付インターホンカラー / オートロック / ティンプレート / タブレットキー / ガスアロン / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続無料 レジックルインターネット 最大通信速度 1Gbps / 駐輪場あり敷地内建物全体で4台まで利用不可※満車

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ●諸経費 書類作成 郵送料金 ● Art Club:家財保険 24時間サービスダイヤルを付したサービス ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新居ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルフレ中野 201号室

西武新宿線「都立家政」駅まで徒歩6分
西武新宿線「鷲ノ宮」駅まで徒歩11分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中野区鷲宮2-5-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成30年 3月
- ◆専有面積 : 26.18㎡ ◆バルコニー面積 : 2.90㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

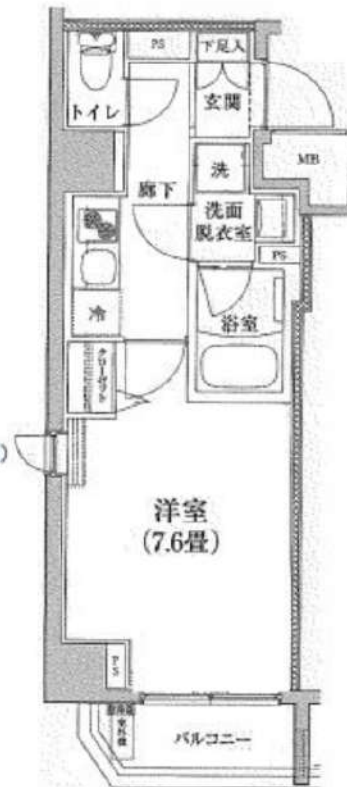
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円(内消費税2,400円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
80,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング
- ◆人感センサー
- ◆姿見鏡

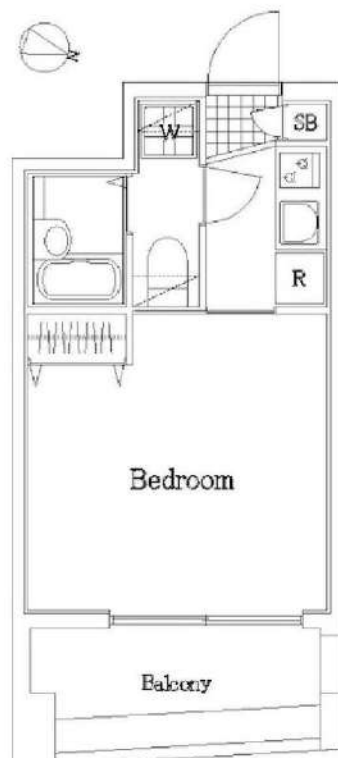


トーションフェニックス中野坂上

号室	賃料
404	84,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野2丁目1-16		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 JR中央・総武線 東中野 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.755㎡	開口部方位	北東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料 (適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ドルチェ東新宿

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



1人暮らしに嬉しい宅配便・敷地内24時間ごみ置き場有

定額ルームクリーニング代63,800円(税込) ※契約時

オートロック付分譲賃貸マンションです



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩8分

都営大江戸線 東新宿 徒歩8分

502号室

賃料 92,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.69㎡
入居日	2023年04月下旬		内見	2023/4/17~	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区若松町15-7				
構造	RC造	規模	15階建5階		
竣工日	2007年07月	総戸数	39戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社メイブルリビングサービス		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円~
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス中野新橋パインアイル 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	12,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	41.77㎡	向き	東
築年月	2002年7月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス・グリル付 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 浄水器		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:L ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須; 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※食洗器は残置物となります		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル1階
TEL 03-6907-2660

山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

- ◆ 南向き角部屋 二面採光
- ◆ ゆったりくつろげるTV付き風呂
- ◆ 各階共用部に防犯カメラ設置(女性安心)
- ◆ オートロック・ディンプル2重キー
- ◆ こだわりの内装設備

- ◆ 近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分
- ◆ 周辺エリア最高層 贅沢な眺望

写真



エリア最高級賃貸物件 林ビル1001号室

プレミアム1K 賃料119,000円 共益費8,000円

専有面積25.5㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：10階/12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック、非接触型ディンプル2重キー、モニター付インターホンシステムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

募集条件

契約期間：2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：CASA・全保連

指定火災保険加入、解約予告1ヶ月前

※退去時に清掃及び現状回復/※ペット不可・楽器演奏不可



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

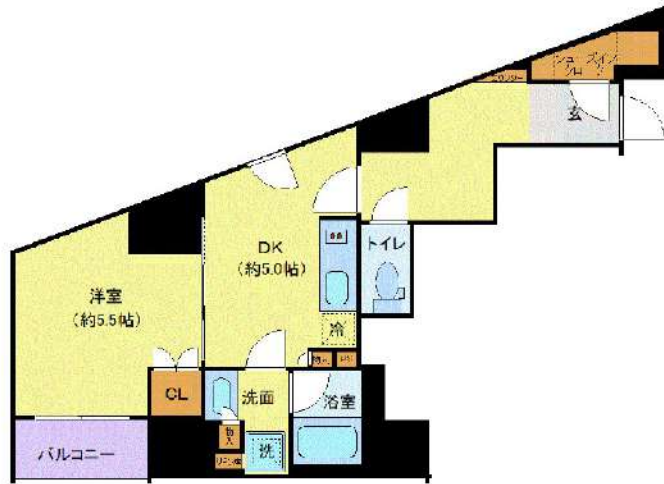
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町3丁目 11-4	号室	902		
交通	1	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩2分	間取り	1DK	
	2	丸ノ内線中野坂上駅 徒歩13分	広さ	壁芯33.65㎡	
	3	京王線初台駅 徒歩14分	方角	南西	
築年月	2020年3月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2023年6月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	154,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用49,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)
 ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

NOZY新宿 4号室

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩3分 JR「新宿」駅 徒歩15分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩5分

敷金0ヶ月 礼金2ヶ月

賃料 245,000 円 管理費 10,000 円

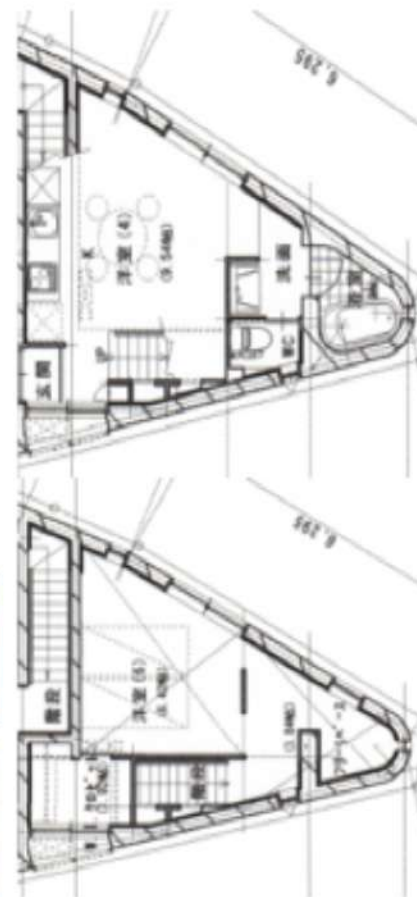
東新宿駅徒歩3分の駅近賃貸マンション。
オートロック完備、24時間セキュリティ対応で安心に生活いただけます。
コンビニ・スーパーも徒歩圏内です。事務所SOHOペット相談可能

物件概要

- 所在地 : 東京都新宿区新宿6-26-1
- 専有面積 : 46.9㎡
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建 4階~5階部分※エレベーター無
- 築年月 : 2015年3月
- 入居時期 : 内見不可、3月末~4月上旬入居可能予定
- 駐輪場 : 無
- 駐車場 : 無
- 更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 (普通賃貸借契約: 2年更新可)
- 設備 : オートロック、宅配ボックス、TVモニター付きインターフォン、システムキッチン、IHコンロ、バストイレ別、洗面所独立、室内洗濯機置場、温水洗浄機能付き便座、浴室乾燥機能、大型収納スペースあり、エアコン2基、インターネット有(JCOM戸建タイプ)利用可能(賃借人負担)
- 備考 : 事務所SOHO・ペット可能! 敷金1ヶ月積増償却

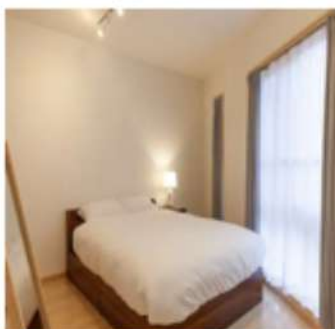


※家具は付きません



諸費用

- ・日割管理費、前管理費
- ・日割賃料、前賃料
- ・礼金
- ・保証会社(初回100%、年1万円)
- ・火災保険料(20,000円)
- ・24時間安心サポート(22,000円)
- ・室内抗菌費用(16,500円)
- ・事務手数料(11,000円)
- ・鍵費用(22,000円)
- ・退去時クリーニング費用(88,000円)
- ・エアコン清掃費用(22,000円)



※写真や図と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660