

グランステージ川崎

102号室



◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	礼金ゼロ	3路線以上利用可	エアコン	バストイレ別
浴室乾燥機	洗淨便座	TVモニタードアホン	宅配ボックス	



京浜急行本線 八丁畷 徒歩 8分
 京浜東北・根岸線 川崎 バス 9分 徒歩 1分
 南武線 川崎新町 徒歩 5分

間取り	1K
賃料	67,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	神奈川県川崎市 川崎区渡田山王町18-1		
間取詳細	K(1.7畳) 洋(6.1畳)		
構造・階建	木造01階/3階建		
専有面積	21.04㎡	建物種別	アパート
築年月	2021年8月	開口向き	西
入居時期	2023年4月中旬	更新料	6.7万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等150円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗淨便座、フローリング、各居室照明、室内物干し、ベアサッシ、収納1箇所、押入、シューズボックス、TVモニタードアホン、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可		
備考	敷礼0※違約金有 設備充実!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、3浴線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁畷駅

メイクスデザイン川崎 603

間取り
1K

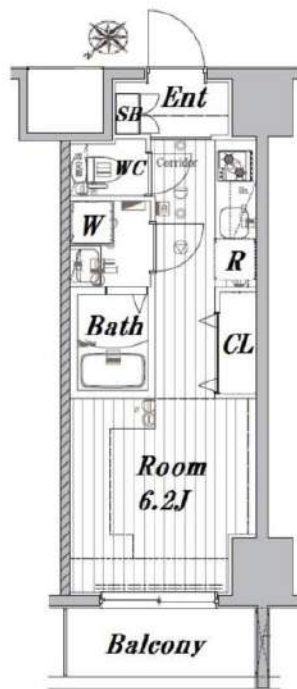
専有面積
22.47㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器相談,DIY不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 8-2		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎 603	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
間取内訳			
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月29日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オート...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	横浜や空港、東京方面へのアクセス良好◎ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込 おへやサポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：JR南武線 八丁畷 徒歩2分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩15分		

みずべや
水商苑のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

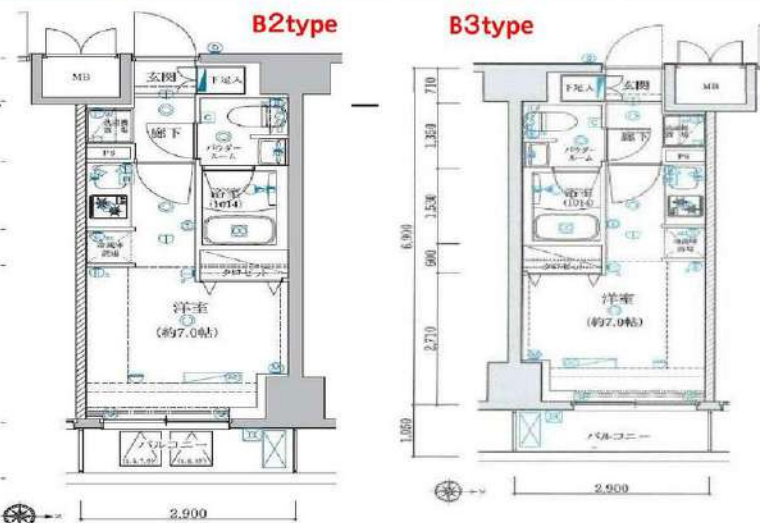
賃貸マンション

ARTESSMO GREAS

南武線 「尻手」駅より徒歩8分
 東海道本線・南武線 「川崎」駅より徒歩10分
 京浜急行電鉄 「京急川崎」駅より徒歩

費用	●敷金	なし(法人契約+1ヶ月)
	●礼金	2ヶ月
	●保証金	なし
費用	●管理費	12,000円
	●ヴァリエンテあんしんサポートクラブ (火災保険料・24時間サポート)	1,700円/月
	●インターネット使用料	2,800円/月
物件概要	●所在地	〒212-0016川崎市幸区南幸町3-1-1
	●間取り	1K
	●専有面積	A1~B4 type:20.01㎡/C1,C2 type:22.08㎡
	●構造	RC造地上9階建
	●総戸数	84戸
	●完成年月	2016年12月
	●ペット飼育	敷金+1ヶ月で可◎(償却)
備考	●保証会社加入料(必須)	賃料等総額50%~
	●契約事務手数料	5,500円(税込)

	部屋タイプ	家賃	入居可能日
106	B2タイプ	69,800	4月中旬 (3/31退去予定)
407	B3タイプ	71,000	4月下旬 (4/9退去予定)



* 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します

※退去時:クリーニング費用49,500円(税込)~、エアコン内部洗浄費用16,500円(税込)
 ※退去時 鍵交換費用 23,100円(税込)、鍵は1本渡しとなります。複製代3,300円(税込)
 保証会社:全保連(賃料等総額の50%~)
 GTN(賃料総額70%~、月額保証料1,000円)

犬猫OK(敷金1ヶ月積増)



設備・特徴

- *バス・トイレ別
- *システムキッチン
- *2口コンロ
- *室内洗濯機置き場
- *独立洗面台
- *クローゼット
- *ウォシュレット
- *オートロック
- *都市ガス
- *バルコニー
- *フローリング(2重床)
- *防犯カメラ
- *TVモニター付きインターホン
- *シューズBOX
- *24時間浴室換気乾燥機
- *宅配BOX
- *SOHO利用OK
- *ペット1匹OK(50cm以下/10kg以下)
- *外国人OK
- *2人入居可
- *ルームシェア可

- 駐車場:なし
- 駐輪場:無料(42台分あり)※先着順
- バイク置場:なし

【共用部は下記管理会社へお問い合わせください】
 合人社グループ

TEL:03-5201-3383

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

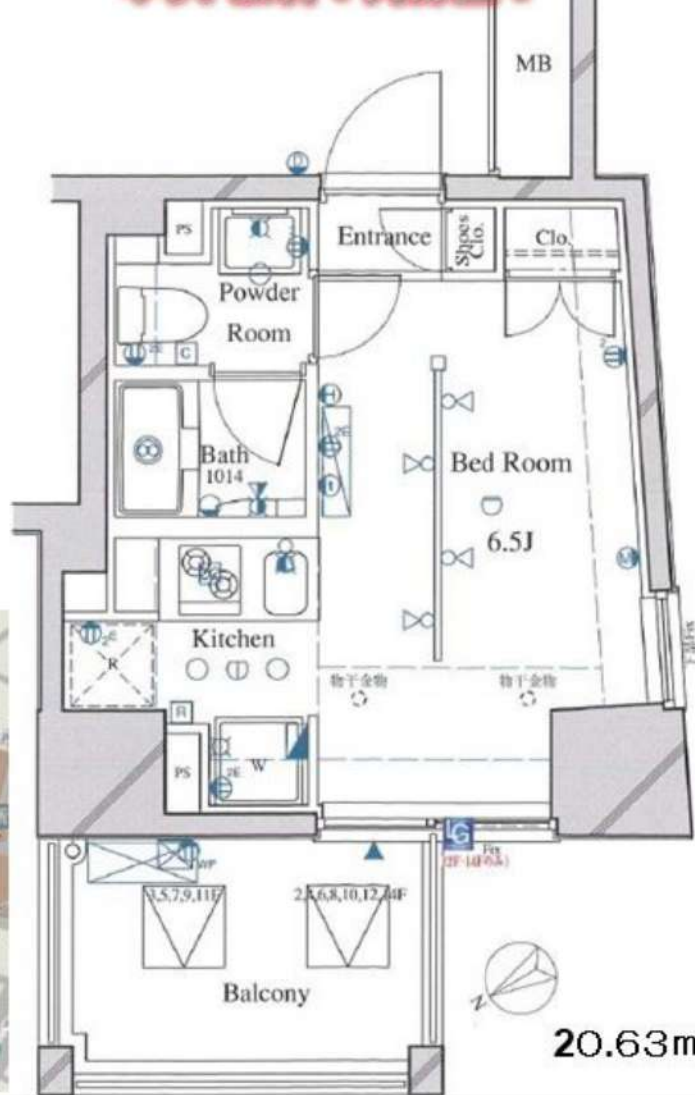


外観イメージ

東海道本線「川崎駅」徒歩7分
 京急本線「京急川崎駅」徒歩10分
 京急大師線「京急川崎駅」徒歩10分

アルテシモ・リンク・ティセラ

高級感溢れるマンション！ペット可！
 ネット無料！角部屋！



1301号室 4月上旬入居可能！

賃料	79,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町10-5		
構造	SRC 地上14階建	総戸数	52戸(他に管理事務室1室)
種別	マンション	間取り	STUDIO
完成年月	2008年8月	専有面積	20.63㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS/CSアンテナ(別添)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	無料(回線指定あり)	バルコニー	●

備考
 ○保証会社加入条件あり
 ≪エポス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
 ≪プレミアライフ≫初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時精算※
 ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
 ○24時間駆けつけサポート:22,000円(税込)
 ○契約時鍵交換代:27,500円(税込)
 ○家財保険料:20,000円/2年
 ○事務手数料:11,000円(税込)
 ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
 ○解約予告:2ヶ月前
 ○インターネット使用料無料
 ペット飼育一匹のみ可
 小型犬(成長時 体長50cm以内、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月
 猫 敷金+2ヶ月



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントールビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

メイクスデザイン川崎III 204

間取り
1DK

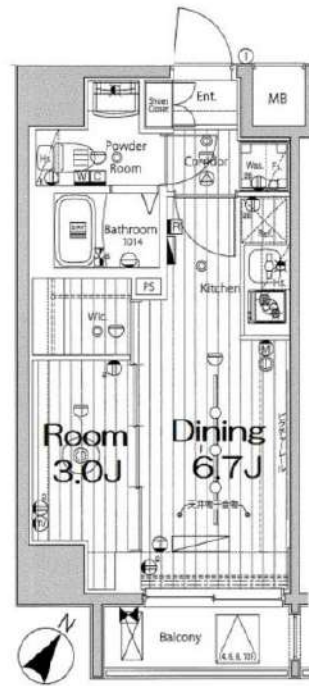
専有面積
25.38㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器相談,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザインナース,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ティンブルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 84,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎III 204	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
間取内訳			
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブル		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ウォークインクローゼット付きで収納豊富! ペット相談(敷金追加、退却時償却) 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1. 65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 (1) 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% (2) 初回保証料: 家賃の80% (3) 手数料: 月550円(税込) 利用駅1: J R 南武線 川崎 徒歩7分 利用駅2: J R 東海道本線 川崎 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ジェノヴィア川崎Ⅲ 403

間取り
1K

専有面積
26.34㎡

築年月
2022年02月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-9		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア川崎Ⅲ 403	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	26.34㎡	
	間取内訳	洋室7.7	
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時にルームクリーニング代(38,500円税込)・火災保険初回2年間掛社負担20,000円・FIS・1年未満の解約は短期解約違約金有(賃料、管理費総額1ヶ月分)・保証会社加入必須(大手法人契約の場合は応相談) ルームバンクインシュア 保証人有⇒初回貸料総額の40% 月額保証料1% 保証人無⇒初回貸料総額の50% 月額保証料1% 外田簿の場合、初回保証料80%・10,800円 年毎10,800円・月額保証料1% 解約予告2ヶ月前 水商売の方保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須(ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額償却) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他ルームバンクインシュア 保証人無⇒初回貸料総額の40% 保証人無⇒初回貸料総額の50% 月額保証料1% 外田簿の場合、初回保証料80%・10,800円 年毎20,800円※お客様等に物件をご紹介 利用費1:京急本線八丁駅 徒歩9分 利用費2:J.R.南武線川崎 徒歩9分 		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

SYFORME KAWASAKI 1001

間取り
1DK

専有面積
28.12㎡

築年月
2021年12月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

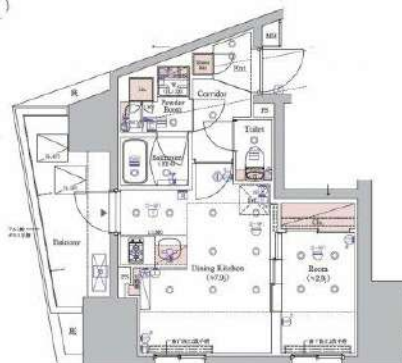
ROOM PLAN

1DK

●専有面積 / 28.12㎡ (約6.08坪)

●バルコニー面積 / 6.83㎡ (2.06坪)

※20・21・22・23・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・34・35



貸マンション

川崎

1DK

賃料 110,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

神奈川県川崎市川崎区東田町 10-26

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分

建物名 SYFORME KAWASAKI 1001

構造・規模 RC 14階建/10階部分

使用部分積 28.12㎡

間取内訳 DK 7.9、洋 2.9

築年月 2021年12月 契約期間 2年

管理費等 15,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 居住中 入居可能時期 2023年4月中旬予定

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、インターネ...

保険等 要 2年20,000円

備考 分譲賃貸マンション「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能。◆お申込時、当社が運営するサービス「利用らくん」にも申込情報に登録されます。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆指定電力会社あり ◆SYLAプレミアムクラブ加入 (24,200円 (税込) / 2年間 更新時より26,400円 (税込) / 2年間) ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 SYLAプレミアムクラブ：24,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費+クレームセツション 初期保証料等約40%、以降10,000円/年+外掛料の方：エボスGTSを利用。初期保証料60%、月額保証料2%。年間保証料無し貸主指定保証会社利用 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩8分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660