

FOR RENT

エキチカ3分！分譲マンション！

都営新宿線 浜町駅 徒歩 3分

/ JR総武線 馬喰町駅 徒歩4分

賃料

74,800 円

1K
402号室

管理費 20,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	ルーブル日本橋		
住 所	東京都中央区日本橋浜町1-4-6		
交 通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 JR総武線 馬喰町駅 徒歩4分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上11階建て		
竣 工	2004年3月		
開口向	北	解約予告	2 か月前
専有部	20.25㎡	募集現況	即日
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652		
備 考	・家財保険料 月額 850円 (月割精算) ・安心サポート 20,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 27,500円〜(任意) ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30%〜) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分 ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

エアコン



ユニットバス



お湯張り機能



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

TVモニター付
オートロック

エレベーター



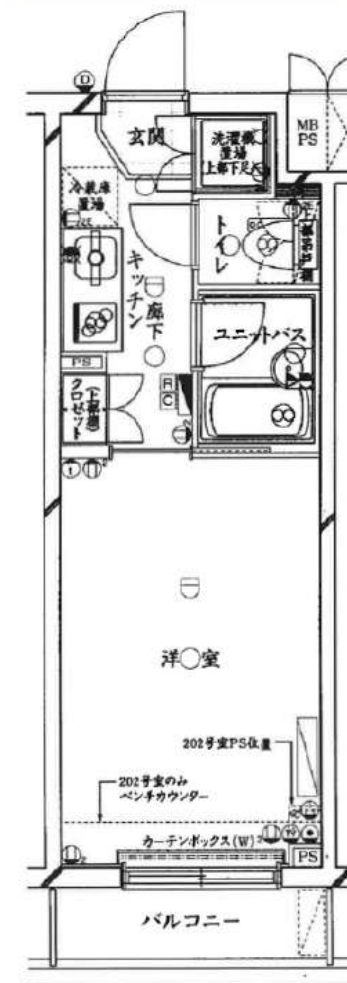
防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

24時間換気
システム

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

敷金・礼金

¥0

住まいレスキュー24

20,000円 (2年間)
※ 契約時必須※駐輪場の共用部設備は
建物管理に確認ください外国籍・留学生応相談
保証会社G T N利用
(初回保証料75%)
敷金1か月プラス預託

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

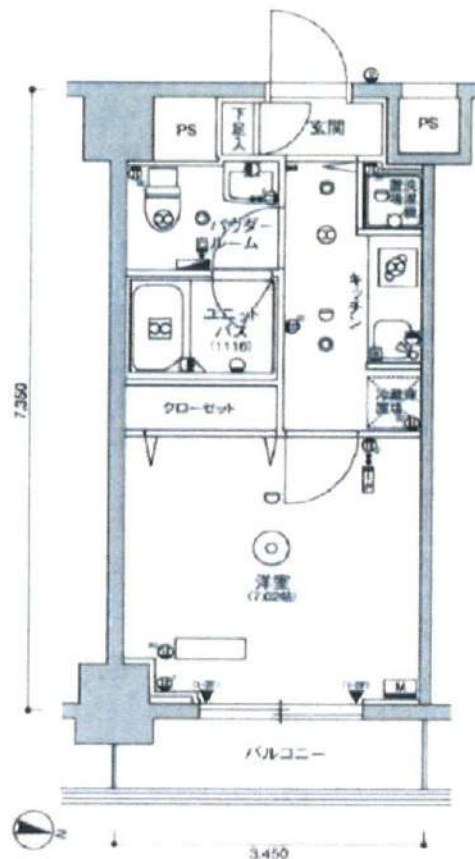
賃料
管理費

75,000 円
10,000 円

●都営新宿線
「東大島駅」徒歩9分

スカイコートパレス大島

307 号室



所在地	東京都江東区大島7-30-9
間取	1K
建築年月	2014年2月
専有面積	25.35㎡
月額賃料	75,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月

契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上10階建
開口向き	東
現況	空き予定(4/30～内見可能)
引渡	相談

設備等	○オートロック○エレベーター○メールボックス○宅配ボックス ○防犯カメラ○TVモニター付インターホン○エアコン ○パストイレ別○独立洗面台○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機○クローゼット○シューズボックス ○24時間ゴミ捨て可
-----	---

備考	●保証会社: 利用必須(賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●鍵交換費用: 30,000円(税別)/1/任意 ※L.L.連動型は別途費用がかかります。お問合せ下さい。 ※空き予定物件は原則先行契約になります。
----	---



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴェルト錦糸町



独立洗面台

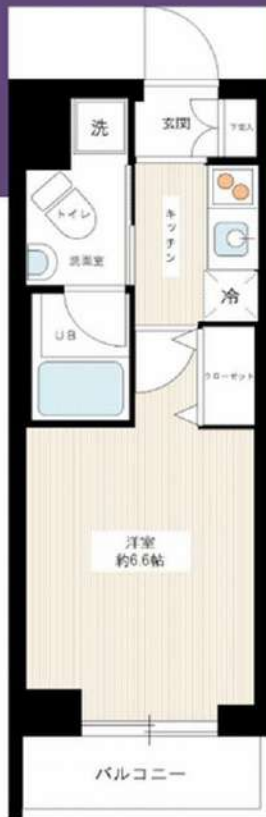
● ライフラインに関して ● 申込自由 ●
● PinT取気 → 普査済調機、PinT取気申込メールがきます
● オール電化対象外
● 電気含むその他ライフライン → ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします。 ● 対象物件あり

ペット2匹可能

※参考写真含む

◇カラーTVモニター付オートロック	◇インターネット (NTTフレッツ光ネクスト・KDDI) ※個別契約
◇エアコン一基	◇BS/CS
◇独立洗面台	◇CATV(東京ベイネットワーク)
◇浴室換気乾燥機	◇エレベーター
◇室内防水パン	◇駐輪場無料(1住居1台)
◇2口ガスシステムキッチン	◇敷地内ごみ置き場(24時間可能)
◇ウォシュレット	
◇宅配ボックス・メールボックス	


ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか2匹
 (体長50cm以内)
 ※敷金プラス1ヶ月(預かり)



■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 1ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
■火災保険 / 18,000円
■条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
■その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

敷地内ごみ置き場

2口ガスキッチン

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
501	77,000円	1K	20.72㎡	3/13～入居可能
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



貸マンション

水天宮前駅

トーシンフェニックス日本橋蛸殻町式番館(トーシンフェニックスニホンバシカキガラチョウニハンカン) 204

間取り
1K

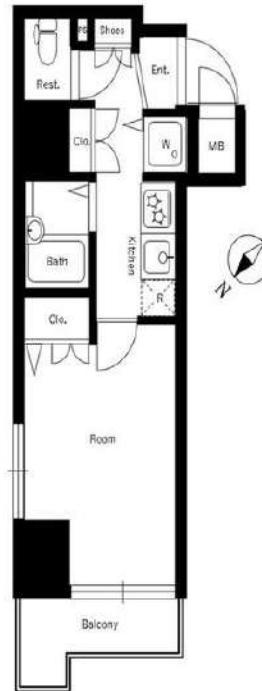
専有面積
20.88㎡

築年月
2004年01月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋, B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目 34-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分		
建物	建物名	トーシンフェニックス日本橋蛸殻町式番館(トーシンフェニックスニホンバシカキガラチョウニハンカン) 204	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②80-8842-9563 空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②080-8842-9563 保証金償却：解約時1ヶ月 害虫駆除・粗悪清掃費用：19,000円 24時間管理費：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、その他、保証会社有（全保連・日本セーフティー・GTN）初回50%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ東西線 茅場町 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西大島駅

アイル イムブル西大島 303

間取り
1K

専有面積
26.07㎡

築年月
2019年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX



貸マンション

西大島

1K

賃料 90,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区大島2丁目19-9		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩3分		
建物	建物名	アイル イムブル西大島 303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋室8.5	
築年月	2019年01月	契約期間	2024年12月1日
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX		
保険等	要		
備考	・退去時にルームクリーニング代 46,200円税込・退去時にエアコンクリーニング代 13,200円税込・火災保険 2年/18,000円・24時間生活サポート 月額990円税込・事務手数料 7,700円税込・鍵交換代 38,500円税込・室内抗腐費用 16,500円税込・保証会社利用必須 新日本信用保証or株式会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の40%・1年未満の解約は短期解約違約金有一賃料・管理費総額2ヶ月分更新事務手数料 2,200円税込・ペット飼育不可 民泊・転貸不可 違反時は契約解除・違約金1ヶ月・定期借家2023/12/26迄以降2年契約にて普通借家契約となります 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費 その他 新日本信用保証or株式会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の40% ※お各様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成の案内面をお取りください。 利用期1:東京メトロ半蔵線 住吉 徒歩8分 利用期2:都営新宿線 大島 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

亀戸駅

グランドコンシェルジュ亀戸(グランドコンシェルジュカメイド) 404

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2016年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、D I Y 不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃料	91,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目 16-16		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩6分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ亀戸(グランドコンシェルジュカメイド) 404	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳/K1.5畳	
築年月	2016年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、洋房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料！24時間ゴミ出し可能解約時敷金1ヶ月償却※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷・礼各2ヶ月。※バイク置き場空き要確認 保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24：16,500円 鍵交換代：19,800円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要初回保証料：月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(G.T.N使用時50%～100%) 利用駅1：東武亀戸線 亀戸 徒歩6分 利用駅2：東武亀戸線 亀戸水沖 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン※1 | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ ミニバイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ パス・トイレ別 | ☒ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・20歳未満契約不可

※1ビルトイン洗濯乾燥機付

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

退去済

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

物件名	コンシェルシア豊洲 MASTER'S VILLA		
間取	1 K		
賃料	1310号室	96,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	135-0051		
住所	東京都江東区枝川1-1-4		
交通	TM有楽町線 豊洲駅 徒歩8分		
	ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2011年10月	専有部	22.91㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱クレアスコムニティ 03-6824-9550		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回50%+月額1.5% ●鍵交換必須 27,500円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス水天宮前

号室	賃料
603	100,000円

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社にご確認下さい
※民泊利用禁止※
※先行申込※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋箱崎町19-28		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北東
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2013/09	契約期間	2年
入居日	相談 03/06退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、ビュッシャー、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、ダウンライト、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新富町駅

ディレジデンス銀座東(ディレジデンスギンザヒガシ) 202

間取り
1LDK

専有面積
40.54㎡

築年月
2007年06月



チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,主要採光面:北西向き,B・T別,トイレ,洗面所,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,シューズボックス,都市ガス,エアコン,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1LDK
賃料	147,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新富1丁目 10-5		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩3分		
建物	建物名	ディレジデンス銀座東(ディレジデンスギンザヒガシ) 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	40.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,トイレ,洗面所,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,シューズボックス,都市ガス,エアコン,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件番号【526】 更新料:14,700円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1:JR京葉線 八丁堀 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660