

# 貸マンション

## 下井草駅

プレール・ドゥーク下井草 308

間取り  
1K

専有面積  
22.10㎡

築年月  
2007年03月



### チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下井草
間取タイプ	1K
賃料	72,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク下井草 308	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	22.10㎡	
	間取内訳	K0 洋6.3 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月16日予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月） ※4/6解約予定 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩21分 利用駅2：J R中央本線 荻窪 徒歩34分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 西荻窪駅

ループル西荻窪式番館(ループルニシオギクボニバンカン) 304

間取り  
1K

専有面積  
20.07㎡

築年月  
2008年01月

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,保証人不要,二人入居可,B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,防犯カメラ,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩9分		
建物	建物名	ループル西荻窪式番館(ループルニシオギクボニバンカン) 304	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	20.07㎡	
	間取内訳	洋室・K	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,防犯カメラ,エレベーター		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。礼金、契約時償却。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R総武・中央線西荻窪 徒歩9分 利用駅2：京王井の頭線 三鷹台 徒歩19分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

笹塚駅

メゾン笹塚 203

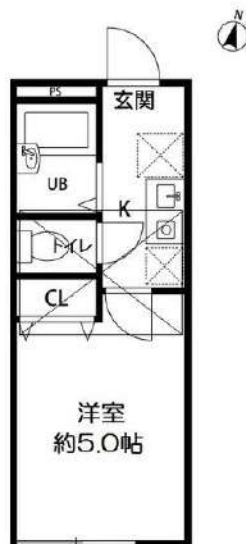
間取り  
1K

専有面積  
16.01㎡

築年月  
2017年02月

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,I Hキッチンヒーター,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区北沢5丁目		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	メゾン笹塚 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	16.01㎡	
	間取内訳	洋5 K0	
築年月	2017年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月9日予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,I Hキッチンヒーター,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	ロフト付☆インターネット (BBM-NET) 月額基本使用料無料 カギ交換代: 22,000円 木下の消毒サービス: 26,400円 定額ルームクリーニング: 63,800円 木下の賃貸 友の会費: 1,800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 利用駅1: 小田急小田原線 東北沢 徒歩10分 利用駅2: 京王井の頭線 下北沢 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 西荻窪駅

MAXIV西荻窪AZ(マキシヴニシオギクボエゼット) 0203

間取り  
2K

専有面積  
25.60㎡

築年月  
2022年09月

新築

### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ベットの相談、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、1T重説対応物件、B・T別、シャワー・浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台独立、ガスコンロ付、2口コンロ独立型キッチンシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレ...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 107,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻北1丁目2番19号		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV西荻窪AZ(マキシヴニシオギクボエゼット) 0203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室5畳/洋室4.4m <sup>2</sup>	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約 文書事務手数料(税込):5,500円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:JR総武・中央線荻窪 徒歩10分 利用駅2:京王井の頭線久我山 徒歩30分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

PREMIUM CUBE G 三軒茶屋(プレミアムキューブジーサンゲンチャヤ) 102

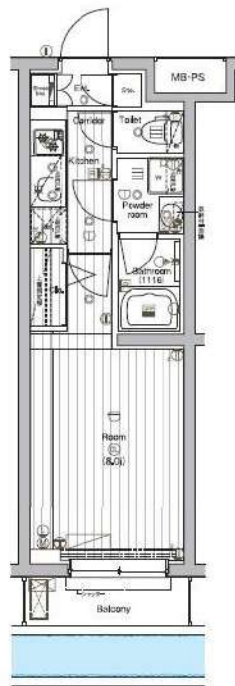
間取り  
1K

専有面積  
25.52㎡

築年月  
2017年03月

### チェックポイント!

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,D1Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩7分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE G 三軒茶屋(プレミアムキューブジーサンゲンチャヤ) 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月29日
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩10分 利用駅2:東急東横線 祐天寺 徒歩24分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 上北沢駅

ルクレ上北沢ルネサンスコート 0512

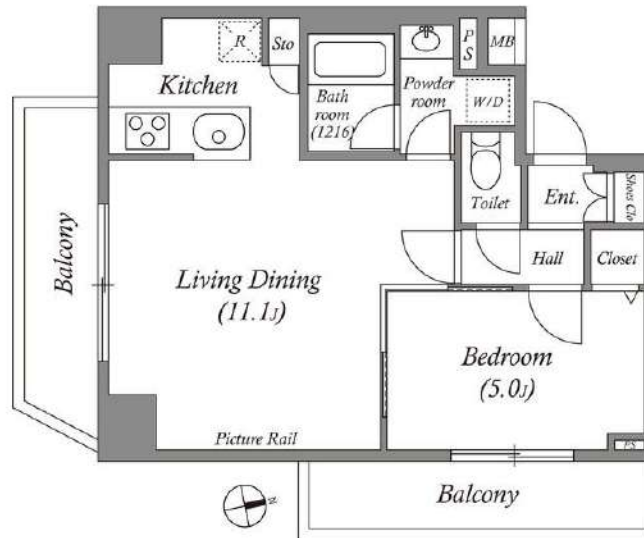
間取り  
1LDK

専有面積  
41.35㎡

築年月  
2016年12月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：東向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上北沢
間取タイプ	1LDK
賃料	167,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目3番10号		
交通	京王線 上北沢 徒歩5分		
建物	建物名	ルクレ上北沢ルネサンスコート 0512	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	41.35㎡	
	間取内訳	洋5 LD11.1	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月28日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス (初回料：40%、月次：無 カギ費用：39,600円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROO MiD(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40%		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660