

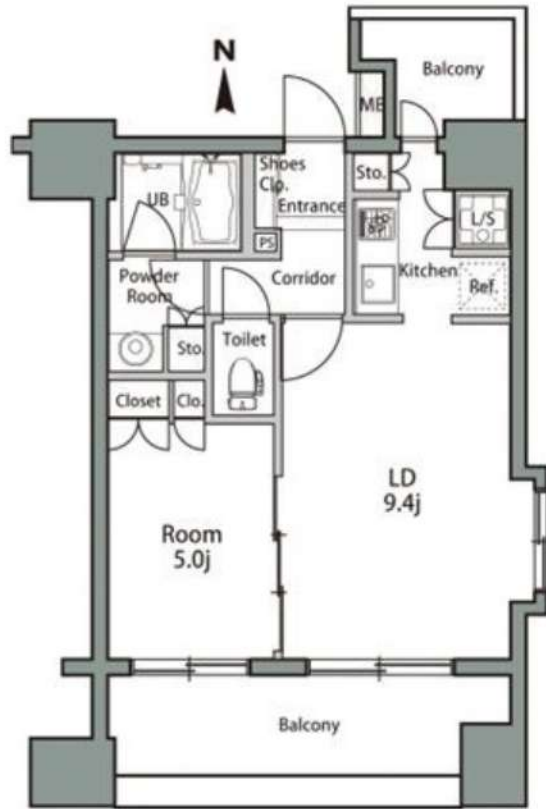


# カスタリア森下

ペット(小型犬のみ)  
相談可能!  
(敷金1ヶ月償却)



都営新宿線・都営大江戸線  
『森下』駅 徒歩2分  
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
『清澄白河』駅 徒歩9分  
都営新宿線『菊川』駅 徒歩10分



### 快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- 駐車場(※2)
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- インターネット(※1)
- 駐輪場(※3)
- 温水洗浄便座
- BS/CS110°
- バイク置場(※4)
- 追い焚き
- 24時間セキュリティ(コム・ホームセキュリティ)

- ※1 インターネット  
NTT/アルテリア・ネットワークス(別途契約)
- ※2 駐車場 隣エリア・パーキング
- ※3 駐輪場 要登録(シール配布)・利用料無料
- ※4 バイク置き場 隣パーキングマーケット
- \*空きは要確認
- \*電力会社指定:HTBエナジー
- \*退去時クリーニング費用:借主負担

保証会社  
加入必須

■新日本信用保証 \*下記プラン選べます。  
①初回保証料プラン(資料総額の50%)・年間保証料10,000円  
②月額保証料プラン(資料総額3万円未満…資料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし  
(資料総額3万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1LDK
賃料	138,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都江東区森下1-16-12
交通	都営新宿線『森下』駅 徒歩2分
建物名	カスタリア森下
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
部屋番号	9階部分 904号室
専有面積	40.11㎡
築年数	2004年6月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	4月29日解約予定
入居予定日	5月中旬

更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	
契約事務手数料	3,300円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
あんしんサポートα(1年間)	16,500円(税込)
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

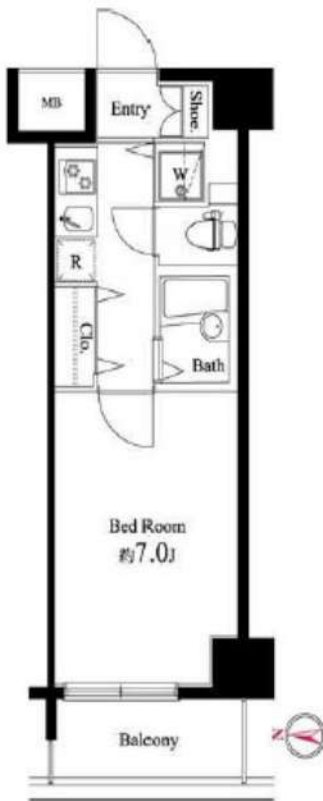
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題マンション

Access

JR京葉線  
「潮見」駅徒歩 4分



0608 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 **72,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
 総戸数 / 150 戸  
 築年月 / 2007年12月21日  
 入居日 / 2023年05月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※65歳以上要相談  
 ※室内写真は別部屋になります  
 ☆キャンペーン3/末までの成約者様限定

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

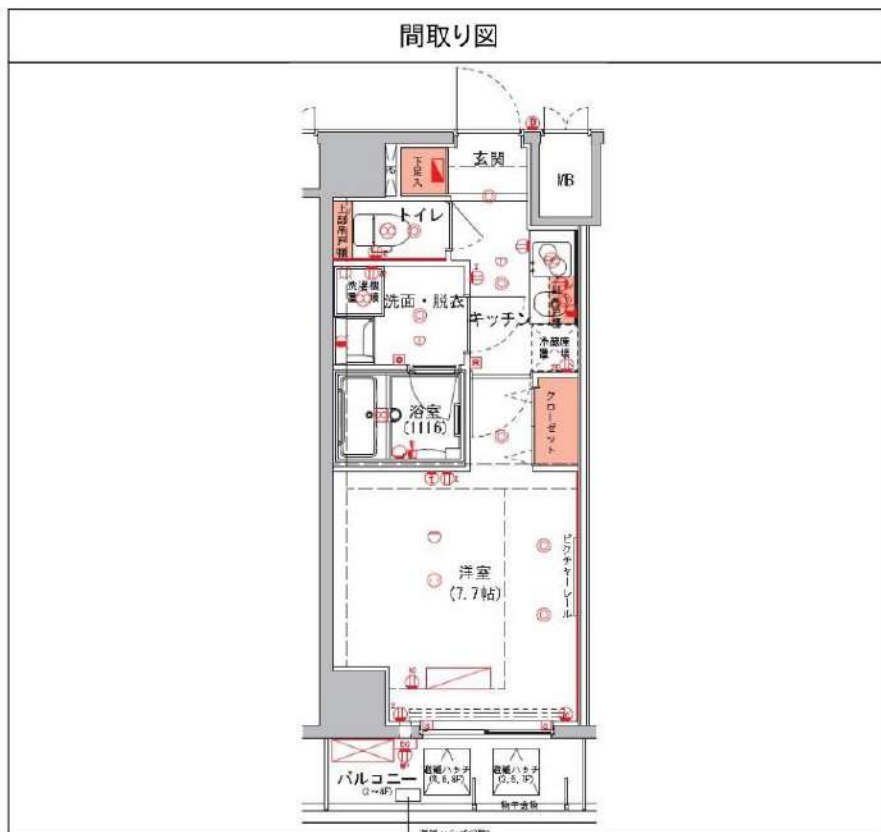


# ハーモニーレジデンス東京イーストゲート 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目40-1		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.53㎡	向き	北西
築年月	2015年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



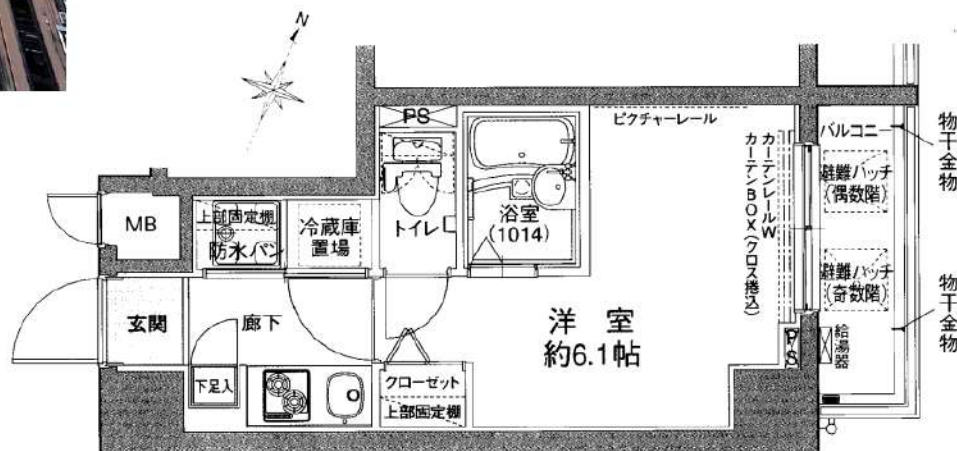
みずべや 池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ドルチェ東京・八重洲通り 101号室

日比谷線・京葉線 『八丁堀』駅 徒歩4分



賃料	81,000円
共益費	10,000円

所在	東京都中央区新川2-7-10
建物	構造: 鉄筋コンクリート造 所在階: 地上10階建 1階部分 総戸数: 30戸 築年月: 2006年2月
間取り	1K 20.92㎡ (バルコニー3.10㎡)
賃貸条件	敷金: 0ヶ月、礼金: 1ヶ月 更新料: 新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 現況: 空室 入居時期: 即入居可 火災保険: 加入必須 (18,000円~) 保証会社: 加入必須 (全保連) (初回40%、以降1万円/年) 鍵交換費用: 38,500円 (税込) 普通借家2年、解約予告2カ月前
設備	エアコン、クローゼット、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、温水洗浄便座、宅配ボックス オートロック、EV、BS/110°CS 2口ガスコンロ、フレッツ光 (個別契約)
その他	ペット飼育不可 24時間サポート加入16,500円/2年

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

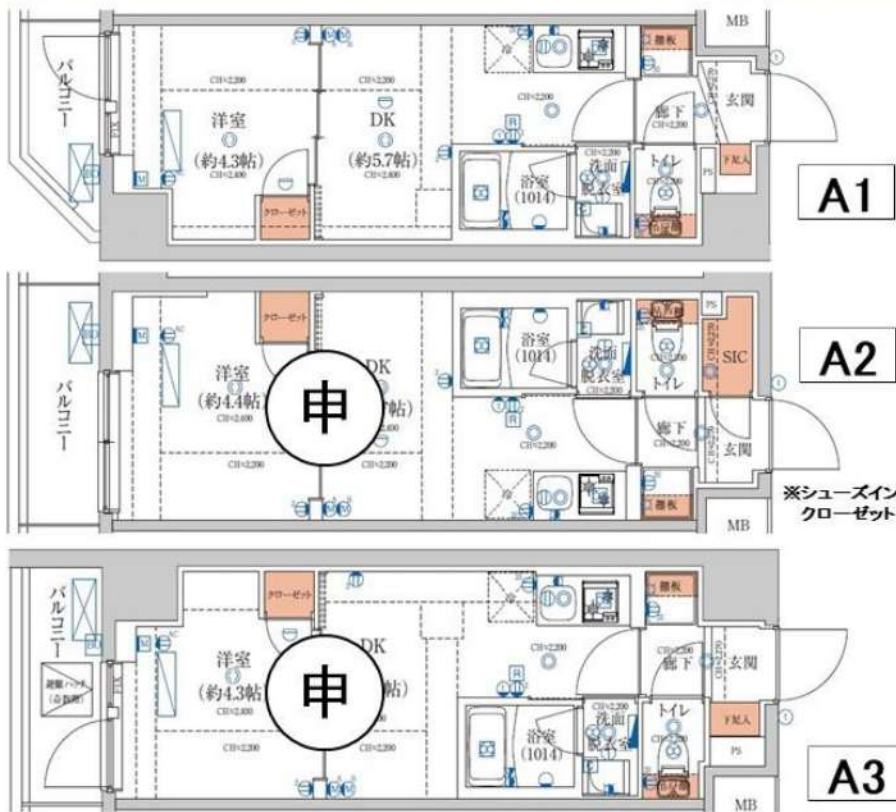
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



ユリカロゼAZ亀戸



Wi-Fi  
使用料無料



※01・02・03・08号室角部屋

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
306	A2		申込み済		3月中旬
601	A3		申込み済		即日
602	A3		申込み済		即日
702	A3		申込み済		即日
705	A1		申込み済		即日
707	A1		申込み済		即日
708	A1		申込み済		即日
803	A1		申込み済		即日
805	A1		申込み済		即日
807	A1	25.50㎡	85,000円	15,000円	即日
808	A1	25.50㎡	85,000円	15,000円	即日
905	A1		申込み済		即日
907	A1	25.50㎡	86,000円	15,000円	即日
908	A1		申込み済		即日

306は築浅

敷金:なし 礼金:1ヶ月  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:礼金2ヶ月

二人  
入居可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



【設備】

- ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス ★オートロック ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー ★エアコン完備 ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★プロパンガス
- ★浴室換気暖房乾燥機 ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付暖房便座 ★Wi-Fi使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆施工/2022年10月末 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式) ※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金が発生します。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

清澄白河駅

ガリシア清澄白河 304

間取り  
1K

専有面積  
25.20㎡

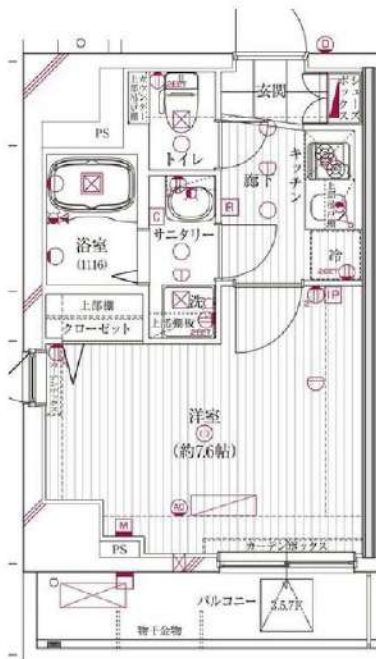
築年月  
2013年07月



インターネット利用無料！  
半蔵門線、大江戸線利用可能

### チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可保証人不要、ルームシェア不可二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム周静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	清澄白河
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区三好3丁目2-18		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア清澄白河 304	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋7.6	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月08日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート2.4」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <個人> ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年 <法人> エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 清澄白河 徒歩11分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩12分		

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL 03-6279-2032



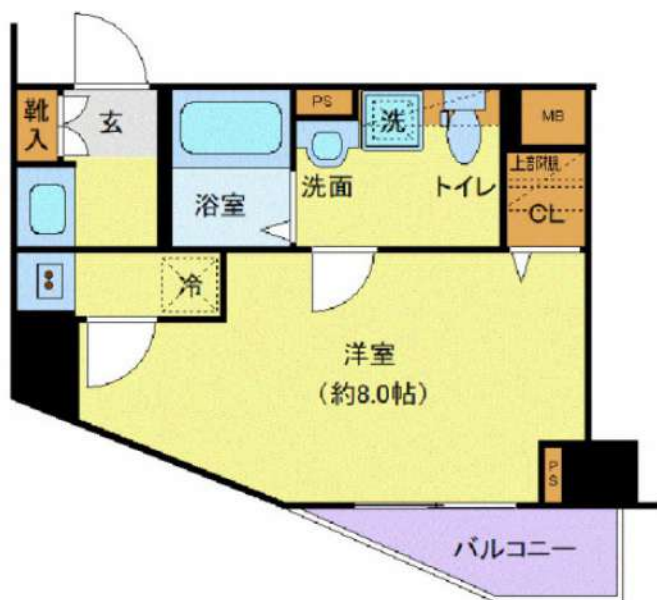
みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660



### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区亀戸4丁目 38-14	号室	605
交通	1 総武線亀戸駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.46㎡
	3 東武亀戸線東あずま駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2016年7月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2023年4月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%)  
 ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満)  
 ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入  
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

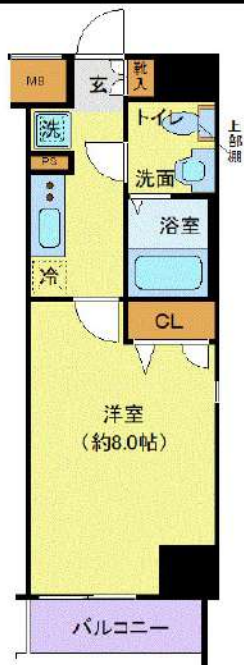
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区辰巳1丁目 4-24	号室	201		
交通	1	有楽町線辰巳駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	りんかい線東雲駅 徒歩22分	広さ	壁芯25.5㎡	
	3	ゆりかもめ豊洲駅 徒歩18分	方角	南	
築年月	2010年12月	構造	RC・11階建	現況	期日指定 2023年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	98,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)  
 ■家具家電撤去費用27,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)  
 ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入  
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

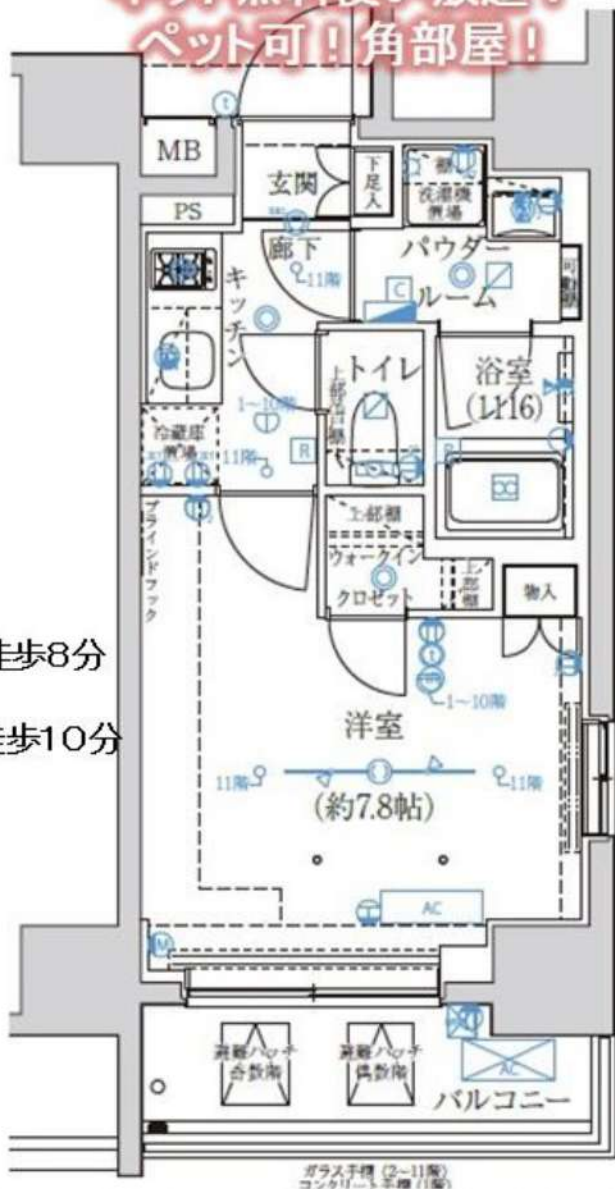




外観

# アルテシモ リュクス

ネット無料使い放題！  
ペット可！角部屋！



25.68㎡

801号室 3月下旬入居可能！

賃料	102,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒135-0031 東京都江東区佐賀1-11-3		
構造	RC 地上11階建	総戸数	32戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年1月	専有面積	25.68㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり            &lt;エボス&gt;初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)            &lt;プレミアライフ&gt;初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)            ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分            ○退去時クリーニング代:55,000円(税込)            ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)            ○鍵交換代:27,500円(税込)            ○家財保険:20,000円/2年            ○事務手数料:11,000円(税込)            ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)            ○解約予告:2ヶ月前            ○インターネット使用料無料            ペット飼育一匹のみ可            小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月            猫 敷金+2ヶ月</p>		

駐輪場について  
空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

東京外口半蔵門線「水天宮前駅」徒歩8分  
東京外口東西線・都営大江戸線  
「門前仲町駅」徒歩10分



**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660