

# パティナー曳舟

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東武亀戸線

「小村井」徒歩**10**分



物件名称	パティナー曳舟 404号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	74,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・3/30退去	2023年4月下旬入居可能			

物件所在地	東京都墨田区八広2-38-11				
交通	東武亀戸線	小村井	駅徒歩	10	分
	京成押上線	京成曳舟	駅徒歩	11	分

築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	4階
	専有面積	25.5	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2017年6月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準器清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)ネットワークコミュニティ TEL03-3289-3305	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ミルーナヒルズ錦糸町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

**セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション**

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目25-1		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分 都営新宿線 菊川駅 徒歩12分 都営大江戸線 両国駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年3月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

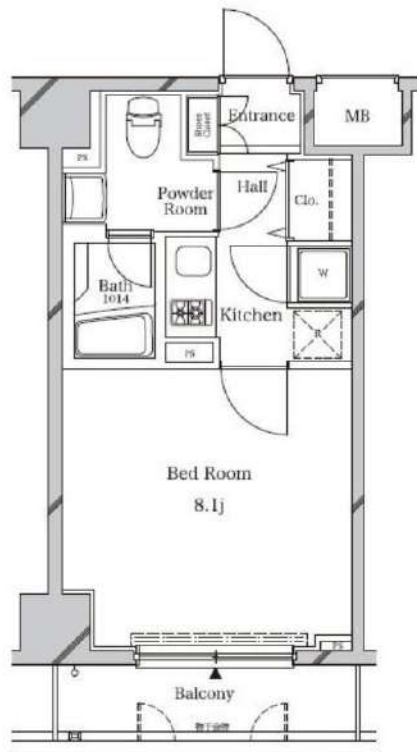
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

複数路線利用可能で利便性◎ネット無料！セキュリティや設備充実♪

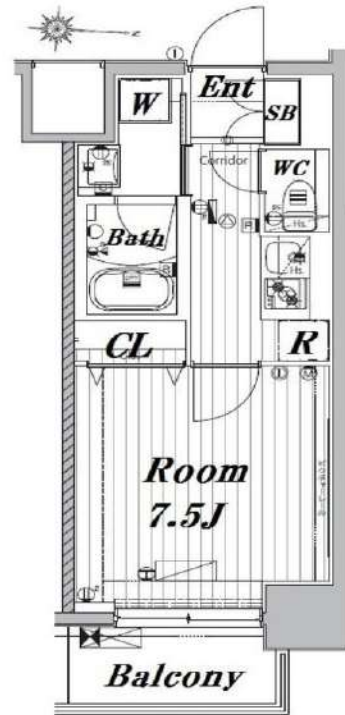


メイクデザイン両国SOUTH 703

賃貸マンション



1K	専有面積	26.40㎡
賃料	84,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2023年04月12日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営大江戸線「両国」駅徒歩 11分

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原3丁目 14-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2017年4月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：Wiz (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)
- ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器使用相談可；但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブソルブ 墨田石原店
- ・Santoku(サトウ) 石原店
- ・ローソ 石原四丁目店
- ・まいばすけっと 亀沢4丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 分譲型賃貸マンション

都営新宿線 菊川（東京）駅まで 徒歩9分

都営大江戸線 両国駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(7°ルーター-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

## グランドコンシェルジュ錦糸町ア ジュールコート

賃料	702号室 84,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅まで 徒歩9分		
所在地	東京都墨田区緑3丁目7-14		
完成	2009年4月	専有面積	20.89㎡
現況	空室	入居時期	2023年03月22日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

半蔵門線・浅草線「押上駅」徒歩10分

東武線「とうきょうスカイツリー駅」徒歩10分

# ライジングプレイス 押上

- 所在地 / 東京都墨田区横川1-14-4
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造10階建38戸
- 築年 / 2013年4月
- 専有面積 / 25.64㎡

JR総武本線「錦糸町駅」徒歩14分

## ★分譲賃貸マンション！

賃貸条件	<703号室>
賃料	85,000円
■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヵ月分
■入居日	3月25日退去予定

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:30,800円(税込)
- 保証会社 要加入  
Viccs-ONE(ヴィックスワン)他(GTN/全保連等)  
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円  
月額手数料:総賃料等の1%  
\*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付!
- 法人契約は、応相談(要審査)
- 退去時清掃費44,000円エアコン清掃費11,000円(各税込)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

### 【物件設備】

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ(共用部)
- インターネット(無料) TEL:0120-359-841  
(株)つながりネットコミュニケーションズ
- CATV(J:COM) (要個別契約)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】  
(株)リプレイス TEL:03-5629-0230
- 駐輪場 ●バイク置場(有料※要空確認)
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター



25.64㎡

\*洋室に照明は設置されておりません。  
\*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## ★ペット相談

- ☆オートロック
- ☆ガスコンロ2口
- ☆宅配BOX
- ☆温水洗浄便座
- ☆浴室乾燥機
- ☆洗髪洗面化粧台
- ☆モニター付  
インターホン

インターネット無料!!  
使い放題!



スカイツリー向きのお部屋です!



みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館エートワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0502 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1K

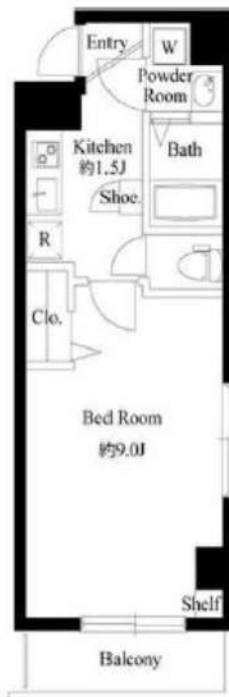
賃料 **88,000** 円/月

共益費 14,000 円/月

Access

JR総武線  
「錦糸町」駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線  
「押上」駅徒歩 10分



物件概要

所在地 / 東京都墨田区横川1丁目8-6  
構造・規模 / 鉄骨造 7階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2019年12月12日  
入居日 / 2023年05月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- お洒落なフロアタイル
- エアコン標準装備
- 使い易いオリジナルシステムキッチン
- ↑↑2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内照明付き
- ★使い放題のWi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(登録料3,300円)各住戸1台迄
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アルテシモ バテル

2人入居可！ペット飼育可！

403号室 4月上旬入居可能！

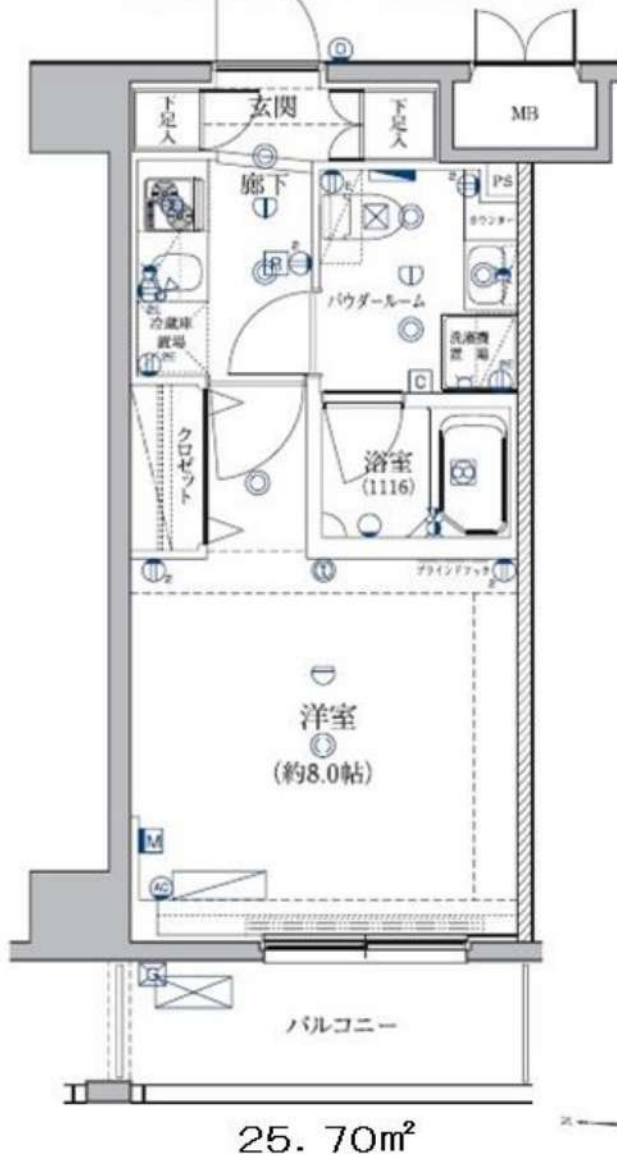


外観

### 駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

都営大江戸線「両国駅」徒歩2分  
JR総武中央線「両国駅」徒歩6分



賃料	92,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0014 東京都墨田区亀沢1丁目6番16号		
構造	RC 地上7階建	総戸数	29戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年8月	専有面積	25.70m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)
- 鍵交換代:27,500円(税込)
- 24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- ペット飼育1匹のみ可
- 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



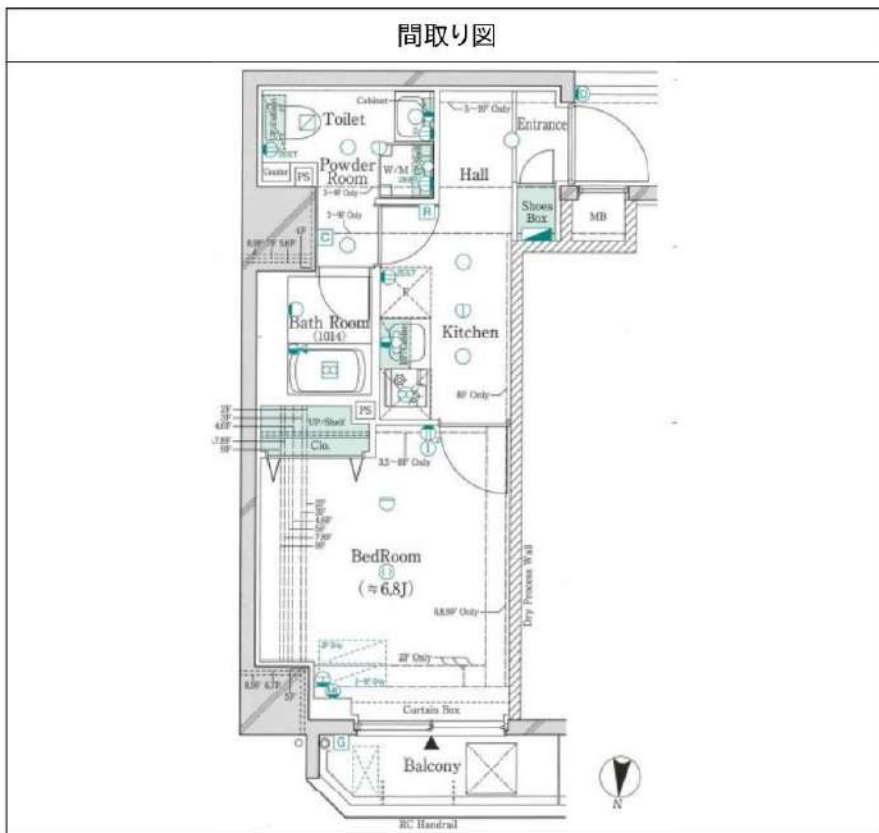


# ガリシア錦糸町V 0403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	13,000円

インターネット Wi-Fi 無料!! (My Agent ネット)

ライブズでんき加入で電気代1ヵ月分無料!!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヵ月前・更新料1.5ヵ月		
物件所在地	東京都墨田区太平4丁目6-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 6.80		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.75㎡	向き	北
築年月	2022年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 貸主指定の保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回、賃料+管理費+naviサポートの50%(外国籍80%), 月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】ペット飼育の場合敷金別途1ヵ月。短期解約違約金有(1年未満2ヵ月分, 2年未満1ヵ月分) ※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

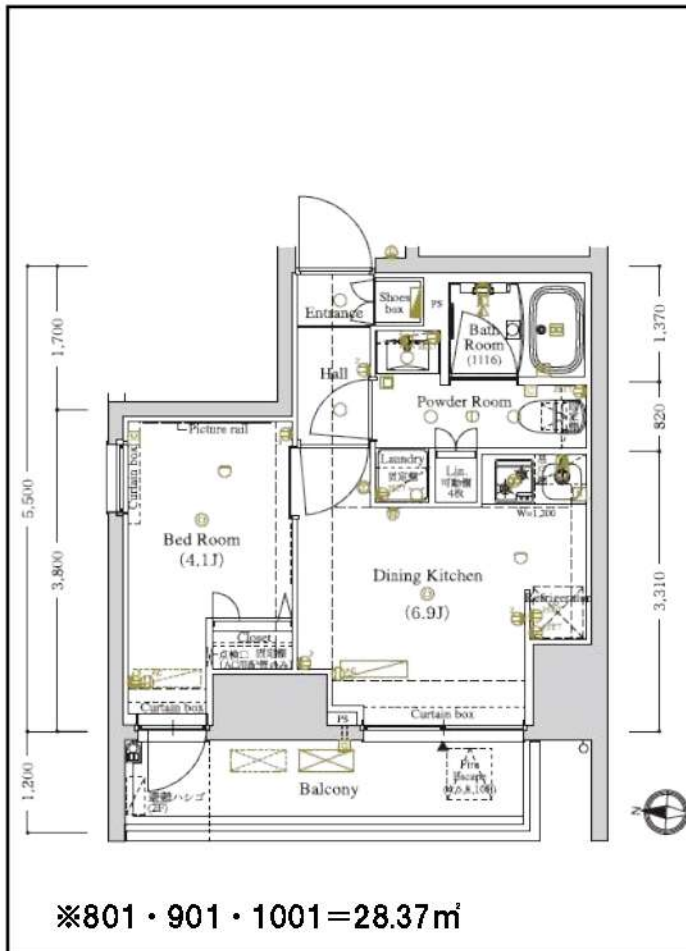
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆

# ARKMARK蔵前



物件動画公開中



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
1001号室	4/30退去予定	106,500円
管理費	15,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都墨田区本所1-20-2		
交通	都営大江戸線<蔵前>駅、徒歩5分 都営浅草線<蔵前>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	28.37㎡	間取	1DK
竣工	2022年2月完成	D K	6.9帖

◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (無料)
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり	

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-man



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ジェノヴィア両国VIグリーンヴェール

※民泊不可☆新築☆ペット飼育相談可（大型犬・猫・多頭飼い相談）

★無料Wi-Fi★モニター付オートロック



- 洋室 約7.5帖 -----
- ◇バス・トイレ別
  - ◇フローリング
  - ◇独立洗面台
  - ◇温水洗浄便座
  - ◇クローゼット
  - ◇室内洗濯機置き場
  - ◇バルコニー
  - ◆防犯カメラ
  - ◆宅配ボックス
  - ◆敷地内ゴミ置き場
  - ◆駐車場(要空確認)
  - ◆Wi-Fi無料(ファアーバード/要確認)
  - ◇2ロコンシステムキッチン
  - ◇24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
  - ◇パウダールーム
  - ◇エアコン
  - ◇シューズボックス
  - ◇カラーモニター付インターホン
  - ◆カラーモニター付オートロック
  - ◆エレベーター
  - ◆BS/CS110°アンテナ設置(要確認)
  - ◆駐輪場・バイク置場(要空確認)

【地番：墨田区緑3丁目7番3・4・5・8・9・13・16・22・27・28・30】

【借入契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、引落口座、銀行印出印  
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）  
 【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※審査前の申込みは先入契約となります。  
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

号室	賃料		
509	107,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目17-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩10分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.35㎡	開口部方位	南
総戸数	99戸	間取り	1K
築年月	2022/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時にルームクリーニング代 36,500円税込</li> <li>・火災保険 2年間20,000円：FIS</li> <li>・1年未満の期間は短期解約金等→資料、管理費総額1ヶ月分</li> <li>・保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談、ルームバンクインシュア</li> <li>・保証人1名→初回審査総額の4%、保証人2名→初回審査総額の50%、月額保証料1%</li> <li>・外置箱の場合、初回保証料50%+10,500円/年毎20,500円</li> <li>・解約予告2ヶ月</li> <li>・水商売の方、保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須</li> <li>・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額</li> </ul>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

