

貸マンション

菊川駅

ループル森下

間取り
1K

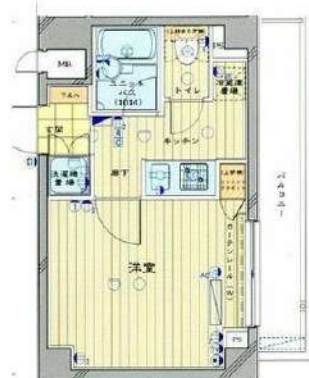
専有面積
21.30㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ルームシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,400円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下4丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	ループル森下	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋室6.5 K2	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,600円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月25日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共聴設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストラコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

建物の隣がコンビニで単身者におススメです！ ※3/21解約予定

EPレックス・MyAgent(インターネット月額基本使用料無料) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

独立洗面台のあるタイプのお部屋です！



ACCESS

JR総武線 亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線 亀戸水神 徒歩6分

東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩23分

702号室

賃料 **75,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.05㎡
入居日	2023年03月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800	円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区亀戸4丁目45-13				
構造	RC造	規模	11階建7階		
竣工日	2013年02月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	方	ス 脚CDエナジーダイレクト推奨		
建売管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	気 脚CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

メインステージ錦糸町Ⅱ 602号室

JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

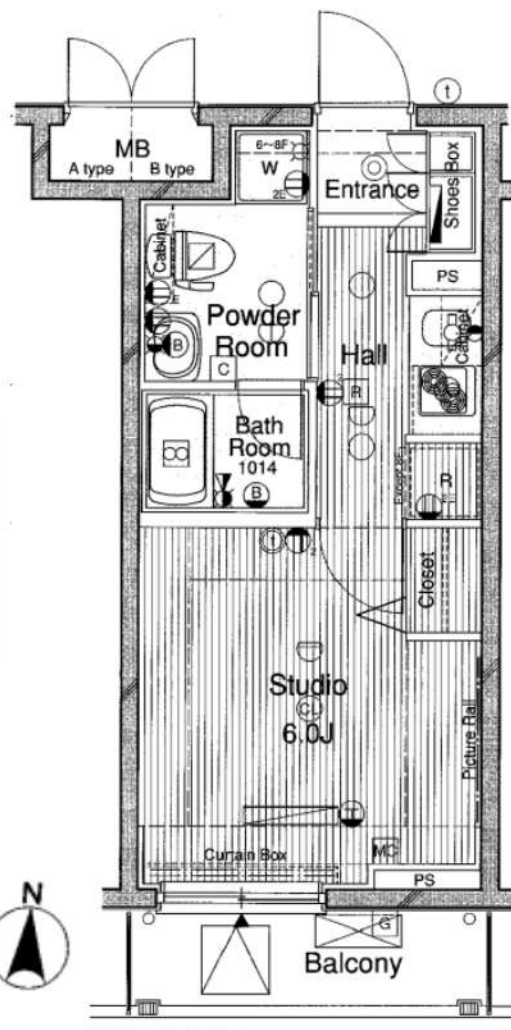
JR総武線・東武亀戸線『亀戸』駅 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅 徒歩11分

都営新宿線『西大島』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



賃料	77,000円
共益費	10,000円

所在	東京都江東区亀戸1-3-17
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 6階部分 総戸数：49戸 築年月：2007年4月
間取り	1K 22.08㎡ (バルコニー3.52㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：4/11解約（先行契約） 入居時期：4月下旬予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（全保連） （初回40%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 普通借家2年、解約予告2ヵ月前
設備	オートロック、インターネット無料（ギガプライズ） エレベーター、宅配ボックス、BS/110° CS、 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、クローゼット エアコン、温水洗浄便座、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 24時間サポート16,500円（税込）/2年

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS JR総武線『亀戸』駅徒歩10分

☆ JR山手線・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅まで乗車時間8分 ☆



名称：ARTESSIMO SIRIUS (アルテシモ シリウス)
 所在地：東京都江東区亀戸4丁目46番15号
 構造：鉄筋コンクリート造地上11階建て
 竣工：2014年9月
 交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分
 条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費 22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24(税込) 19,800円
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社加入のこと

※ライオンに関して※ ※申込自由※
 ※電気を除く他のライフライン(ライフライン取次業者からご案内) 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※ペット飼育可能※
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 成長時 体長50cm 体重10kg以内
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

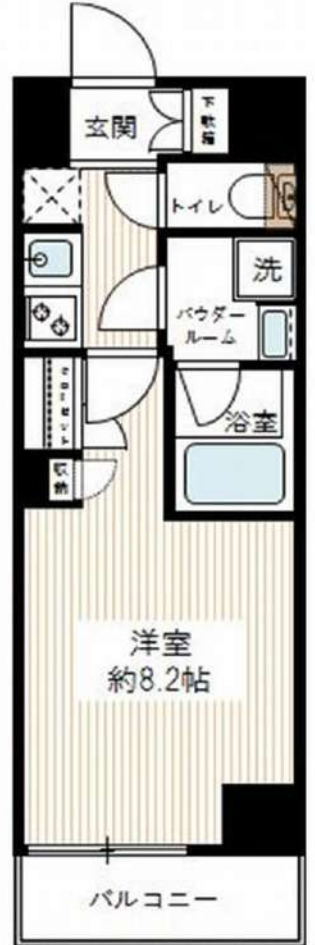
ネット無料

ペット可

駐輪場無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
506	84,000円	1K	25.80㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				



■設備概要

- *カラーTVモニター付オートロック
- *2ログリル付ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥機
- *ウォシュレット
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター1基
- *敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- *エアコン1基
- *室内選択防水パン
- *独立洗面台
- *BS/CS110°アンテナ
- *インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
- *駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認
- *他回線不可

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

西大島駅

MAXIV西大島(マキシヴニシオオジマ) 0402

間取り
1K

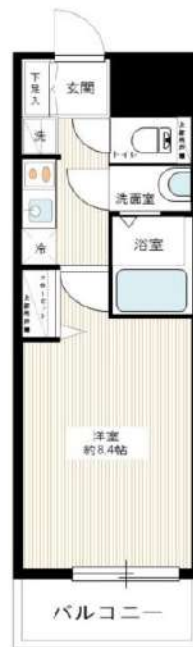
専有面積
25.81㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,D.I.V不可ベットの相談 高齢者相談 外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,1T重対応物件 閑静な住宅街,B・T別浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン取納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニーエレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西大島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 87,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区北砂3丁目 28番7号		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩12分		
建物	建物名	MAXIV西大島(マキシヴニシオオジマ) 0402	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月上旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン取納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,インタ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ東西線 南砂町 徒歩20分 利用駅2:都営新宿線 大島 徒歩21分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

住吉駅

メイクスデザイン住吉アジュールコート 304

間取り
1K

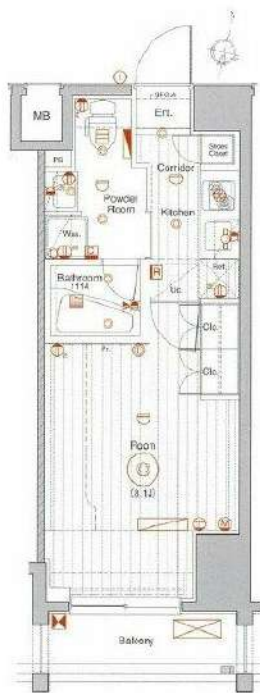
専有面積
25.60㎡

築年月
2014年09月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	住吉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区扇橋2丁目 7-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分		
建物	建物名	メイクスデザイン住吉アジュールコート 304	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋8.1	
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	2023年3月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,500円		
備考	室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが揃っている。機器に過ごしやすいお部屋になります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っている。駅から徒歩8分に立地する。魅力的な周辺物件です。まずはお気軽にお問い合わせください。■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の退期解約違約金有■敷金0の物件はクリーニング費用契約時支払い■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件様々可能■ネット掲載：全額不可■※駐車場・ネット環境等につきましては、上記物件管理会社へお問い合わせください。生活サポート：19,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加重要エリスサポート 総賃料の50%～※口座振替手数料：月々440円～550円/年 保証料：10,000円 ※審査次第ではいえらふ・クレディセゾンへ変更 建交代等：有 220,000円～		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

クレイシア森下ステーションサイト 212

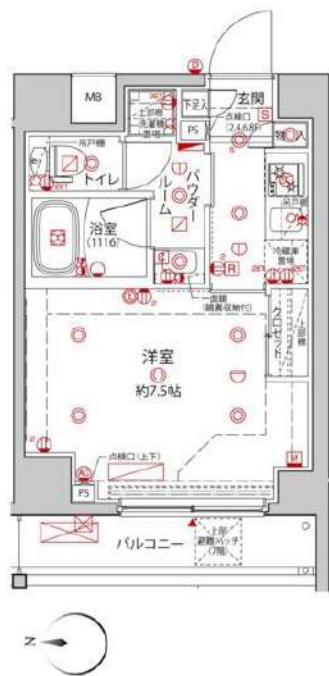
間取り
1K

専有面積
25.49㎡

築年月
2021年02月

チェックポイント！

バイク置場有(5,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面:西向き,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン収納スペース,ダウンライト,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C,S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 103,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目 10-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩1分		
建物	建物名	クレイシア森下ステーションサイト 212	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.49㎡	
	間取内訳	洋室7.5	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ダウンライト,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C,S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前 室内除菌消臭代:5,500円 FAST ASSIST24/月額:850円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:その他 鍵交換代等:有 30,800円~ 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩1分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区銀座1丁目 20-5	号室	204
交通	1 山手線有楽町駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 有楽町線銀座一丁目駅 徒歩4分	広さ	壁芯21.42㎡
	3 山手線東京駅 徒歩15分	方角	-
築年月	2004年9月	構造	SRC・13階建
現況	期日指定 2023年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用27,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)
 ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / ネット
 使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

門前仲町駅

メイクスデザイン門前仲町ⅠⅠⅠ 503

間取り
1LDK

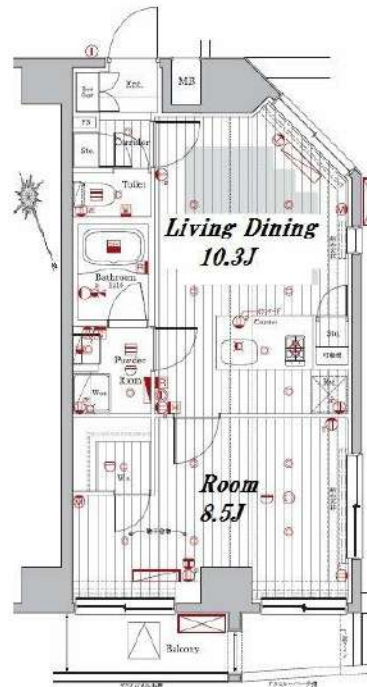
専有面積
42.79㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き事務所使用不可、楽器相談、DIY不可、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、2面採光デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、C.S.B.S端子M.Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 153,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区古石場1丁目 9-6		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン門前仲町ⅠⅠⅠ 503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	42.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月1日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、イ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能◎広々使える1LDK、ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：都営大江戸線 門前仲町 徒歩7分 利用駅2：JR京葉線 越中島 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660