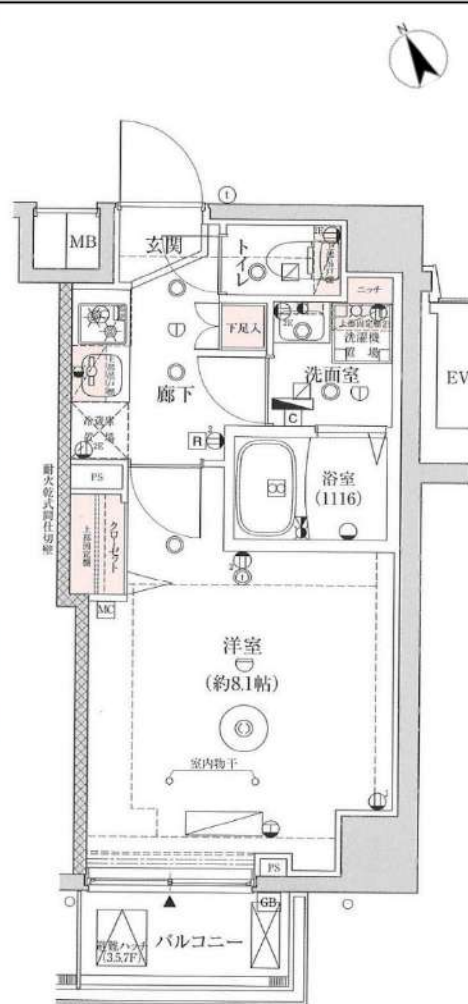


# エストウールズ東向島

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
704	86,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東武スカイツリーライン 「東向島駅」徒歩3分		京成押上線 「京成曳舟駅」徒歩10分		東武スカイツリーライン 「曳舟駅」徒歩12分

駅近徒歩3分 築浅分譲マンション



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地		構造		
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島6-31-6		鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年数	2018年2月	契約形態	普通契約2年		
専有面積	25.67㎡	間取り	1K(8.1帖)		
火災保険料【2年間】	20,000円	間取り事務手数料	10,000円(税別)		
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間		
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時				
	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分		共有部分		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>フローリング</li> <li>下足入れ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>独立洗面化粧台</li> <li>洗濯暖房便座</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>カラーモニター付インターホン</li> <li>クローゼット</li> <li>浴室暖房換気乾燥機</li> <li>エアコン</li> <li>システムキッチン(2口ガスコンロ)</li> <li>照明器具標準装備</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>宅配ボックス</li> <li>集合ポスト</li> <li>防犯カメラ</li> <li>BS/110°CSアンテナ</li> <li>CATV</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ゴミ置き場</li> <li>フレツ光(別途契約・使用料)</li> <li>防犯窓付エレベーター</li> <li>バイク置場</li> <li>駐車場</li> <li>駐輪場</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き状況・詳細は建物管理に要確認(附エール)</li> <li>TEL: 03-5315-4793</li> </ul>				
内見時期	4月26日	入居時期	5月中旬		
保証金1ヶ月分は契約時償却	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認				
退去時ハウスクリーニング代請求	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)				
建物管理会社【(株)エール】	TEL: 03-5315-4793				
退去日	4/25予定				
申込時	身分証明書				
契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)				

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ半蔵門線 押上駅まで 徒歩11分

東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、南面バルコニー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、高速ネット対応、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ファイバー★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi設置

## ステージグランデ向島

賃料	408号室 88,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上駅まで 徒歩11分		
所在地	東京都墨田区向島5丁目19-14		
完成	2020年5月	専有面積	25.81㎡
現況	空室	入居時期	2023年03月23日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)</p> <p>ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)</p> <p>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

303号室 4月中旬入居可能!

# アルテシモ エジス

高級感溢れるマンション! ペット可!  
ネット無料!

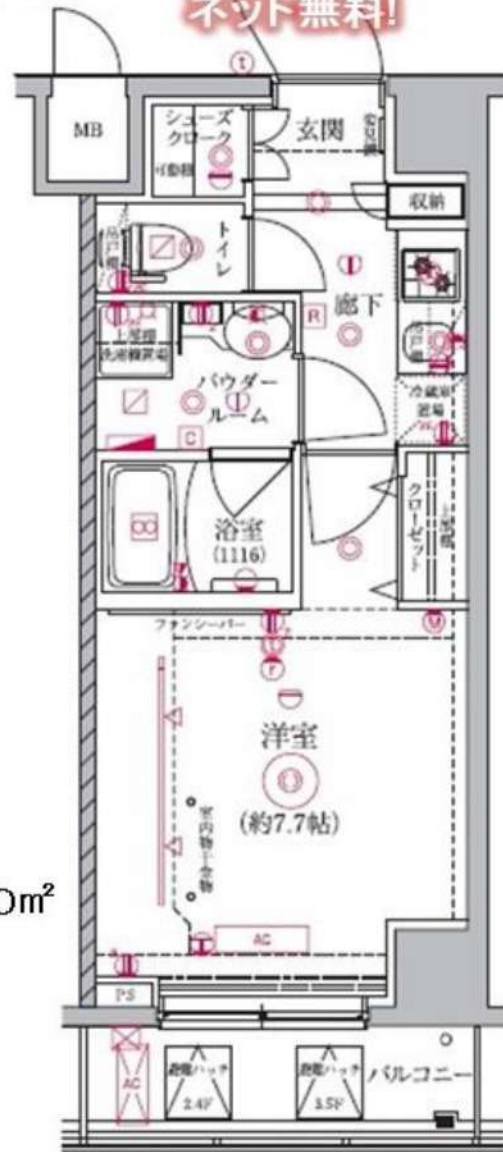


外観

東京外口半蔵門線・都営浅草線  
「押上駅」徒歩9分  
東武スカイツリーライン「曳舟駅」徒歩11分  
東武スカイツリーライン  
「とうきょうスカイツリー駅」徒歩11分  
京成押上線「京成曳舟駅」徒歩15分



25.90m<sup>2</sup>



賃料	89,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒131-0033 東京都墨田区向島5-30-4		
構造	RC 地上8階建	総戸数	31戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年3月	専有面積	25.90m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別売契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり                  ≪エボス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)                  ≪プレミアライフ≫初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)                  ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分                  ○退去時クリーニング代:55,000円(税込)                  ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)                  ○鍵交換代:27,500円(税込)                  ○家財保険:20,000円/2年                  ○事務手数料:11,000円(税込)                  ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)                  ○解約予告:2ヶ月前                  ○インターネット使用料無料                  ペット 飼育一匹のみ可                  小型犬(成長時 体長50cm以内、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月                  猫 敷金+2ヶ月</p>		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



外観

# アルテシモ ラヴィ

高級感溢れるマンション! ネット無料!

★角部屋★<sup>2V</sup>



25.80m<sup>2</sup>

601号室 4月中旬入居可能!

賃料	90,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑1-21-6		
構造	RC 地上9階建	総戸数	24戸(管理室1戸・集会室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年4月	専有面積	25.80m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
- 入居時鍵交換代:27,500円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時1ヶ月分
- ペット飼育一匹のみ可
- 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月

駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

JR中央総武線・都営大江戸線「両国駅」徒歩3分  
都営新宿線・都営大江戸線「森下駅」徒歩11分



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# PREMIUM CUBE 両国DEUX 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩11分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.63㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

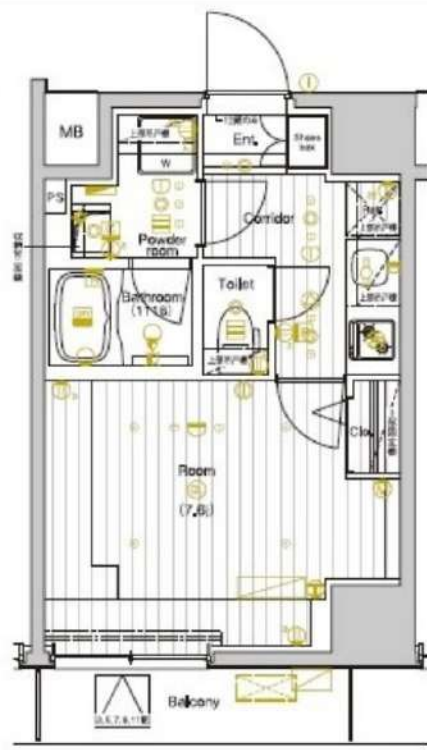
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



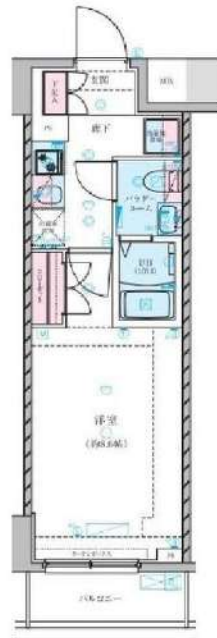
みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ジェノヴィア両国VIグリーンヴェール

※民泊不可☆新築☆ペット飼育相談可（大型犬・猫・多頭飼い相談）

★無料Wi-Fi★モニター付オートロック



----- 洋室 約8.6帖 -----

- ◇バス・トイレ別
- ◇フローリング
- ◇独立洗面台
- ◇温水洗浄便座
- ◇クローゼット
- ◇室内洗濯機置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆駐車場(要空確認)
- ◆Wi-Fi無料(ファアーバーゲート/要確認)
- ◇2口ガスコンロシステムキッチン
- ◇24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- ◇パウダールーム
- ◇エアコン
- ◇シューズボックス
- ◇バルコニー
- ◆カラーモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆BS/CS110° アンテナ設置(要確認)
- ◆駐輪場・バイク置場(要空確認)

【地番：墨田区緑3丁目7番3・4・5・8・9・13・16・22・27・28・30】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、表簿引落口座、銀行届出印  
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）  
【法人契約】契約者：会社届本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先入れ先約となります。  
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

号室	賃料		
403	107,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目17-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩10分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.53㎡	開口部方位	東
総戸数	99戸	間取り	1K
築年月	2022/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・過去時にルームクリーニング代38,600円税込 ・火災保険初回2年間費社負担20,000円：F1S ・引越手数料月額200円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金あり(資料、管理費増額1ヶ月分) ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシェア ・保証人有一切回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% 年毎10,000円 ・外回賃料の場合、初回保証料80%+10,800円 年毎20,800円 ・契約予定2ヶ月前 ・水商売の方、保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

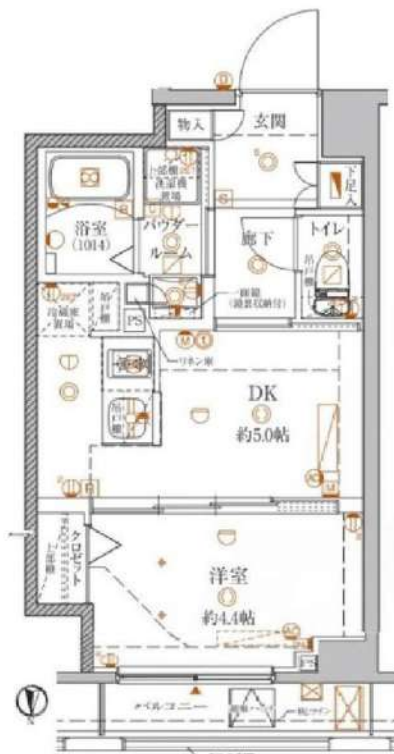
# クレイシア本所吾妻橋

号室	賃料
702	109,000円



写真はイメージです。  
インターネットはバッファローのみ利用可  
※民泊利用禁止※

分譲賃貸マンション  
インターネット無料！更新料・更新事務手数料無料！  
ペット飼育可 保証金二ヶ月（退去時償却）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の0ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 本所4丁目24-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩6分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.44㎡	開口部方位	北
総戸数	20戸	間取り	1DK
築年月	2020/03	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円(税無) 月額,駐輪場空有無料		
入居日	4月中旬 03/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, 最上階の物件, ペット相敵, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 350円(税込) /月※初回引落分のみ550円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 賃貸住居用マンション ルネサンスコート本所吾妻橋



## 物件概要

最寄駅	本所吾妻橋		
賃料	112,500円		
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩3分		
	都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩12分		
	東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩12分		
	京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩12分		
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目		
建物	構造	RC	
	完成年月	2022/8	総戸数 18
条件	敷金	なし	礼金 0ヶ月
	契約期間	2年	管理費 15,000円
	更新料	1ヶ月(新賃料)	保険料 20,000円
設備	敷金0 礼金0、フリーレント2ヶ月、インターネット使用料無料、保証人不要、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、洗面所独立、保証会社利用可(必加入)、ダブルロック、フローリング、バルコニー、クローゼット、角部屋		
備考	クレジットカード決済可能(保証会社要確認) 当物件はSDGsへの取組として、RE100適合のCO2フリー電気プランを推奨しています。		



6階 603号室  
1DK 25.86㎡  
賃料 112,500円  
管理費 15,000円  
即入居可  
開口向き北

- ☆敷金0 礼金0
- ☆フリーレント2ヶ月
- ☆インターネット使用料無料
- ☆保証人不要
- ☆浴室乾燥機
- ☆バストイレ別
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆エアコン付き
- ☆シャワートイレ付き
- ☆システムキッチン





**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターフビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ライジングプレイス錦糸町二番館 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	130,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可


【建物管理会社:株式会社 リプレイス TEL:03-5629-0230】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

**外観**



**その他**

**間取り図**



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区石原4丁目9-4		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 5.70畳, 洋室 5.70畳, DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	41.02㎡	向き	北
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年4月30日	入居時期	2023年6月上旬 予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 分譲タイプ, 毛配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 耐震構造, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[JTAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [エボス:月1.3%]		
備考	《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニュートーワビル1階  
TEL 03-6279-2032



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660