

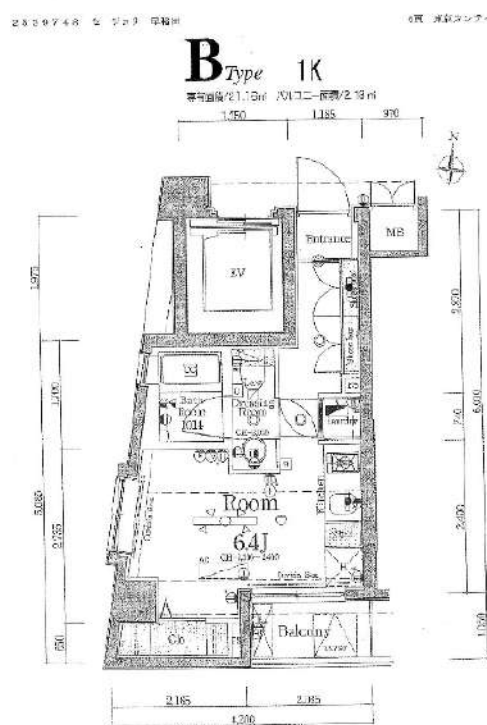
☆ 早稲田駅徒歩 4 分

分譲タイプ, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図に示す間取りは、分譲時の標準的な間取りです。実際、変更となる場合があります。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	75,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	セジョリ早稲田		
物件種別	マンション	号室	0902号室
建物所在地	東京都新宿区弁天町 1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	21.16㎡	向き	南
築年月	2006年3月15日	契約期間	2年
入居時期	2023年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, バス・トイレ別, ユニットバス, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2023年3月4日

No.03530902

外観



間取り



アヴァンツァーレ新宿ピアチェーレ

606

賃料	79,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩 5分 JR山手線「新宿」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区西新宿八丁目8-12		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	6階部分
専有面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2003年12月	入居時期	2023年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	大京アステージ	03-6369-2591	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬・猫1匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き 場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アーバイル西新宿



画像はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
※新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
402	89,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目3-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.64㎡	開口部方位	南西
総戸数	16戸	間取り	1R
築年月	2005/07	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/23退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、バス・トイレ別、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、CATV、エアコン、独立洗面台、温水洗浄便座、暖房便座、ビクチャーレール、収納、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メビウス新宿御苑 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)】or【2年一括:44000円(税込)】選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

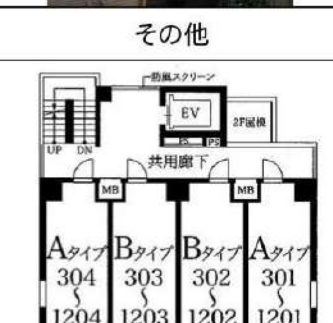
【建物管理会社:株式会社マイムコミュニティ TEL:03-4412-1020】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社に確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ペルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目25-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩12分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	20.64㎡	向き	北
築年月	2006年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年4月30日	入居時期	2023年6月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CS, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 角住戸, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, インターホン, 脱衣所, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不同, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、JIRAG: 1万円/年(月330円) [カーサ: 月1%] [エポス: 月1.3%]		
備考	内見・申込はいい物件スクエア 《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額: 2200円(税込)】or 【2年一括: 44000円(税込)】選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

Coat Closet

Ent.

MB

FS

Hall

Washing Machine

Powder Room

Bath

Kitchen

Clomet

Studio (6.0j)

Balcony

9.3x6.11 12.15F

4.6x10 12.14F

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032


みずうた
 歌謡伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



種別 物件名	分譲デザイナーズマンション
	エステムプラザ 飯田橋タワーレジデンス201号室
賃貸 条件	お部屋タイプ: 1DK (A)
	賃料: 107,950円
住 所	共益費: 12,050円
	礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
交 通	東京都新宿区新小川町5-29
	JR総武中央線「飯田橋」駅 徒歩6分
建 物	専有面積: 26.2m ²
	バルコニー面積: 4.14m ²
駐 車	RC造・地上14階建 総81戸
	自転車76台、ミニバイク5台 大型バイク5台、駐車場7台
	契約時事務手数料1万円(税込)
	保証会社加入必須!
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り 更新料は、新賃料の1ヶ月分
	3月26日退去、4月15日入居可
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
通常ルール:	
①鍵交換代: 30,000円 (税別) 先払い!	
②室内クリーニング代: 65,000円 (税別) 退去時!	
③エアコン洗浄代: 12,000円 (税別) 退去時!	
ペット飼育ルール:	
①ペット登録料: 5,000円(税別)	
②ペット飼育の場合、退去時に消毒代として20,000円(税別)	
③鍵交換代: 30,000円 (税別) 先払い!	
④室内クリーニング代: 65,000円 (税別) 先払い!	
⑤エアコン洗浄代: 12,000円 (税別) 退去時!	

- ★床暖房有★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場(ドラム式設置可!)
- ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★防犯カメラ17台★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト
- ★宅配ボックス有★コンビニ徒歩1分
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間低風換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルルック
- ★事務所可★光フレッツ★オートロック
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

※但し、現状を優先します!

- *エステム安心クラブ入会金5,000円(税別)
- *エステム安心クラブ月額800円(税別)

ダイナミックなコンシェルジュサービス

フロント業務

- タクシー手配
- 宅配クリーニング
- 各種保険ご相談サービス
- 引越し会社ご紹介
- FAX
- 生活用品のレンタル等
- 税理士等のご紹介

ご紹介

(イメージ)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区歌舞伎町3-21-4新ビル2階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3新ビル2階
TEL 03-6205-5732

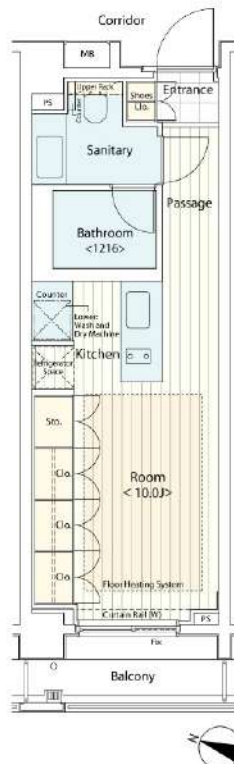


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
302号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2023年3月上旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	112,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	ワンルーム	専有面積	26.66㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■初回保証料貸主負担■宅配カード発行料 任意 1,650円(税込) 要別途申込■302号室Bタイプ■2020年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 414

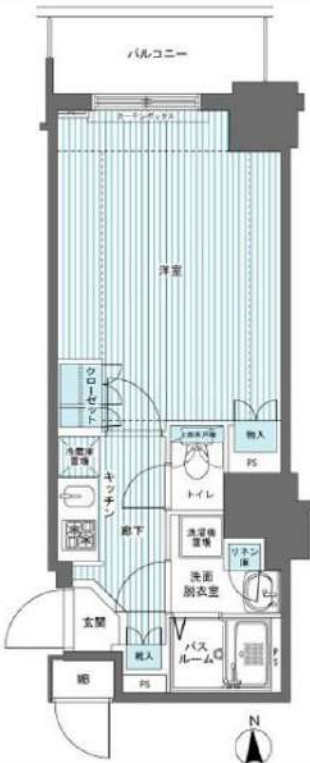
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 24階建		
面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月22日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

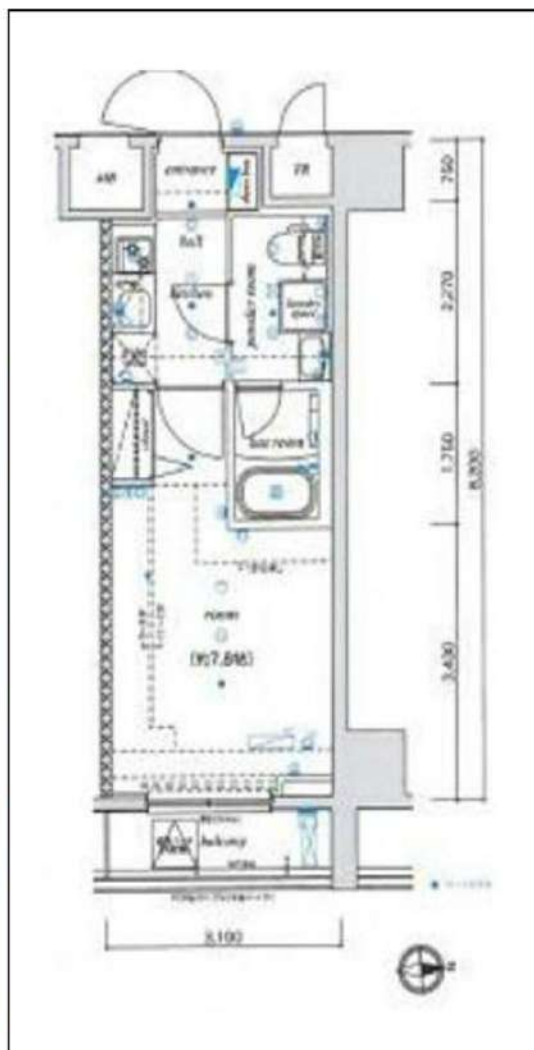
TEL 03-6907-2660



TVモニター付きオートロック 宅配BOX有り

物件種別	マンション
賃貸条件	エル・グランジュテ新宿
号室	602号室

賃貸条件	賃料	130,000円		
	敷金	無し	礼金	無し
	管理費	10,000円	更新料	新賃料の1ヶ月分



契約期間	普通借家 2年
所在地	〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-4
交通	西武新宿線 西新宿駅1分 山手線 新宿駅 7分
建物	構造:鉄筋コンクリート 規模:地上15階建
築年月	2016年9月
間取り	1K 25.81㎡
保証会社	ナップ賃貸保証株式会社 初回:賃料等の50%~100% 月額:864円、年間:1万円
火災保険	18,000円
鍵交換代	26,400円(税込)
その他 初期費用	退去時クリーニング費(契約時)/51,700円 室内消臭消毒代/22,000円 防災セット/11,000円
その他 月額費用	アップルサポート:月額1,100円(税込)
入居日	4/10退去予定
解約予告	1ヶ月前
特約事項 等	短期解約違約金有 半年未満で解約の場合賃料1ヶ月分 1年未満で解約の場合賃料0.5ヶ月分
設備	都市ガス、バストイレ別、独立洗面台 ガスコンロ(2口)、TVモニターホン ウォシュレット、オートロック、エアコン

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 1102

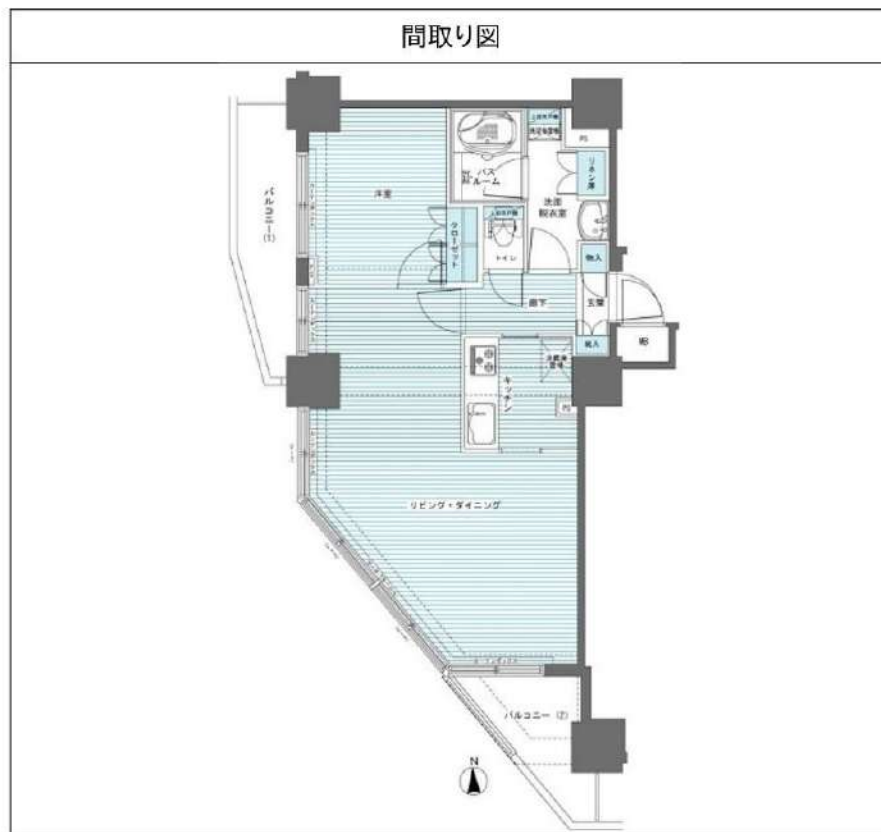
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	266,000円	20,000円

外観



その他





敷金/保証金	266,000円	礼金/権利金	266,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	11階: LDK 18.80畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 24階建		
面積	58.15㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月26日	入居時期	2023年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: O ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660