

マンション

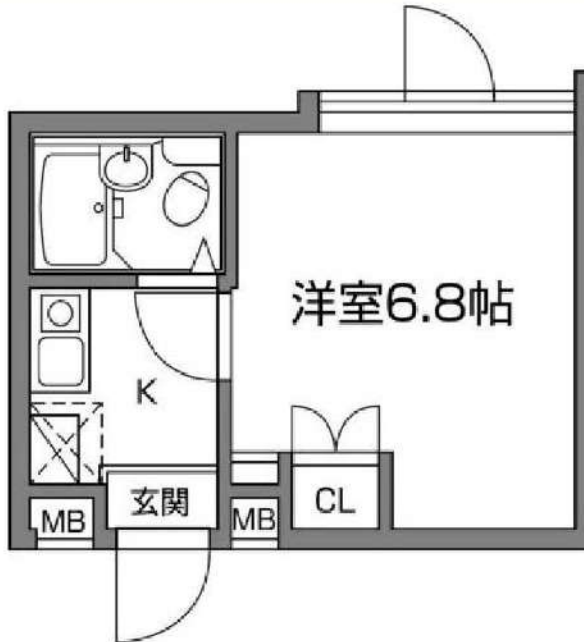
インペリアル高田馬場

東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩2分
JR山手線 高田馬場駅 徒歩5分



コンビニ ファミリーマート 徒歩1分
スーパー まいばすけっと 徒歩4分

オートロック,防犯カメラ付きで安心♪
駐車場有♪駐輪場無料♪



【設備】

TVモニター付きインターフォン(カラー),洗濯機置き場(室内),洗濯パン,カーテンレール,エアコン,ガスコンロ1口,オートロック,防犯カメラ,駐車場,駐輪場(無料),都市ガス



エポスカードの家賃保証

ポイントがたまる! 初期費用も低減できる

1階/103号室

入居日	2023年03月下旬
内見可能日	内見可能(しまちゃんより予約)
賃料	80,000円
共益費	5,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月 / 礼金0.5ヶ月
所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2丁目12-11
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
専有面積/間取り	18.3㎡ / 1K
築年月日	2006年12月11日
保証会社 (エポスカード)	加入必須 エポスカード ※初期費用の分割・後払い可(エポスのみ) 初回保証委託料:賃料+共益費の50%(学生プランは8,000円) 月間保証料:賃料+共益費の1% ※その他、イントラスト・ルームバンクインシュア利用
保証会社 (ルームバンク)	加入必須 ルームバンクインシュア 初回保証料:賃料+共益費の80% (最低保証料20,000円) 月間保証料1,000円+年間保証料10,000円
	2年未満解約時、違約金として賃料1ヶ月発生
賃貸の種類	普通借家契約
契約期間/更新料	2年間 / 新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円/2年間
サポート24	22,000円(税込)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	44,000円(税込) ※退去時に請求
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可分譲賃貸マンション

ルクシエール新宿中落合

西武池袋線
『椎名町』駅 徒歩8分
JR各線『池袋』駅まで直通1駅



※参考写真含む

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹飼育可能
※敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / ルクシエール新宿中落合
- 所在地 / 東京都新宿区中落合3丁目2番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅 徒歩8分
都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水パン
- ◇宅配BOX
- ◇メールBOX
- ◇インターネット(NTT)
※個別有料契約
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇CATV(1:COM)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場(3,000円(税込)/年)
※料金・空き要確認

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	80,000円	1K	25.45㎡	3/31退去予定
402	83,000円	1R	25.58㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル新宿西落合八番館

☆分譲賃貸マンション ☆独立洗面台

★2路線利用可★コンビニまで徒歩1分★



*****洋室7.8帖 K2帖*****

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座
- ◆バルコニー
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆洗面化粧台
- ◆浴室換気暖房乾燥機

- ◇エレベーター
 - ◇宅配ボックス
 - ◇敷地内ゴミ置場
 - ◇インターネット対応(フレッツ光ネクスト/要確認)
 - ◇駐輪場(要空確認)
 - ◇カラーモニター付オートロック
 - ◇防犯カメラ
 - ◇BS・CS・CATV(要確認)
- 地番：東京都新宿区西落合二丁目432番2

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真付き身分証ファーストコピー(保証会社利用時：家賃引落口座、銀行届出印)
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明
 緊急連絡先：顔写真付き身分証の写し、健康保険証写し
 【法人契約】 契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付き身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
210	80,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合2丁目10-7		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩11分 西武新宿線 中井 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.74㎡	開口部方位	西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2015/02	契約期間	2年
入居日	相談 04/16退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込 退去時支払い相談可能 ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ニ泊ス 初回賃料総額の100%、月額手数料賃料総額の1.5% ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予定2ヶ月前 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



みず+ぱぱ
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みず+ぱぱ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+ぱぱ
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗面化粧台 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄暖房便座



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分
西武新宿線 下落合 徒歩10分

801号室

賃料 85,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.66㎡
入居日	2023年04月上旬		内見	3/27~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都新宿区中落合3丁目2-1			
構造	RC造	規模	10階建8階	
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場費	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払	
方位	南東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- 保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
 - 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。



ソアブール高田馬場

駅近分譲マンション！！



JR山手線、西武新宿線『高田馬場』駅 徒歩2分
東京メトロ東西線『高田馬場』駅 徒歩5分

賃料 88,000 円

管理費 5,000 円

■ 間取り 1K

専有面積 24.08㎡



オートロック



エレベーター



24時間応答可能



室内洗濯機置場



宅配ボックス

■ 物件概要

- 住 所 新宿区高田馬場1-31-7
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分
- 築 年 2002年2月築
- 現 況 2023年4月上旬退去予定
- 設 備 ・エレベーター ・オートロック
・室内洗濯機置場 ・B/T別
・モニター付インターフォン
・ガスキッチン ・駐輪場 ・宅配ボックス



敷金	1	礼金	0
賃借期間	2年	賃借種類	普通
更新料	新賃料1ヶ月分		
更新手数料	11,000円(税込)		
24時間緊急サポート	16,500円	入居日	相談
火災保険	15,000円	鍵交換	実費
諸条件	民泊不可、ペット飼育不可 外国籍可 保証会社利用 必須 (全保連・Casa、ジェイリース他) ※諸条件応相談		
備考	1年以内の退去は1ヶ月分の家賃相当額が違約金としてかかります。 先行申込、先行契約可		

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。

みずいべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

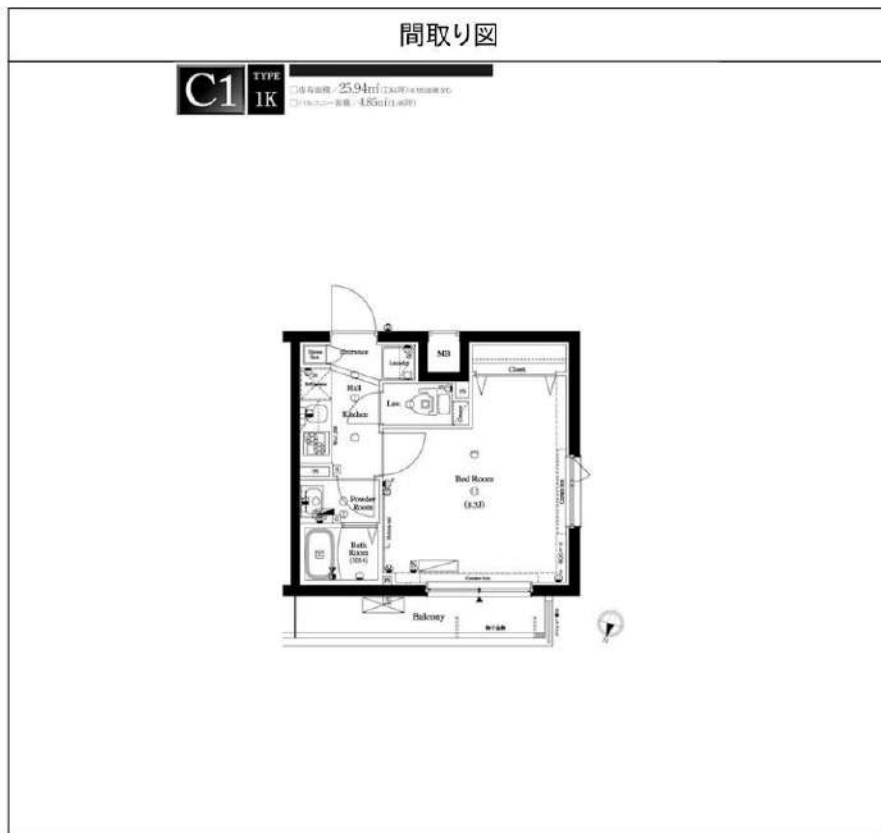


みずいべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス西新宿 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考]クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目8-39		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.30畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.94㎡	向き	北
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、24時間緊急通報システム、2F以上、インターホン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、ダブルデインプルカー、モニタ付オートロック、BS、CS、ガスキッチン、洗面化粧台、24時間換気システム、2面採光、マルチメディアコンセント、角住戸、上階無し、人感照明センサー、分譲タイプ、エレベーター、毛肥BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク東中野

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

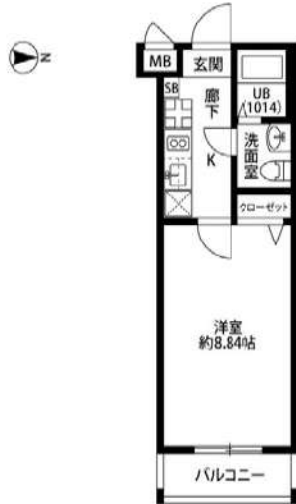
安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野 徒歩8分

409号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.36㎡
入居日	2023年03月下旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都中野区東中野1丁目38-3				
構造	RC造	規模	4階建4階		
竣工日	2016年05月	総戸数	51戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考



ZOOM高田馬場WEST 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都新宿区高田馬場3丁目45-10

交通 山手線 高田馬場駅 徒歩13分
 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩12分
 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分

間取り詳細 1階: 洋室 6.20畳

構造 鉄筋コンクリート 1階 / 6階建

面積	25.74㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場 無 駐輪場

設備 2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚き機能 洗面ドレッサー 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 二面採光

入居諸条件 ペット可

損害保険

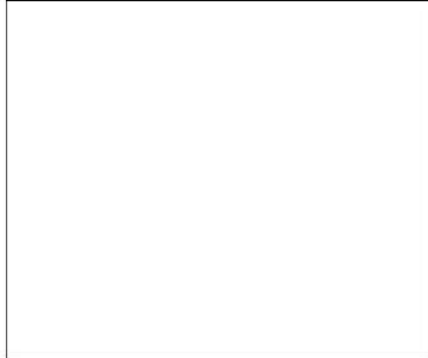
保証会社 必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Gg ※フリーレント: 契約開始日より1年以内に退去された場合は、フリーレント分の賃料と管理費をお支払い頂きます
 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆

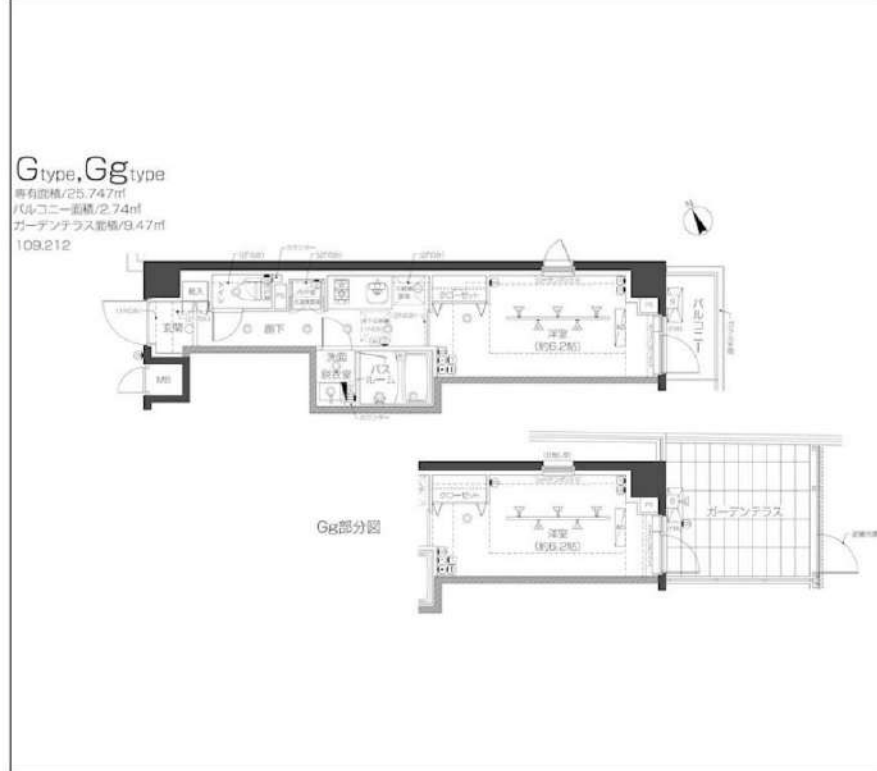
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新信エコービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG市谷甲良町 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】 IoT導入 ペット2匹可 高級分譲デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】 IoT導入 ペット2匹可 高級分譲デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、2面採光、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

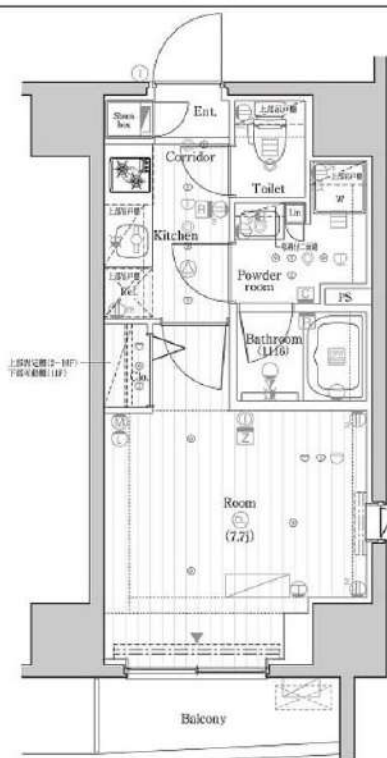
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルテシモ リブラ

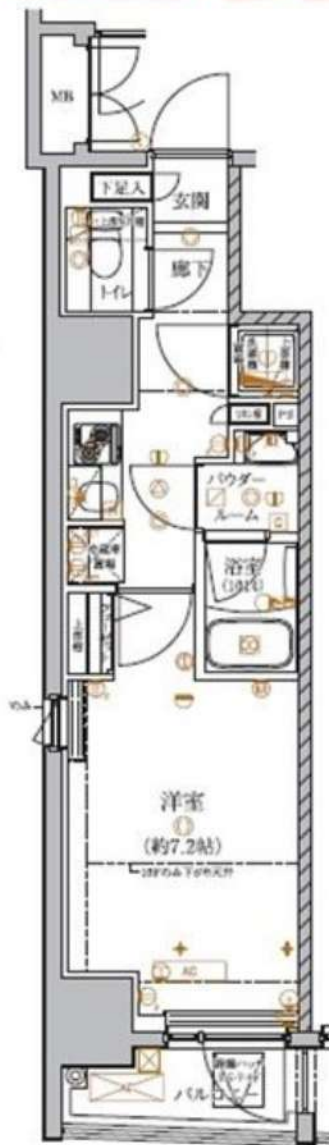
角部屋！ネット無料！使い放題！



外観

都営大江戸線
「牛込神楽坂駅」徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩7分
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」徒歩11分

25.12㎡



502号室 3月下旬入居可能！

賃料	124,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒162-0833 東京都新宿区単箭町29-1		
構造	RC 地上11階建	総戸数	29戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2020年6月	専有面積	25.12㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エポス>>初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<プレミアライフ>>初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○短期解約違約金あり:1年未満解約時1ヶ月分 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求 ○24時間緊急サポート:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○事務手数料:11,000円(税込) ○家財保険:20,000円/2年間 ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
	<p>ペット飼育一匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

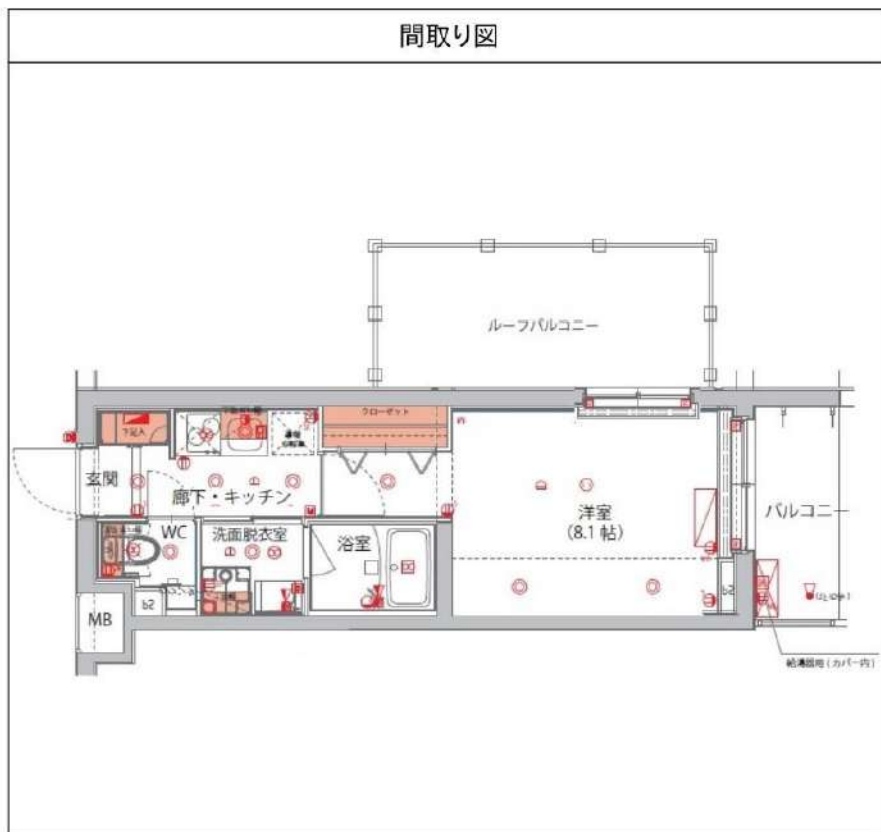
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付きのお部屋

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付きのお部屋



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2023年3月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660